

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«30» октября 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Исполняющий обязанности начальника управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Чехутский

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко – ежегодный отпуск.

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 - земельный участок площадью 35207 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2748, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, в 2250 м юго-западнее станицы Украинской, секция 27 контур 13.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 33 196 (тридцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей 68 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 995 (девятьсот девяносто пять) рублей 90 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Украинская, ул. Б. Хмельницкого, 9
2	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Южная, 180
3	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52
4	Походняк Александр Анатольевич	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный, ул. Горького, 2

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич.

Участник № 2 – Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 3 – Манасиев Евгений Романович и Участник № 4 – Походняк Александр Анатольевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич, признать аукцион по Лоту № 2 – земельный участок площадью 35207 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2748, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, в 2250 м юго-западнее станицы Украинской, секция 27 контур 13 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП главой КФХ Любарец Василием Григорьевичем (ИНН 234605044397, ОГРНИП 313236204200087), почтовый адрес:


Краснодарский край, Павловский район, ст. Украинская, ул. Б. Хмельницкого, 9, договор аренды земельного участка площадью 35207 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0901000:2748, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Старолеушковское сельское поселение, в 2250 м юго-западнее станицы Украинской, секция 27 контур 13, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 33 196 (тридцать три тысячи сто девяносто шесть) рублей 68 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.


4. Возвратить Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу и Походняк Александру Анатольевичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин


Секретарь комиссии:


С.В. Шумко

Члены комиссии:


Н.Н. Колесник



Н.Н. Чехутский


Т.А. Черемискина


С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:
ИИП глава КФХ Любарец Василий Григорьевич



 Любарец В.Г.