



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2024

№ 2524

ст-ца Павловская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 октября 2024 г. № 2099 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловский район» и правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием краевого и федерального бюджетов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в российской Федерации», Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования в рамках реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 30 июля 2014 г. № 1130 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формировании, реализации и оценке эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Павловский район, приказом министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края от 21 ноября 2024 г. № 895 «О внесении изменения в приказ министерства топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодар-

ского края от 26 сентября 2024 г. № 895 «Об утверждении объемов субсидий из бюджета Краснодарского края, планируемых для распределения местным бюджетам муниципальных образований Краснодарского края на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов, на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 октября 2024 г. № 2099 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей муниципального образования Павловский район» и правил предоставления молодым семьям социальных выплат из средств бюджета муниципального образования на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома с участием краевого и федерального бюджетов в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» следующие изменения:

приложение 1 к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pavl23.ru.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) осуществить регистрацию муниципальной программы в течении 10-ти дней со дня её утверждения (внесения изменений) в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования ГАС «Управление».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

5. Постановление вступает в силу после его официального обнародования, но не ранее 1 января 2025 г.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Павловский район
от 24.12.2024 № 2524

«Приложение 1

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 30.10.2024 г. № 2099

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном
образовании Павловский район»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район» (далее – Программа)

Координатор Программы	управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район.
Участники Программы	управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район; финансовое управление администрации муниципального образования Павловский район.
Цель Программы	государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении жилищных условий.
Задачи Программы	предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого

	дома; создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.
Целевые показатели Программы	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования – 57 семей; доля бюджетных средств, направленных на строительство индивидуальных жилых домов и приобретение нового жилья, в общем объеме бюджетных средств, выделяемых в рамках реализации Программы – 31%.
Этапы и сроки реализации Программы	2025 - 2027 г.
Объемы бюджетных ассигнований Программы	Общий объем финансирования в 2025 – 2027 г. составит 23 417 900 (двадцать три миллиона четыреста семнадцать тысяч девятьсот) рублей, в том числе по годам: 2025 г. Всего: 6 435 700 (шесть миллионов четыреста тридцать пять тысяч семьсот) рублей; Краевой и федеральный бюджет: 1 133 800 (один миллион сто тридцать три тысячи восемьсот) рублей; Местный бюджет: 1 118 700 (один миллион сто восемнадцать тысяч семьсот) рублей; Внебюджетные средства (средства молодых семей): 4 183 200 (четыре миллиона сто восемьдесят три тысячи двести) рублей. 2026 г. Всего: 7 331 100 (семь миллионов двести триста тридцать одна тысяча сто) рублей; Краевой и федеральный бюджет: 1 107 600 (один миллион сто семь тысяч шестьсот) рублей; Местный бюджет: 1 458 300 (один миллион четыреста пятьдесят восемь тысяч триста) рублей;

Внебюджетные средства (средства молодых семей):
4 765 200 (четыре миллиона семьсот шестьдесят
пять тысяч двести) рублей.

2027 г.

Всего: 9 651 100 (девять миллионов шестьсот
пятьдесят одна тысяча сто) рублей;

Краевой бюджет и федеральный бюджет: 1 240 500
(один миллион двести сорок тысяч пятьсот) рублей;

Местный бюджет: 2 137 400 (два миллиона сто
тридцать семь тысяч четыреста) рублей;

Внебюджетные средства (средства молодых семей):
6 273 200 (шесть миллионов двести семьдесят три
тысячи) рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному
уточнению исходя из возможностей федерального,
краевого бюджетов и бюджета муниципального
образования Павловский район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации Программы

Муниципальная программа "Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район на 2025 - 2027 годы» (далее – Программа) направлена на реализацию мероприятия по обеспечению жильем молодых семей государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

За три года (2022 - 2024 г.) реализации муниципальной программы на территории муниципального образования Павловский район «Обеспечение жильем молодых семей»:

за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования улучшили свои жилищные условия 9 молодых семей;

участниками программы стало 7 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

были разработаны правовые, финансовые и организационные механизмы государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в жилом помещении на территории муниципального образования;

определены формы взаимодействия исполнителей Программы, создана система мониторинга её реализации.

отлажена система участия молодых семей в решении жилищных проблем путем получения ипотечного жилищного кредита;

отработан и широко применяется на практике механизм использования социальных выплат на приобретение квартир многоэтажных домах, строительство индивидуального жилого дома.

Анализ результатов реализации Программы в 2022 – 2024 г. выявил необходимость ее продления с целью осуществления поддержки молодых семей в улучшении жилищных условий.

Актуальность проблемы улучшения жилищных условий молодых семей определяется низкой доступностью жилья и ипотечных жилищных кредитов. Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи в основном являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа. К тому же, как правило, они еще не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в муниципальном образовании Павловский район.

Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, что позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации Программы

Цель Программы: предоставление государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в жилом помещении.

Задачами Программы являются:

предоставление молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

содействие использованию молодыми семьями собственных средств, а также привлечению финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;
 признание молодой семьи, нуждающейся в жилом помещении;
 возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках Программы из федерального, краевого бюджетов и бюджета города при улучшении жилищных условий только один раз.

Условиями прекращения реализации Программы являются досрочное достижение цели и задач Программы, а также изменение механизмов реализации государственной жилищной политики.

Основные ожидаемые конечные результаты Программы:

успешное выполнение мероприятий Программы в 2025 – 2027 г. позволит обеспечить жильем 9 молодых семей муниципального образования путем привлечения дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы, а также собственных средств граждан;

оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Мероприятия Программы будут реализовываться с 2025 г. по 2027 г. без деления на этапы. За этот период осуществится:

разработка и формирование правовых, финансовых и организационных механизмов государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

создание системы мониторинга реализации Программы;

совершенствование и дальнейшее практическое развитие системы обеспечения жильем молодых семей.

3. Основные мероприятия Программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку местных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий Программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации Программы являются разработка финансовых и экономических механизмов оказания государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия включают:

сбор данных о молодых семьях – участниках Программы;

определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования на реализацию мероприятий Программы;

составление списка молодых семей от муниципального образования, претендующих на получение социальной выплаты в рамках реализации краевой

программы, и его ежегодное предоставление в департамент по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Павловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края;

вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома молодым семьям;

предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;

осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закреплённых за администрацией муниципального образования Павловский район;

обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации;

проведение мониторинга реализации Программы, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов.

Перечень основных мероприятий Программы приведен в Приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Ресурсное обеспечение Программы осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования Павловский район, средств краевого и федерального бюджетов в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Объем бюджетных ассигнований, выделяемых из федерального и краевого бюджетов бюджету муниципального образования на предоставление молодым семьям социальных выплат в рамках Программы, определяется исходя из расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям – участникам Программы и уровня софинансирования расходных обязательств муниципального образования.

Финансирование Программы производится: за счет субсидий из федерального и краевого бюджетов – 69 % от социальной выплаты и местного бюджета – 31 % от социальной выплаты (социальная выплата - 35 % от расчетной стоимости приобретения (строительство) жилья). Внебюджетные источники – 65% от расчетной стоимости приобретения (строительство) жилья.

Внебюджетными источниками финансирования мероприятий по бюджетной поддержке граждан могут быть:

средства кредитных и других организаций, привлекаемые в виде ипотечных жилищных кредитов (займов) для оплаты приобретаемого (строящегося) жилья;

собственные средства граждан, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого (строящегося) жилья;
 средства материнского (семейного) капитала.

Общий объем финансирования Программы в 2025 – 2027 г.г. составит 23 417 900 (двадцать три миллиона четыреста семнадцать тысяч девятьсот) рублей, из них: федеральный и краевой бюджеты – 3 481 900 (три миллиона четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот) рублей.

Необходимые средства местного бюджета – 4 714 400 (четыре миллиона семьсот четырнадцать тысяч четыреста) рублей (с учетом 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка).

Планируемый объем внебюджетных средств (средства молодых семей) составляет 15 221 600 (пятнадцать миллионов двести двадцать одна тысяча шестьсот) рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования Павловский район.

Обоснование ресурсного обеспечения Программы представлено в Приложении № 3.

5. Методика оценки эффективности реализации Программы

Эффективность реализации Программы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления средств социальной выплаты;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья.

Оценка эффективности реализации по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе показателей реализации Программы.

Под новым жильем в данном случае понимается жилое помещение, приобретаемое молодой семьей в рамках реализации Программы, которое введено в эксплуатацию менее чем за 2 года до приобретения (расчет осуществляется только по году ввода жилья в эксплуатацию), или жилое помещение, приобретаемое у организации, осуществляющей строительство, независимо от года ввода жилья в эксплуатацию.

В рамках Программы, молодые семьи могут приобретать жилое помещение на вторичном рынке жилья.

Успешное выполнение мероприятий Программы приведёт к тому, что:

количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов) за счет средств федерального, краевого бюджетов и бюджета муниципального образования - молодая семья;

получают развитие различные формы и механизмы оказания поддержки молодым семьям в обеспечении жильем в муниципальном образовании Павловский район.

6. Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

1. Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

2. Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пф} / ЗП_{п/пп};$$

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$СД_{п/ппз} = ЗП_{п/пп} / ЗП_{п/пф}, \text{ где:}$$

$СД_{п/ппз}$ – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

$ЗП_{п/пф}$ – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

$ЗП_{п/пп}$ – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

7. Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

1. Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$СС_{уз} = З_{ф} / З_{п}, \text{ где:}$$

$СС_{уз}$ – степень соответствия запланированному уровню расходов;

$З_{\text{ф}}$ – фактические расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году;

$З_{\text{п}}$ – плановые расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году.

2. С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы, либо расходы из всех источников.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия муниципальной программы в муниципальном бюджете на отчетный год.

Под плановыми расходами из средств иных источников понимаются объемы расходов, предусмотренные за счет соответствующих источников на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

8. Оценка степени реализации мероприятий

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$$СР_{\text{м}} = М_{\text{в}} / М, \text{ где:}$$

$СР_{\text{м}}$ – степень реализации мероприятий;

$М_{\text{в}}$ – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

$М$ – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее, чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

1. Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности использования средств муниципального бюджета по следующей формуле:

$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}$, где:

$ЭР_{п/п}$ – эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{п/п}$ – степень реализации муниципальной программы;

$Э_{ис}$ – эффективность использования бюджетных средств (либо – по решению ответственного исполнителя – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы).

2. Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

7. Механизм реализации Программы и контроль за ее выполнением

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Участником Программы может быть молодая семья, возраст каждого из супругов в которой не превышает 35 лет, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя (возраст которого не превышает 35 лет), являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей и нуждающаяся в улучшении жилищных условий (далее по тексту – «молодая семья»). Возраст, не превышающий 35 лет, определяется на день принятия администрацией муниципального образования Павловский район решения о включении молодой семьи – участницы Программы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году.

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также другие молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

У молодой семьи должны быть доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также многодетные молодые семьи, воспитывающие трех и более детей.

Механизм реализации программных мероприятий на территории муниципального образования Павловский район, контроль за их исполнением, а также перечисление средств молодым семьям, претендующим на право получения социальной выплаты, осуществляется администрацией муниципального образования Павловский район.

Система мероприятий Программы включает в себя:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации Программы;

организационное обеспечение Программы;

финансовое обеспечение Программы.

Основные мероприятия реализации Программы включают в себя:

разработку и усовершенствование нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию Программы;

совершенствование финансовых и экономических механизмов для оказания поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий;

выделение средств из бюджета муниципального образования Павловский район на безвозмездной основе на реализацию Программы с ежегодным уточнением объемов финансирования;

составление, дополнение и изменение списка участников Программы;

практическую реализацию Программы путем выделения социальных выплат для обеспечения жильём молодых семей;

мониторинг реализации Программы;

совершенствование методик статистического учета и анализа жилищных проблем молодых семей.

Координатор Программы осуществляет реализацию программных мероприятий на территории муниципального образования Павловский район.

Механизм реализации Программы включает в себя:

формирование списка молодых семей, претендующих на участие в Программе;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач Программы;

мониторинг реализации Программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта;

составление ежегодной аналитической справки о ходе реализации Программы.

Администрация муниципального образования Павловский район ежегодно выносит на рассмотрение Совета муниципального образования Павловский район предложения по объемам средств бюджета муниципального образования, необходимых на реализацию Программы.

Социальная выплата на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома предоставляется и используется в соответствии с правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования.

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей в
муниципальном образовании
Павловский район»
от 30.10.2024 № 2099

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Павловский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Ста тус	Значение показателей		
				годы реализации Программы		
				2025	2026	27
1	2	3	4	5	6	7
1	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия	семья	3	5	7	5
2	В том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов	семья	3	5	7	5
3	Доля средств бюджета муниципального образования Павловский район, направляемых на строительство индивидуального и приобретение нового жилья выделяемых в рамках Программы	%	3	31	31	31

Заместитель главы муниципального образования,
начальник управления жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования Павловский район

А.А. Костюк

Приложение 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей
в муниципальном образовании
Павловский район»
от 30.10.2024 г. № 2024

Перечень основных мероприятий Программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Сумма расходов, тыс.рублей				Непосредст венный результат реализации мероприяти й	Участник муниципальной программы
			2025	2026	2027	Объем финансиров ания, всего (тыс.руб)		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель: государственная поддержка при решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке, нуждающимися в улучшении	Всего	6435,7	7331,1	9651,1	23417,9		
		федеральный бюджет	1133,8	1107,6	1240,5	3481,9		
		краевой бюджет						
		местный бюджет	1118,7	1458,3	2137,4	4714,4*		

жилищных условий	Внебюджетные средства (средств молодых семей)	4183,2	4765,2	6273,2	15221,6	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы муниципального образования	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, финансовое управление администрации муниципального образования
1.1	Задача: предоставление молодым семьям, участникам Программы, социальных выплат на приобретение или строительство жилья	6435,7	7331,1	9651,1	23417,9	4714,4*	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, финансовое управление администрации муниципального образования
	федеральный бюджет	1133,8	1107,6	1240,5	3481,9		
	краевой бюджет						
	местный бюджет	1118,7	1458,3	2137,4	4714,4*		
	внебюджетные источники (средств молодых семей)	4183,2	4765,2	9651,1	15221,6		
1.1.1	Мероприятие №1: определение ежегодного объема средств бюджета муниципального образования Павловский район на реализацию мероприятий Программы	6435,7	7331,1	9651,1	23417,9		Получение софинансирования Программы из краевого и федерального бюджетов
	федеральный бюджет	1133,8	1107,6	1240,5	3481,9		
	краевой бюджет						
	местный бюджет	1118,7	1458,3	2137,4	4714,4*		
	внебюджетные источники (средств молодых семей)	4183,2	4765,2	9651,1	15221,6		
1.1.2	Мероприятие №2: составление списка молодых семей от муниципального образования Павловский район, претендующих на получение социальной выплаты в рамках		0	0	0		Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район
	в том числе						
	федеральный бюджет		0	0	0		
	краевой бюджет		0	0	0		
	местный бюджет		0	0	0		

реализации Программы	внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	у району в конкурсном отборе муниципалитетов, участвующих их в реализации государственной программы Краснодарского края «Жилище»	Администрация муниципального образования Павловский район
1.1.3 Мероприятие №3: заключение соглашения о реализации программных мероприятий между администрацией муниципального образования Павловский район и департаментом по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края	Всего	0	0	0	Получение софинансирования	Администрация муниципального образования Павловский район
	в том числе				Программы из краевого и	
	федеральный бюджет	0	0	0	и	
	краевой бюджет	0	0	0	федерально	
	местный бюджет	0	0	0	го	
	внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	бюджетов	
1.1.4 Мероприятие №4: вручение свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Всего	0	0	0	Предоставление государственной поддержки	Администрация муниципального образования Павловский район
	в том числе					
	федеральный бюджет	0	0	0		
	краевой бюджет	0	0	0		
	местный бюджет	0	0	0		

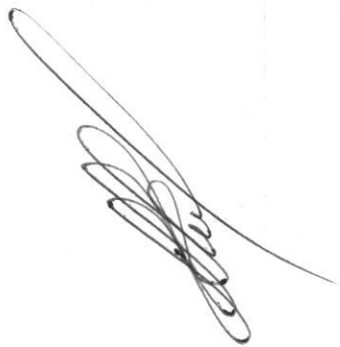
	молодым семьям, выбранным для участия в Программе	внебюджетные источники (средства молодых семей)		0	0	0	0	0	молодым семьям – участникам Программы	
1.1.5	Мероприятие №5: предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья	Всего		0	0	0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе								
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет								
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0	0		
1.1.6	Мероприятие №6: осуществление контроля за реализацией Программы в пределах полномочий, закрепленных за администрацией муниципального образования Павловский район	Всего		0	0	0	0	0	Предоставление государственной поддержки молодым семьям – участникам Программы	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе								
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0	0		
1.1.7.	Мероприятие №7: обеспечение освещения целей и задач Программы, хода ее реализации в средствах массовой информации	Всего		0	0	0	0	0	Обеспечение информированности населения	Администрация муниципального образования Павловский район
		в том числе								
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	0	0	0	0	0	0		

		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0	города о реализации Программы	
1.2	Задача: создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, финансовых средств кредитных организаций и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома	Всего	0	0	0	0	0		
		в том числе							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0		
1.2.1	Мероприятие №1: проведение мониторинга реализации Программы на муниципальном уровне, подготовка информационно-аналитических и отчетных материалов	Всего	0	0	0	0	0	Обобщение информации и по району о ходе реализации Программы	Управление жилищно – коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район
		в том числе							
		федеральный бюджет	0	0	0	0	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0	0		
		местный бюджет	0	0	0	0	0		
		внебюджетные источники (средства молодых семей)	0	0	0	0	0		
		Всего	6435,7	7331,1	9651,1	23417,9			
	Итого	федеральный бюджет	1133,8	1107,6	1240,5	3481,9			
		краевой бюджет							
		местный бюджет	1118,7	1458,3	2137,4	4714,4*			

	внебюджетные источники (средства молодых семей)	4183,2	4765,2	6273,2	15221,6	
--	--	--------	--------	--------	---------	--

*В том числе 3 149 900 рублей 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в 2025-2027 г.г.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 3
муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых
семей в муниципальном образовании
Павловский район»
от 30.10.2024 № 2099

Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы муниципального образования Павловский район
«Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном образовании Павловский район»

Годы реализации	Объем финансирования, тыс. рублей					
	всего	в разрезе источников финансирования				внебюджетные источники
		федеральный бюджет	краевой бюджет	местный бюджеты	5	6
1	2	3	4	5		
Основные мероприятия						
2025	6435,7	1133,8		1118,7		4183,2
2026	7331,1	1107,6		1458,3		4765,2
2027	9651,1	1240,5		2137,4		6273,2
Всего по Программе	23417,9	3481,9		4714,4*		15221,6

*В том числе 3 149 900 рублей 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка в 2025-2027 г.г.

Заместитель главы муниципального
образования, начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования Павловский район

А.А. Костюк