



Утверждено:

Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 17 июля 2018 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204031:41, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Калинина, 108/А;

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Заинтересованное лицо: ООО "Павловский торговый комплекс (центр)" в лице генерального директора Райко Александра Александровича.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 27 июня 2018 года № 853 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 30 июня 2018 года № 52(14546).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального

строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 26 июня 2018 года.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Доклад Т.А.Черемискиной: о целях предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204031:41, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Калинина, 108/А и о градостроительной ситуации.

Запрашиваемые отступы:

от границы земельного участка с северной стороны земельного участка - 1 метр.

от границы земельного участка со стороны улицы Калинина - 0 метров.

Планируется строительство проходной в целях организации стоянки легковых автомобилей согласно виду разрешенного использования земельного участка. Предоставлено согласование муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунальное хозяйство Павловского сельского поселения, согласно которому водопровод МУП ЖКХ не проходит на территории участка. Предоставлено согласование Павловского РЭС на сближение с ВЛ-10кВ до 3 метров.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204031:41, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Калинина, 108/А.

2) принять отступ:

от границы земельного участка с северной стороны земельного участка - 1 метр;

от границы земельного участка со стороны улицы Калинина - 0 метров.

3) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина