Протокол об итогах

№ 3 (Протокол об итогах. Лот 3)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 26.02.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: О проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2501230101

Наименование лота: лот № 3 - земельный участок площадью 72488 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:611, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Григорьева, земельный участок 28.

Начальная цена лота: 366481.21 руб.

Дата и время начала торгов: 26.02.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 26.02.2025 10:17:31

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный Номер Заявки  | Наименование/Фио Претендента  | Инн И Кпп  | Лучшее Предложение О Цене  | Дата Последнего Предложения О Цене  | Занятое Место  |
| 3718 | Мартынов Владимир Николаевич | 645406354410 / /  |  |  |  |
| 7582 | Дубинец Александр Юрьевич | 010515828881 / /  |  |  |  |
| 9704 | Звонцов Виктор Сергеевич | 010511595770 / /  |  |  |  |
| 8473 | Мануйлов Николай Викторович | 262607102071 / /  |  |  |  |
| 6724 | Любименко Вячеслав Валерьевич | 263000236446 / /  |  |  |  |
| 2345 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / /  |  |  |  |
| 1744 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  |  |  |  |
| 8711 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  |  |  |  |
| 7309 | Новикова Татьяна Васильевна | 366414721702 / /  |  |  |  |
| 4476 | Попова Вера Ивановна | 366103652037 / /  |  |  |  |
| 2692 | Малеева Антонина Павловна | 890101614060 / /  | 377475.65 | 26.02.2025 10:07:31 | 1 |

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником – индивидуальным предпринимателем Малеевой Антониной Павловной (ИНН 890101614060, ОГРНИП 322890100003446), зарегистрированной по адресу: 427052, Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, 65 и составило 377 475 (триста семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 65 копеек.

Ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

 Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 3, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 377 475 (триста семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 65 копеек предложил участник – индивидуальный предприниматель Малеева Антонина Павловна.

3. Признать победителем аукциона индивидуального предпринимателя Малееву Антонину Павловну (ИНН 890101614060, ОГРНИП 322890100003446), зарегистрированную по адресу: 427052, Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, 65, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 3 – земельный участок площадью 72488 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:611, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Григорьева, земельный участок 28, которое составляет 377 475 (триста семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 65 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона индивидуальным предпринимателем Малеевой Антониной Павловной (ИНН 890101614060, ОГРНИП 322890100003446), зарегистрированной по адресу: 427052, Удмуртская Республика, Дебесский район, с. Тыловай, ул. Советская, 65, договор аренды на земельный участок площадью 72488 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:611, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склад, складские площадки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Григорьева, земельный участок 28, сроком на 128 месяцев с размером ежегодной арендной платы 377 475 (триста семьдесят семь тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 65 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_