Протокол об итогах

№ 4 (Протокол об итогах. Лот 4)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 14.03.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: Электронный аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

Номер процедуры и лота: SBR012-2502060076

Наименование лота: лот № 4 - земельный участок площадью 3548 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902100:460, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Веселая, з/у 1 Б.

Начальная цена лота: 8653.57 руб.

Дата и время начала торгов: 12.03.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 14.03.2025 12:02:06

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Смоленко О.С.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

член комиссии : Дружинина А.А.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки  | Наименование/ФИО претендента  | ИНН и КПП  | Лучшее предложение о цене  | Дата последнего предложения о цене  | Занятое место  |
| 6952 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / /  |  |  |  |
| 3800 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / /  |  |  |  |
| 2837 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / /  |  |  |  |
| 3967 | Мунаев Николай Александрович | 010515713714 / /  |  |  |  |
| 1396 | Прудаев Евгений Николаевич | 382002995900 / /  |  |  |  |
| 2610 | Общество с ограниченной ответственностью «Моя Земля» | 2366048015 / 236601001 /  | 364059.66 | 14.03.2025 11:52:06 | 1 |
| 2975 | Галстян Владимир Арамович | 234607076796 / /  | 363800.05 | 14.03.2025 11:45:44 | 2 |
| 228 | Цветова Олеся Евгеньевна | 230802732490 / /  | 104968.88 | 12.03.2025 14:44:08 | 3 |
| 5940 | Тотмина Нина Александровна | 142901015237 / /  | 85238.52 | 12.03.2025 13:38:20 | 4 |
| 1528 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / /  | 56421.81 | 12.03.2025 12:09:30 | 5 |
| 8654 | Шагламджян Рафик Робикович | 231848849334 / /  | 39806.77 | 12.03.2025 11:22:34 | 6 |
| 1311 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / /  | 12028.50 | 12.03.2025 10:07:41 | 7 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Нестеренко Илья Андреевич, Мунаев Николай Александрович, Прудаев Евгений Николаевич, Общество с ограниченной ответственностью «Моя Земля», Галстян Владимир Арамович, Цветова Олеся Евгеньевна, Тотмина Нина Александровна, Мазанов Александр Николаевич, Шагламджян Рафик Робикович, Дубров Станислав Леонидович.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Обществом с ограниченной ответственностью «Моя Земля» (ИНН 2366048015, ОГРН 1242300021512), юридический адрес: 354068, Краснодарский край, город Сочи, улица Пасечная, 41, квартира 104 и составило 364 059 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 66 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Галстян Владимиром Арамовичем, зарегистрированным по адресу: 352054, Краснодарский край, Павловский, станица Старолеушковская, улица Комсомольская, 29 и составило 363 800 (триста шестьдесят три тысячи восемьсот) рублей 05 копеек.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 4, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 364 059 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 66 копеек предложил участник - Общество с ограниченной ответственностью «Моя Земля».

3. Признать победителем аукциона общество с ограниченной ответственностью «Моя Земля» (ИНН 2366048015, ОГРН 1242300021512), юридический адрес: 354068, Краснодарский край, город Сочи, улица Пасечная, 41, квартира 104 сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 4 - земельный участок площадью 3548 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902100:460, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Веселая, з/у 1 Б.

4. Заключить с победителем обществом с ограниченной ответственностью «Моя Земля» (ИНН 2366048015, ОГРН 1242300021512), юридический адрес: 354068, Краснодарский край, город Сочи, улица Пасечная, 41, квартира 104 договор аренды на земельный участок площадью 3548 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0902100:460, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Старолеушковская, улица Веселая, з/у 1 Б, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 364 059 (триста шестьдесят четыре тысячи пятьдесят девять) рублей 66 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Смоленко О.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дружинина А.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_