

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«30» октября 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Исполняющий обязанности начальника управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Чехутский

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко – ежегодный отпуск.

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 октября 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 - земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702001:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 8 часть контура 61.

Срок аренды земельного участка – 3 года.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 47 145 (сорок семь тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 414 (одна тысяча четыреста четырнадцать) рублей 35 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на

заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Выселки, ул. Южная, 180
2	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, Выселковский район, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52
3	Походняк Александр Анатольевич	Краснодарский край, Усть-Лабинский район, х. Железный, ул. Горького, 2
4	Киселев Игорь Владимирович	г. Краснодар, ул. Морская, 47, кв. 141

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 4 – Киселев Игорь Владимирович.

Участник № 1 – Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 2 – Манасиев Евгений Романович и Участник № 3 – Походняк Александр Анатольевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 октября 2019 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Киселев Игорь Владимирович, признать аукцион по Лоту № 1 – земельный участок площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702001:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 8 часть контура 61 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Киселевым Игорем Владимировичем, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, 47, кв. 141, договор аренды земельного участка площадью 50000 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0702001:8, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного

использования: выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новопластуновское сельское поселение, секция 8 часть контура 61, сроком на 3 (три) года с размером годовой арендной платы 47 145 (сорок семь тысяч сто сорок пять) рублей 00 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.


4. Возвратить Бабаеву Денису Валерьевичу, Манасиеву Евгению Романовичу и Походняк Александру Анатольевичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин


Секретарь комиссии:


 С.В. Шумко

Члены комиссии:

 Н.Н. Колесник

 Н.Н. Чехутский

 Т.А. Черемискина

 С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
Киселев Игорь Владимирович

 Киселев И.В.