

**Совет
Незамаевского сельского поселения
Павловского района
РЕШЕНИЕ**

от 28.05.2025

№ 11/38

ст-ца Незамаевская

О внесении изменений в решение Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 16 декабря 2022 года № 39/117 «Об утверждении Правил благоустройства территории Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

В целях приведения нормативных правовых актов органов местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, Совет Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, р е ш и л:

1. Внести в Правила благоустройства территории Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, утвержденные решением Совета Незамаевского сельского поселения Павловского района от 16 декабря 2022 года № 39/117 «Об утверждении Правил благоустройства территории Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (далее – Правил (Правила)), следующие изменения:

1) Подпункт 17.9 пункта 17 Правил изложить в новой редакции:

«17.9. Особенности уборки территории в весенне-летний период.

Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией Незамаевского сельского поселения Павловского района сроки проведения летней уборки могут быть изменены.

Уборка территории Незамаевского сельского поселения Павловского района в весенне-летний период предусматривает: поливку, очистку территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 10 см.

В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль

дорог и дворовых территориях. Сбор листвы к корневой части деревьев и кустарников запрещается.

Правообладатели земельных участков обязаны осуществлять борьбу с карантинными вредителями и сорной и карантинной растительностью в границах своих земельных участков и прилегающих территорий.

Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промывта.

Осевые линии регулирования должны быть постоянно очищены от песка и различного мусора.

Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промывты. Запрещается сыпать смет на газоны и цветники.

Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

Газоны должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см.»;

2) Подпункт 24.6.3. пункта 24 Правил дополнить подпунктом следующего содержания:

«24.6.3.20. Требования к удаленности НТО от зданий и сооружений.

Минимальное расстояние от НТО до глухих фасадов зданий - 2 м.

Минимальное расстояние от НТО до фасадов с окнами жилых помещений и витринами коммерческих предприятий - 5 м.

Недопустимо размещать НТО напротив входов в здания. От границ входных дверей необходимо отступать в сторону не менее 6 м.

Минимальное расстояние НТО от наружных стен технических сооружений (газорегуляторных пунктов, канализационных насосных станций, тепловых пунктов и др.) в условиях новой застройки - 50 м.

Минимальное расстояние между рядом стоящими НТО - 10 м.

Минимальное расстояние от мест сбора мусора и пищевых отходов, дворовых уборных, выгребных ям - 25 м.

При установке НТО на тротуаре оставшаяся ширина прохода не должна быть менее 3 м.

Минимальное расстояние от НТО (за исключением ТОК - торгово-остановочного комплекса) до границы пешеходного перехода - 15 м.

На всех перекрестках минимальное расстояние от НТО до пересечения проезжих частей - 10 м.

Минимальное расстояние от НТО до границы проезжей части - 1,5 м. Торговый фронт не должен быть ориентирован на проезжую часть.

Минимальное расстояние от НТО до границ входов и выходов из подземных переходов - 5 м.

По ходу движения автотранспорта НТО следует размещать после пешеходного перехода — чтобы не закрывать обзор водителю.

При размещении НТО запрещается следующее:

- размещать НТО на придомовых территориях в зонах индивидуального жилищного строительства;

- размещать НТО на придомовых территориях многоквартирных домов;
- размещать круглогодичные НТО на площадях;
- размещать НТО на территориях общего пользования, занимаемых зелеными насаждениями (газонами, деревьями, клумбами, цветниками)»;

3) Абзац 2 подпункта 1.5 Правил читать в следующей редакции: «Элементы благоустройства - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

к элементам благоустройства могут быть также отнесены:

- внешние поверхности зданий, строений, сооружений (в том числе декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, различные виды оборудования и оформления, изображения, архитектурно-строительные изделия и иной декор, оконные и дверные проемы, витражи, витрины, козырьки, навесы, тамбуры, входные площадки, лестницы, пандусы, ограждения и перилла, балконы, лоджии, входные группы, цоколи, террасы, веранды и иные элементы, иные внешние поверхности фасадов, крыш);
- покрытия объектов благоустройства (в том числе резиновое, синтетическое, песчаное, грунтовое, гравийное, деревянное, тротуарная плитка, асфальтобетонное, асфальтовое, щебеночное, газон, искусственный газон, экоплитки, газонные решетки), направляющие дорожные устройства, стационарные искусственные неровности, стационарные шумовые полосы, вертикальная и горизонтальная разметки, рельеф и элементы организации рельефа, иные неотделимые улучшения объектов благоустройства;
- элементы сопряжения покрытий (в том числе бортовые камни, бордюры, линейные разделители, садовые борта, подпорные стенки, мостики, лестницы, пандусы);
- сборные искусственные неровности, сборные шумовые полосы;
- элементы сохранения и защиты корневой системы элементов озеленения (в том числе прикопы, приствольные лунки, приствольные решетки, защитные приствольные ограждения);
- ограждения, ограждающие устройства, ограждающие элементы, придорожные экраны;
- въездные группы;
- система наружного освещения (в том числе утилитарное наружное освещение, архитектурно-художественное освещение, праздничное освещение (иллюминация), элементы освещения (в том числе источники света, осветительные приборы и установки наружного освещения всех видов, включая уличные, архитектурные, рекламные, витринные, опоры освещения, тросы, кронштейны, включая оборудование для управления наружным освещением);
- лодочные станции, объекты, предназначенные для обеспечения безопасности людей на водных объектах, сооружения водно-спасательных станций и постов в береговой и прибрежной защитных полосах водных

объектов, пирсы, парковые павильоны, общественные туалеты, иные сооружения, благоустраиваемые на общественных территориях;

- водные устройства (в том числе питьевые фонтанчики, фонтаны, искусственные декоративные водопады);

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование (в том числе урны, люки смотровых колодцев, подъемные платформы);

- детское игровое, спортивно-развивающее и спортивное оборудование, в том числе инклюзивное спортивно-развивающее и инклюзивное спортивное оборудование;

- остановочные павильоны;

- сезонные (летние) кафе;

- рекламные конструкции;

- праздничное оформление.»;

4) Дополнить Правила пунктом 27 следующего содержания:

«27. Площадки автостоянки.

27.1. На территории Незамаевского сельского поселения Павловского района необходимо предусматривать следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличные (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличные (в виде «карманов» и отступов от проезжей части), гостевых, приобъектных (у социальных объектов или группы объектов), прочих (грузовых и др.);

27.2. Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м. от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

27.3. К объектам социальной инфраструктуры относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обслуживания, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, организации торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и организации связи, научные и административные организации и другие.

27.4. При отсутствии утвержденной документации по планировке территории в целях размещения объектов социальной инфраструктуры необходимо наличие технических условий на примыкание от владельцев автодорог и разработанной проектной документации, согласованной с владельцами автодорог.

27.5. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных зданий принимается в соответствии санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». На площадках приобъектных автостоянок долю мест для автомобилей инвалидов проектировать согласно свода правил СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01-2001.

Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», блокировать по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.

27.6. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок пассажирского транспорта, организацию заездов на автостоянки предусматривать не ближе 15 м. от конца или начала посадочной площадки.

27.7. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими насаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

27.8. Покрытие площадок рекомендуется проектировать аналогичным покрытию транспортных проездов.

27.9. Сопряжение покрытия площадки с проездом рекомендуется выполнять в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном.

27.10. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

27.11. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных желательно предусмотреть возможность зарядки электрического транспорта.

27.12. При размещении многоярусного паркинга в структуре общественного пространства рекомендуется размещать в первых этажах коммерческие помещения для сервисов.

27.13. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные паркинги, не должны нарушать систему пешеходных маршрутов в структуре общественных и полуприватных пространств.

27.14. Автомобильные парковки, в особенности, многоярусные надземные и подземные паркинги должны быть безопасными. Такие объекты должны быть обеспечены охраной и системой видеонаблюдения.

27.15. При проектировании парковочной инфраструктуры рекомендуется применение разнообразных архитектурно-планировочных и дизайнерских приемов, обеспечивающих их интеграцию в структуру окружающего пространства, в том числе, с элементами озеленения и озеленения крыш.

27.16. При планировке общественных пространств и дворовых территорий необходимо предусматривать физические барьеры, делающие невозможной парковку транспортных средств на газонах.»;

5) Дополнить Правила пунктом 28 следующего содержания:

«28. Мероприятия по выявлению карантинных, ядовитых и сорных растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов

28.1. Мероприятия по выявлению карантинных и ядовитых растений, борьбе с ними, локализации, ликвидации их очагов осуществляются:

- физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями на земельных участках, находящихся в их собственности,

аренде, либо на ином праве, осуществляющими владение, пользование, а также на территориях, прилегающих к указанным участкам;

- собственниками помещений в многоквартирном доме (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицом, ими уполномоченным, на прилегающих к многоквартирным домам территориях;

- уполномоченным органом на озелененных территориях общего пользования, в границах дорог общего пользования местного значения поселения, сведения о которых внесены в реестр муниципального имущества поселения;

- уполномоченным органом на территориях, не указанных в настоящем пункте и не закрепленных для содержания и благоустройства за физическими, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

- на земельных участках государственная собственность, на которые не разграничена, органы уполномоченные на распоряжение указанными участками.

Мероприятия по выявлению сорных растений и борьбе с ними осуществляют лица, указанные в абзацах втором — пятом настоящего пункта, а также собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, нестационарных объектов на прилегающих территориях.

28.2. В целях своевременного выявления карантинных и ядовитых растений лица, указанные в абзацах втором — шестом пункта 17.1 настоящих Правил, собственными силами либо с привлечением третьих лиц (в том числе специализированной организации):

- проводят систематические обследования территорий;
- извещают незамедлительно, в том числе в электронной форме, федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области карантина растений, об обнаружении признаков заражения и (или) засорения земельного участка карантинными растениями в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в области карантина растений;

- проводят фитосанитарные мероприятия по локализации и ликвидации карантинных и ядовитых растений.

28.3. Лица, указанные в подпункте 28.1 настоящих Правил, принимают меры по защите от зарастания сорными растениями и своевременному проведению покоса и мероприятий по удалению сорных растений.

28.4. Лица, указанные в подпункте 28.1 настоящих Правил, обязаны проводить мероприятия по удалению борщевика Сосновского.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения следующими способами:

- химическим - опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

механическим - скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

агротехническим - обработка почвы, посев многолетних трав.».

2. Опубликовать настоящее решение в сетевом издании: Официальный сайт администрации муниципального образования Павловский район, информационной-телекоммуникационной сети Интернет: pav123.ru и разместить на официальном сайте Незамаевского сельского поселения Павловского района <http://nezamaevskoesp.ru>.

3. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Исполняющий обязанности главы
Незамаевского сельского поселения
Павловского района

И.Г. Рябченко