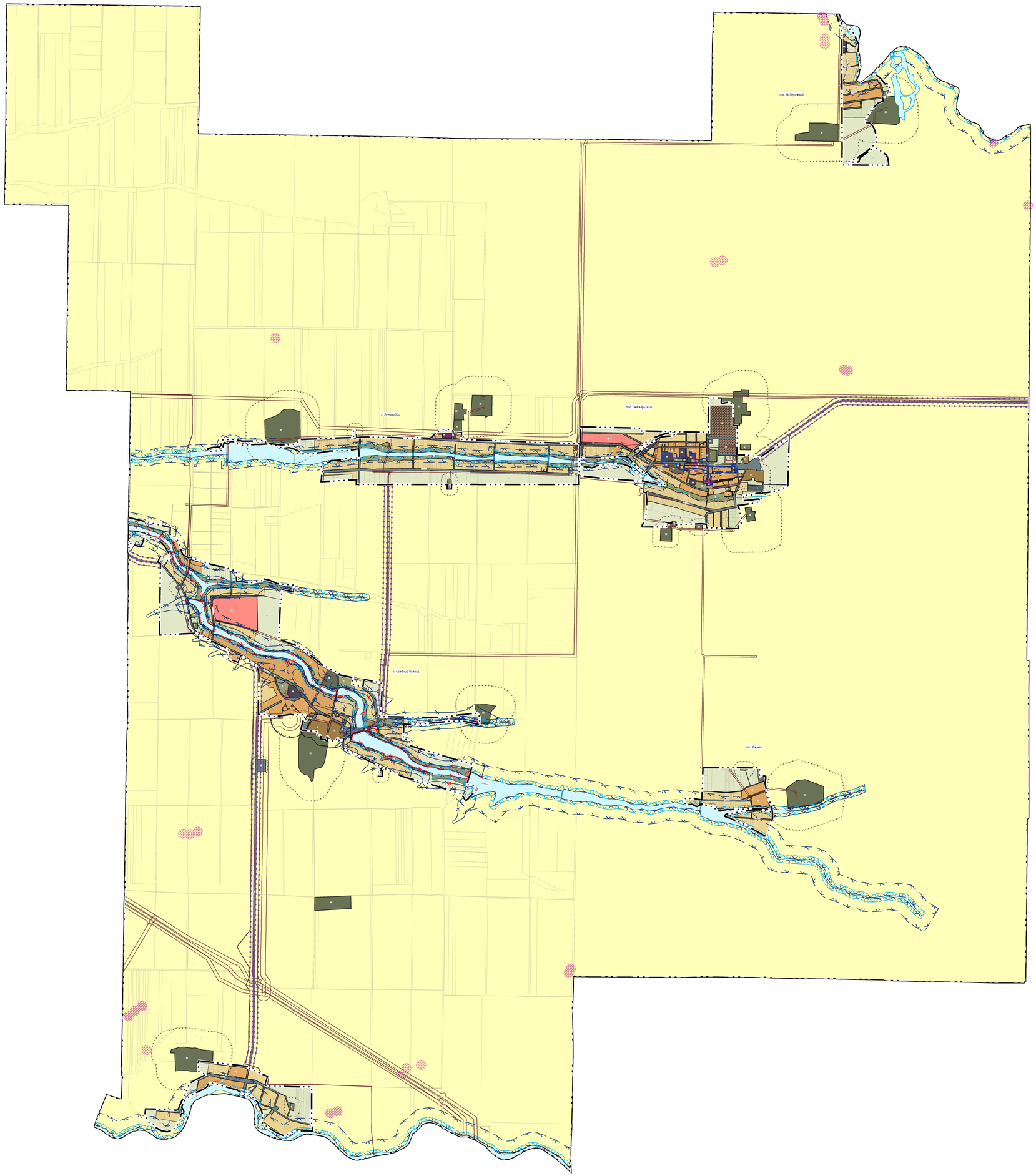
ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЧЕЛБАССКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Карта градостроительных ограничений Среднечелбасского сельского поселения Павловского муниципального района Краснодарского края

Масштаб 1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

существующий, строящийся | Наименование объекта

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ГРАНИЦЫ

- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Территории, в границах которых введены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны, в т.ч.:

- Ж1 — Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж2 — Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны, в т.ч.:

- ОД1 — Многофункциональная общественно-деловая зона

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в т.ч.:

- П3 — Зона размещения производственных объектов IV–V класса опасности
- П4 — Зона размещения производственных объектов V класса опасности
- И — Зона инженерной инфраструктуры
- Т1 — Зона транспортной инфраструктуры

Зоны сельскохозяйственного использования, в т.ч.:

- СХ3 — Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства I – V класса опасности
- СХ7 — Зона сельскохозяйственных угодий в составе населённых пунктов

Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:

- Р1 — Зона зелёных насаждений общего пользования (парки, скверы, бульвары, сады)
- Р2.2 — Зона отдыха

Зоны специального назначения, в т.ч.:

- С1 — Зона размещения кладбищ
- С3 — Зеленые насаждения специального назначения

Иные зоны, в т.ч.

- О-ЖРП — Зона перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет
- П-Р — Зона развития производственных объектов, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Поверхностные водные объекты (водоемы и водотоки)

ПРОЧИЕ ОБЪЕКТЫ

- Земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН

ТЕРРИТОРИИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли водного фонда
- Улично-дорожная сеть

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Прибрежные защитные полосы

- Прибрежная защитная полоса

Охранная зона инженерных коммуникаций

- Охранная зона нефтепроводов
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Охранная зона линий и сооружений связи

Водоохранные зоны

- Водоохранная зона

Зоны затопления и подтопления

- Зона затопления
- Зона подтопления

Санитарно-защитная зона

- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

Иные зоны с особыми условиями использования

- Придорожная полоса

Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

- Охранная зона объекта культурного наследия

						Муниципальный контракт № 0318300146523000126 ИКЗ 233 2346000488234601001000200271112 44
						Правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского муниципального района Краснодарского края
				Подпись	Дата	
Рук.проекта	Г.А. Сайакова					Карта градостроительного зонирования
Инженер	А.В. Фрейндт					
Инженер	А.В. Плахова					
						Карта градостроительных ограничений для территории сельского поселения Масштаб (1:25000)

стадия	лист	листов
ПЗЗ	2	3

ООО "Компания Землеоект"
г. Барнаул, 2023 г.