

Анализ прохождения трех прошлых отопительных сезонов ТСЖ «Дом 48»

Продолжительность отопительного сезона	
2023-2024	184 дня
2024-2025	183 дня
2025-2026	183 дня
Максимальная отрицательная температура в отопительном сезоне	
2023-2024	-13,8
2024-2025	-14,6
2025-2026	-11,1
Случаи размораживания системы теплоснабжения	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Выход источников теплоснабжения на срок более 24 часа, повлекший прекращение подачи теплоносителя и как следствие снижение температуры у потребителей ниже нормативных параметров.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Аварийные ситуации на магистральных тепловых сетях, повлекший прекращение подачи теплоносителя.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано

Председатель ТСЖ «Дом 48»



Панченко Ю.Ю.

УТВЕРЖДАЮ



Председатель ТСЖ 48

Ю.Ю. Панченко

2026

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

по подготовке ТСЖ 48 к ОЗП 2026-2027 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо денежн. средств всего (млн.руб.)	в том числе				Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание	
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие				дефицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ТСЖ 48											
1. Выполнение работ по ремонту, гидравлической промывке и опрессовке инженерных сетей, восстановлению теплоизоляции											
	П.М	400	0.035	0	0	0.035	0	0	июль 2026г	Булах В.В	слесарь
2. Проверка дымоходных и вентиляционных каналов											
	кв.	56	0.0090	0	0	0.0090	0	0	сентябрь 2026г	Панченко Ю.Ю	председатель ТСЖ "Дом 48"
3. Проверка узлов учёта тепловой энергии											
4. Текущий ремонт помещений											
	подъезд	1	0.350	0	0	0.350	0	0	октябрь 2026г-ноябрь 2026г	ООО "Управление домами"	договор
5. Окраска газопровода											
	П.М.	0	0	0	0	0	0	0			
			0.394	0	0	0.394	0	0			
Итого по предприятию											

Товарищество собственников жилья
«Дом 48»

ПРИКАЗ

30.04.2026г

№ 12

Ст. Павловская

Об утверждении
комплексного плана 2026 – 2027 годов

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комплексный план действий по подготовке ТСЖ «Дом 48» в ст. Павловская, улица Советская 48, к работе в отопительный период 2026 - 2027 годов.

Председатель ТСЖ «Дом 48»



[Signature] — Ю.Ю.Панченко