

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«17» апреля 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствует: начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 17 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 – земельный участок площадью 2484 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503004:1136, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13Г.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3 608 (три тысячи шестьсот восемь) рублей 63 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 108 (сто восемь) рублей 26 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 15 апреля 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Черный Александр Михайлович	Краснодарский край, Павловский район, ст-ца Павловская, ул. Кондратюка, 4
2	Иваськов Александр Сергеевич (представитель по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 Глазунова Оксана Михайловна)	Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Черный Александр Михайлович.

Участник № 2 - Иваськов Александр Сергеевич (представитель по доверенности от 6 апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и 9273577 Глазунова Оксана Михайловна).

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 3 - земельный участок площадью 2484 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503004:1136, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13Г.

Единственное (последнее) предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2: Иваськовым Александром Сергеевичем (представитель претендента по доверенности Глазунова Оксана Михайловна), зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16 и составило 3 716 (три тысячи семьсот шестнадцать) рублей 89 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены заявленной участником № 2, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

Предпоследнего предложения о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено не было.

#### **РЕШИЛИ:**

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 3 716 (трех тысяч семисот шестнадцати) рублей 89 копеек, предложил участник № 2 – Иваськов Александр Сергеевич (представитель претендента по доверенности Глазунова Оксана Михайловна).

3. Признать победителем аукциона Иваськова Александра Сергеевича, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 3 - земельный участок площадью 2484 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503004:1136, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13Г, которое составляет 3 716 (три тысячи семьсот шестнадцать) рублей 89 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Иваськовым Александром Сергеевичем договор аренды земельного участка площадью 2484 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0503004:1136, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13Г, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 3 716 (три тысячи семьсот шестнадцать) рублей 89 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Черному Александру Михайловичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Иваськов Александр Сергеевич

(представитель по доверенности от 6  
апреля 2019 года серии 23АА № 9273578 и  
9273577 Глазунова Оксана Михайловна)



Глазунова О.М.