

ПРОТОКОЛ № 9

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 9»

ст. Павловская

«20» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 20 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 9 – земельный участок площадью 2545 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602023:422, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Советская, 40 А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 122 (две тысячи сто двадцать два) рубля 91 копейка.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 63 (шестьдесят три) рубля 69 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	18 марта 2022 года	Тульнев Игорь Витальевич	г. Краснодар, ул. Владимирская/Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8	18 марта 2022 года	2 122,91
2	8 апреля 2022 года	Ефименко Александра Александровна	Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а	7 апреля 2022 года	2 122,91
3	8 апреля 2022 года	Сушко Евгений Михайлович	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7	7 апреля 2022 года	2 122,91
4	8 апреля 2022 года	Эрдыниева Соелма Шаракшиновна	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	2 122,91
5	8 апреля 2022 года	Матвеев Николай Викторович	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	2 122,91
6	11 апреля 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	10 апреля 2022 года	2 122,91
7	13 апреля 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	12 апреля 2022 года	2 122,91
8	13 апреля 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раймович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	11 апреля 2022 года	2 122,91

Все участники аукциона единогласно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 9 - земельный участок площадью 2545 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602023:422, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный

заявок на участие в аукционе по лоту № 9» - не явились на аукцион.

Муниципального образования Лавловский район от 18 апреля 2022 года № 9 «Рассмотрение права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или участков, находящихся в собственности муниципального образования Лавловский район, а аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, участника № 14 – Сотникова Дарья Ильинична; Участник № 15 - Бабаев Денис Владимирович; Участник № 16 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в № 11 - Олексишин Александр Николаевич; Участник № 13 - Собатенко Екатерина Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 10 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 9 - Владимир Александрович; Участник № 8 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 7 - Великий Михайлович; Участник № 6 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 3 - Сушко Евгений Александрович; Участник № 2 - Ефименко Александр Валентинович; Участник № 12 - Яковчук Валентинович; Участник № 5 – Матвеев Николай Викторович;

за № 23/4-Н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Дамзановича;

доверенности от 14 января 2022 года серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре Участник № 4 - Эрдыниева Союма Паракшиновна, в лице представителя по Участник № 1 - Тульнев Игорь Витальевич;

Проверятся явка участников аукциона.

9	13 апреля 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1	13 апреля 2022 года	2 122,91
10	13 апреля 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошвото, 4	10 апреля 2022 года	2 122,91
11	14 апреля 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Тоголя, 15	13 апреля 2022 года	2 122,91
12	14 апреля 2022 года	Яковчук Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	13 апреля 2022 года	2 122,91
13	14 апреля 2022 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 97, к. 182	14 апреля 2022 года	2 122,91
14	14 апреля 2022 года	Сотникова Дарья Ильинична	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 4	14 апреля 2022 года	2 122,91
15	15 апреля 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	13 апреля 2022 года	2 122,91
16	15 апреля 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейгутская, ул. Ленина, 52	15 апреля 2022 года	2 122,91

участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Советская, 40 А.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Участником № 1 – Тульневым Игорем Витальевичем, зарегистрированным по адресу: г. Краснодар, ул. Владимирская/Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8 и составило 46 705 (сорок шесть тысяч семьсот пять) рублей 91 копейку.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 4 – Эрдыниевой Соелмой Шаракшиновной, зарегистрированной по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20, в лице представителя по доверенности от 14 января 2022 г. серии 23 АВ № 2196099, зарегистрированной в реестре за № 23/4-н/23-2022-1-128 – Дамбаева Батора Данзановича, и составило 46 642 (сорок шесть тысяч шестьсот сорок два) рубля 22 копейки.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной Участником № 1 – Тульневым Игорем Витальевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 9, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 46 705 (сорока шести тысяч семисот пяти) рублей 91 копейки предложил Участник № 1 – Тульнев Игорь Витальевич.

3. Признать победителем аукциона Тульнева Игоря Витальевича, зарегистрированного по адресу: г. Краснодар, ул. Владимирская/Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 9 – земельный участок площадью 2545 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602023:422, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Советская, 40 А, которое составляет 46 705 (сорок шесть тысяч семьсот пять) рублей 91 копейку.

4. Заключить с победителем аукциона Тульневым Игорем Витальевичем, зарегистрированным по адресу: г. Краснодар, ул. Владимирская/Артемовская, 3,5/4,6, кв. 8, договор аренды земельного участка площадью 2545 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0602023:422, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Незамаевская, улица Советская, 40 А, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 46 705 (сорок шесть тысяч семьсот пять) рублей 91 копейку. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Эрдыниевой Соелме Шаракшиновне, Матвееву Николаю Викторовичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Сейтмамуту Руслану Раимовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Олексишину Александру Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Сотниковой Дарье Ильиничне, Бабаеву Денису Валерьевичу и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

 Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

 О.А. Полищук

Члены комиссии:

 Е.Ю. Дзюба


 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 С.Ю. Гукова

 Т.А. Черемискина

Победитель аукциона:
Тульнев Игорь Витальевич

 Тульнев И. В.