

ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«30» июня 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 30 июня 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 - земельный участок площадью 128438 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:204, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Срок аренды земельного участка – 128 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 240 179 (двести сорок тысяч сто семьдесят девять) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 7 205 (семь тысяч двести пять) рублей 37 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения здатка	Размер здатка (руб.)
1	23 июня 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	22 июня 2021 года	240 179,00
2	23 июня 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	22 июня 2021 года	240 179,00
3	23 июня 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	23 июня 2021 года	240 179,00
4	24 июня 2021 года	ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартаковская, 210	18 июня 2021 года	240 179,00
5	24 июня 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	23 июня 2021 года	240 179,00
6	24 июня 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	23 июня 2021 года	240 179,00
7	24 июня 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	22 июня 2021 года	240 179,00
8	24 июня 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	23 июня 2021 года	240 179,00
9	25 июня 2021 года	АО «Новопластуновское»	Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46	24 июня 2021 года	240 179,00

10	25 июня 2021 года	ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2	24 июня 2021 года	240 179,00
----	----------------------	--	--	----------------------	------------

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 4 - ИП глава КФХ Барсук Татьяна Леонтьевна, в лице представителя по доверенности от 15 октября 2019 года серии 23 АА № 9892611-Липко Анны Игоревны;

Участник № 9 - АО «Новопластуновское», в лице представителя по доверенности от 24 июня 2021 года № 05/2021-16-Кузнецовой Ирины Николаевны;

Участник № 10 - ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна;

Участник № 1 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 2 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 3 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 6 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 7 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 8 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 28 июня 2021 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 5 - земельный участок площадью 128438 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:204, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, склады, по адресу: Краснодарский край, Павловский район.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 10 – ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной (почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2) и составило 326 643 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 44 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 9 – АО «Новопластуновское» (почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Новопластуновская, ул. Калинина, 46), в лице представителя по доверенности от 24 июня 2021 года № 05/2021-16-Кузнецовой Ириной Николаевны и составило 319 438 (триста девятнадцать тысяч четыреста тридцать восемь) рублей 07 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 10 – ИП главой КФХ Тишиной Светланой Григорьевной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 326 643 (триста двадцать шесть тысяч шестьсот сорок три) рубля 44 копейки предложил участник № 10 – ИП глава КФХ Тишина Светлана Григорьевна.

3. Признать победителем аукциона ИП главу КФХ Тишину Светлану Григорьевну (ИНН 234600923517, ОГРНИП 307234611700012), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Луговая, 13/2, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 5 – земельный участок площадью 128438 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204130:204, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: растениеводство, хранение и


 Е.Ю. Дзюба

 Е.В. Шумко

 Н.Н. Колесник

 О.С. Смоленко

 А.А. Дружинина

 Т.А. Черемискина

 О.А. Полищук

 С.Ю. Гукова