



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 19.11.2020

№ 4/28

ст-ца Павловская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 26 января 2012 года № 32/265 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Павловский район»

В целях приведения муниципальных правовых актов в соответствие с действующим законодательством, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», действуя на основании Устава муниципального образования Павловский район, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Внести в решение Совета муниципального образования Павловский район от 26 января 2012 года № 32/265 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью муниципального образования Павловский район» следующие изменения:

1) абзац 1 пункта 9.2. раздела 9 «Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» приложения к решению изложить в новой редакции:

«9.2. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются

преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:»;

2) пункт 9.3. раздела 9 «Порядок отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Павловский район и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, имеющими преимущественное право на приобретение арендуемого имущества» приложения к решению изложить в новой редакции:

«9.3. Оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и приобретаемого субъектам малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества осуществляется единовременно или в рассрочку посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях.

Срок рассрочки оплаты такого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение может составлять по выбору субъекта малого и среднего предпринимательства не менее пяти лет и не более семи лет.

На сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется рассрочка, производится начисление процентов исходя из ставки, равной одной трети ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату опубликования объявления о продаже арендуемого имущества.».

2. Настоящее решение обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.pavl23.ru и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах для обнародования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета муниципального образования Павловский район по финансам, бюджету и налогам (Шлома).

4. Решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

Решение принято на заседании Совета муниципального образования Павловский район 19 ноября 2020 года

Заместитель председателя Совета муниципального образования Павловский район



Ю.А. Шлома