

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«17» апреля 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствует: начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 17 апреля 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 – земельный участок площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503004:1138, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13В.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 5 084 (пять тысяч восемьдесят четыре) рубля 63 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 152 (сто пятьдесят два) рубля 54 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 15 апреля 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Черный Григорий Михайлович	Краснодарский край, Павловский район, хут. Красный, ул. Советская, 13А
2	Глазунова Оксана Михайловна	Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 – Черный Григорий Михайлович.

Участник № 2 - Глазунова Оксана Михайловна.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 4 - земельный участок площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503004:1138, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13В.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – Глазуновой Оксаной Михайловной, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16, и составило 40 016 (сорок тысяч шестнадцать) рублей 29 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 1 - Черным Григорием Михайловичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, хут. Красный, ул. Советская, 13А, и составило 39 863 (тридцать девять тысяч восемьсот шестьдесят три) рубля 75 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – Глазуновой Оксаной Михайловной, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 40 016 (сорока тысяч шестнадцати) рублей 29 копеек предложил участник № 2 – Глазунова Оксана Михайловна.

3. Признать победителем аукциона Глазунову Оксану Михайловну, почтовый адрес: Краснодарский край, г. Кропоткин, ул. Западная/Пролетарская, 51/16, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 4 - земельный участок площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503004:1138, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13В, которое составляет 40 016 (сорок тысяч шестнадцать) рублей 29 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Глазуновой Оксаной Михайловной договор аренды земельного участка площадью 3500 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503004:1138, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Красный, улица Советская, 13В, сроком на 20 лет с размером годовой арендной платы 40 016 (сорок тысяч шестнадцать) рублей 29 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Черному Григорию Михайловичу оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина



О.А. Полищук



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Глазунова Оксана Михайловна



Глазунова О.М.