АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2020 № 1978

ст-ца Павловская

Об утверждении муниципальной программы «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

В целях реализации разделов VII, IX Жилищного кодекса Российской Федерации, Закона Краснодарского края от 01 июля 2013 года № 2735-КЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Краснодарского края», статьи 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановления администрации муниципального образования Павловский от 30 июля 2014 года № 1130 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Павловский район», письмо МКУ «ЦБ МО Павловский район» от 27 октября 2020 года №715 о предусмотренных назначениях на 2021 год и плановые период 2022 и 2023 годов, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить муниципальную программу «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда муниципального образования Павловский район» (приложение).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Павловский район (Ковач) производить финансирование реализации указанной программы в пределах средств, выделенных на эти цели.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.

4. Постановление вступает в силу с 1 января 2021 года.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
Павловский район Ю.И. Юхневич

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 30.10.2020 № 1978

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

Координатор муниципальной программы	Управление капитального строительства, жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район.
Участники муниципальной программы	Администрация муниципального образования Павловский район.
Цели муниципальной программы	- улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.
Задачи муниципальной программы	- содержание и ремонт муниципальных помещений; - участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
Перечень целевых показателей муниципальной программы	- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям, 100%; - оплата услуг управляющей компании, товарищества собственников жилья 100%; - оплата взносов фонду капитального ремонта, 100 %;

	- оплата пени за несвоевременную оплату задолженности жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и пени за несвоевременную оплату задолженности по услугам управляющей компании, 100%; - оплата расходов по решению суда (государственные пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела), 100%.
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Сроки 2021-2023 год. В один этап.
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Общий объем финансирования составляет 850,0 тысяч рублей (восемьсот пятьдесят тысяч рублей) за счет средств бюджета муниципального образования Павловский район. В том числе: - 2021 год – 850,0 тыс. руб.; - 2022 год – 0,0 тыс. руб.; - 2023 год – 0,0 тыс. руб.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса обусловлено его неудовлетворительным финансовым положением, высокой затратностью, отсутствием экономических стимулов для снижения издержек при оказании жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды и, как следствие, высокой степенью износа основных фондов.

На территории поселения расположено 146 многоквартирных жилых дома (далее МКД), общая площадь которых составляет 180649,2 кв. м., в том числе площадь муниципального жилого фонда 7272,7 кв. м.

Анализ состояния жилья Павловского района показывает о необходимости выполнения работ по содержанию и текущему ремонту в полном объеме или частично.

Кроме того, в состав платы за жилье и коммунальные услуги отдельно выделяется взнос на капитальный ремонт в качестве обязательного постоянного платежа, на основании региональной программы капремонта МКД.

В зависимости от выбранного способа формирования фонда капитального ремонта, администрация муниципального образования Павловский район обязана вносить платежи за муниципальные жилые помещения МКД.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью приведения муниципальных жилых помещений в соответствие с требованиями социальных норм.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы является:

Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- содержание и ремонт муниципальных помещений;
- участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Целевые показатели муниципальной программы:

- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям,100 %;
- оплата услуг управляющей компании, товарищества собственников жилья,100 %;
- оплата взносов фонду капитального ремонта,100 %;
- оплата пени за несвоевременную оплату задолженности жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и пени за несвоевременную оплату задолженности по услугам управляющей компании, 100%;
- оплата расходов по решению суда (государственные пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела), 100%.

Сроки реализации мероприятий муниципальной программы – 2021-2023 годы. Муниципальная программа реализуется в один этап.

Цели, задачи и целевые индикаторы муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Единица измерения	Статус	Значение показателей		
				2021	2022	2023
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»					
	Цель	- Улучшение эксплуатационных характеристик жилищного фонда в соответствии со стандартами качества, обеспечивающее гражданам безопасные и комфортные условия проживания.				
	Задачи	- содержание и ремонт муниципальных помещений; - участие в региональной программе по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.				
	- оплата жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям;	%	3	100	100	100
	- оплата услуг управляющей компании, товарищества собственников жилья;	%	3	100	100	100
	- оплата взносов фонду капитального ремонта.	%	3	100	100	100
	- оплата пени за несвоевременную оплату задолженности жилищно-коммунальных услуг ресурсоснабжающим организациям и пени за несвоевременную оплату задолженности по услугам управляющей компании	%	3	100	100	100
	- оплата расходов по решению суда (государственные пошлины и издержки, связанные с рассмотрением дела)	%	3	100	100	100

3. Перечень и краткое описание программы и основных мероприятий муниципальной программы.

Мероприятия программы «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район» направлены на своевременное финансирование работ и оказанных услуг по содержанию, текущему и капитальному ремонту недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности.

Перечень основных мероприятий программы приведен ниже в таблице №1.

ТАБЛИЦА № 1

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования (тыс. руб.)	В том числе по годам			Непосредственный результат реализации мероприятия	Участник муниципальной подпрограммы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2021	2022	2023		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Погашение задолженности и оплата коммунальных платежей за неиспользуемые и незаселенные объекты недвижимого имущества муниципальной собственности	Всего	160,0	160,0	0,0	0,0	Погашение задолженности по коммунальным платежам	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	160,0	160,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта.	Всего	590,0	590,0	0,0	0,0		
		районный бюджет	590,0	590,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2.1	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных до-	Всего	585,0	585,0	0,0	0,0	Создание накопительного фонда для осуществления капиталь-	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	585,0	585,0	0,0	0,0		

	мах в целях формирования фонда капитального ремонта (в силу требований ст. 169 ЖК РФ).	краевой бюджет	0	0	0	0	ного ремонта общего имущества в многоквартирных домах	
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
2.2	Уплата взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в целях формирования фонда капитального ремонта (в силу требований пункта 3 ст. 158 ЖК РФ)	Всего	5,0	5,0	0,0	0,0	Создание накопительного фонда для осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	5,0	5,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
3	Оплата за предоставленные услуги управляющей компании, ТСЖ	Всего	100,0	100,0	0,0	0,0	Погашение задолженности за услуги управляющей компании	Администрация муниципального образования Павловский район
		районный бюджет	100,0	100,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
	Итого	Всего	850,0	850,0	0,0	0,0		
		районный бюджет	850,0	850,0	0,0	0,0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы.

	Общий объем финансирования, тыс. руб.	2021	2022	2023
Муниципальная программа «Укрепление материально-технической базы муниципального жилищного фонда администрации муниципального образования Павловский район»	850,0	850,0	0,0	0,0

Общий объем финансирования муниципальной программы составляет 850,0 тысяч рублей (восемьсот пятьдесят тысяч рублей), в том числе:

- средства бюджета муниципального образования Павловский район – 850,0 тысяч рублей (восемьсот пятьдесят тысяч рублей).

В ходе реализации программы отдельные мероприятия, объемы и источники их финансирования могут корректироваться на основе анализа полученных результатов и с учетом реальных возможностей бюджета района.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

Оценка эффективности муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

оценки степени достижения целей и решения задач программы;

оценки степени соответствия запланированному уровню затрат;

оценки степени реализации основных мероприятий программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее – оценка степени реализации мероприятий);

оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы:

для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения пла-

новых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

СДп/ппз = ЗПп/пф / ЗПп/пп;

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

СДп/ппз = ЗПп/пп / ЗПп/пф, где:

СДп/ппз – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

ЗПп/пф – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат:

степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

ССуз = Зф / Зп, где:

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году;

Зп – плановые расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году.

С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы, либо расходы из всех источников.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия муниципальной программы в муниципальном бюджете на отчетный год.

Под плановыми расходами из средств иных источников понимаются объемы расходов, предусмотренные за счет соответствующих источников на реализацию основных мероприятий муниципальной программы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

Оценка степени реализации мероприятий:

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

СРм = Мв / М, где:

СРм – степень реализации мероприятий;

Мв – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

М – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее, чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы:

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности использования средств муниципального бюджета по следующей формуле:

ЭРп/п = СРп/п*Эис, где:

ЭРп/п – эффективность реализации муниципальной программы;

СРп/п – степень реализации муниципальной программы;

Эис – эффективность использования бюджетных средств (либо – по решению ответственного исполнителя – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы).

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение ЭРп/п составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением.

Текущее управление муниципальной программой осуществляет отдел по вопросам жилищной политики, коммунального хозяйства, транспорта и связи администрации муниципального образования Павловский район.

Координатор подпрограммы:

обеспечивает разработку и реализацию программы;

организует работу по достижению целевых показателей программы;

представляет в управление экономики муниципального образования Павловский район отчеты о реализации муниципальной программы;

осуществляет координацию деятельности исполнителей мероприятий муниципальной программы и других получателей бюджетных средств в части обеспечения целевого и эффективного использования бюджетных средств, выделенных на ее реализацию;

организует нормативно-правовое и методическое обеспечение реализации программы;

организует информационную и разъяснительную работу, направленную на освещение целей и задач программы;

осуществляет оценку социально-экономической эффективности, а также оценку целевых индикаторов и показателей реализации мероприятий программы».

Начальник управления капитального
строительства и жилищно-коммунального
хозяйства администрации муниципального
образования Павловский район А.А. Костюк