

Заключение по результатам антикоррупционной экспертизы

проекта постановления администрации муниципального образования
Павловский район «О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2251
«Об утверждении административного регламента по предоставлению
муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в
уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта
индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным
параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного
строительства или садового дома на земельном участке»»

от 27. 07. 2026

№ 46

Управлением правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район в соответствии с Федеральным законом от 17 июля 2009 г. № 172-ФЗ «Об антикоррупционной экспертизе нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов», Методикой проведения антикоррупционной экспертизы нормативных правовых актов и проектов нормативных правовых актов, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2010 г. № 96, Порядком проведения антикоррупционной экспертизы муниципальных нормативных правовых актов и проектов муниципальных нормативных правовых актов администрации муниципального образования Павловский район, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 27 июля 2018 г. № 1067, проведена антикоррупционная экспертиза проекта постановления администрации муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2254 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2251 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»» (далее – проект постановления) в целях выявления в нем коррупциогенных факторов и их последующего устранения.

Проект постановления представлен управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

В рассмотренном проекте муниципального нормативного правового акта выявлены нарушения федерального законодательства.

Так,

в административном регламенте, регулирующем предоставление муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке» (далее – Регламент), отсутствует приложение с формой Согласия на обработку персональных данных.

Согласно изменениям, внесённым в часть 1 статьи 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» и статью 5 Федерального закона от 24 июля 2025 г. № 156-ФЗ «О создании многофункционального сервиса обмена информацией и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», согласие на обработку персональных данных должно быть оформлено отдельно от других документов, подтверждающих или подписываемых субъектом персональных данных.

Кроме того, Федеральным законом от 31 июля 2025 г. № 304-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены значительные изменения в статью 51.1 Градостроительного кодекса.

С 1 сентября 2026 г. уполномоченный орган местного самоуправления, ответственный за выдачу разрешений на строительство (далее – уполномоченный орган), ведёт реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 8 статьи 7, пунктом 6 части 2 и пунктом 6 части 3 статьи 8 и статьей 57 Градостроительного кодекса. Формирование и ведение этого реестра осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2026 г. № 589 «О реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства», которое вступает в силу с 1 сентября 2026 г.

Состав сведений, включаемых в реестр уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства, определён Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2026 г. № 257/пр «Об установлении составов сведений, содержащихся в реестре уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и в реестре уведомлений об окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства».

Форма выписки из указанного реестра утверждена Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 апреля 2026 г. № 258/пр «Об установлении формы выписки из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства и формы выписки из реестра уведомлений об

окончании строительства объектов индивидуального жилищного строительства».

В связи с этим, начиная с 1 сентября 2026 г., уполномоченный орган вместо уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке *направляет застройщику **выписку из реестра уведомлений о планируемом строительстве объектов индивидуального жилищного строительства запись о планируемом строительстве объекта индивидуального жилищного строительства** или уведомление о несоответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке **в течение пяти** (ранее — семи) рабочих дней после получения уведомления о планируемом строительстве, за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 51.1 Градостроительного кодекса.*

Также, с 1 сентября 2026 г.:

- застройщику, к уведомлению о планируемом строительстве, необходимо будет предоставлять ***сведения о правоустанавливающих документах*** на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;

- срок, в течение которого уполномоченный орган может запрашивать у других органов (ведомств) документы (их копии или содержащиеся в них сведения), перечисленные в пункте 1 части 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса, сокращен до ***двух*** рабочих дней с момента получения уведомления о планируемом строительстве.

В представленном проекте постановления не учтены вышеперечисленные изменения в действующее законодательство.

Отсутствие учета этих законодательных нововведений в Регламенте может привести к нарушениям антикоррупционных норм.

Также, в рассматриваемом проекте постановления имеются юридико-технические ошибки оформления нормативного правового акта.

1. В преамбуле проекта неверно сформулирована цель изменений документа.

Согласно пункту 4.2.4 Инструкции по делопроизводству в администрации муниципального образования Павловский район, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 25 ноября 2021 г. № 2165 (далее – Инструкция по делопроизводства), во взаимосвязи с пунктом 4.1.8.1 Инструкции по делопроизводству, в преамбуле правового акта о внесении, признании утратившим силу или об отмене такого акта должны быть указаны правовое основание, цели и причины, послужившие основанием или поводом для издания правового акта.

Преамбула проекта постановления утверждает, что документ разработан

для приведения Регламента в соответствие с планом мероприятий («дорожной картой») по обеспечению использования федеральной государственной географической информационной системы «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» в целях предоставления государственных и муниципальных услуг в Краснодарском крае (далее – Дорожная карта). Однако Дорожная карта описывает алгоритм действий, сроки реализации и ожидаемые результаты, но не содержит оснований для внесения изменений в Регламент.

Поэтому необходимо изменить цель (причину) издания правового акта в преамбуле.

2. В пункте 1 постановляющей части проекта постановления:

в первом абзаце в скобках указано сокращенное наименование объекта (постановление администрации муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2025 г. № 2251 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Направление уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке»), которое далее в проекте не упоминается, что противоречит требованиям Инструкции абзаца тридцать второго пункта 3.5.15 Инструкции по делопроизводству.

Предлагается исключить фразу «(далее – постановление)»;

оформление третьего и четвертого абзацев не соответствует требованиям к оформлению правовых актов, установленным пунктом 4.2.10 Инструкции по делопроизводству.

Кроме того, в третьем абзаце перед кавычками в конце предложения отсутствует знак препинания – точка.

Необходимо привести постановляющую часть проекта в соответствие с требованиями.

Учитывая вышеизложенное, проект нормативного правового акта подлежит приведению в соответствие, с учетом изложенных замечаний.

Ведущий специалист
управления правового обеспечения
и взаимодействия с правоохранительными органами
администрации муниципального образования
Павловский район

Н.А. Дворецкая