

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 19 ноября 2019 года в 14:30 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1536, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Садовая, северо-восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1456 - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: Пономаренко Любовь Александровна.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203004:391, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 66А - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: Довбня Светлана Юрьевна.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203004:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 68Б - «ведение огородничества».

заинтересованное лицо: Довбня Светлана Юрьевна.

4) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204223:102, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, 37А - «магазины».

заинтересованное лицо: Данилов Андрей Сергеевич.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 05 ноября 2019 года № 1843 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1536, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Садовая, северо-восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1456».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 08 ноября 2019 года № 89 (14687).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 06 ноября 2019 года.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок площадью 344 кв.м с кадастровым номером 23:24:0203002:1456, видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Садовая, северо-восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1456, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «ведение огородничества», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса изменение вида разрешенного использования возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

2) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 05 ноября 2019 года № 1842 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203004:391, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 66А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 08 ноября 2019 года № 89 (14687).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 06 ноября 2019 года.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Фактическое использование: свободный земельный участок.

Земельный участок площадью 4826 кв.м с кадастровым номером 23:24:0203004:391, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 66А, в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса запрашиваемый условно разрешенный вид «ведение огородничества», соответствует градостроительным регламентам и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

3) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 05 ноября 2019 года № 1846 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203004:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 68Б».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 08 ноября 2019 года № 89 (14687).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 06 ноября 2019 года.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Фактическое использование: свободный земельный участок.

Земельный участок площадью 4826 кв.м с кадастровым номером 23:24:0203004:390, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 68Б, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «ведение огородничества».

4) Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 05 ноября 2019 года № 1844 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204223:102, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, 37А».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 08 ноября 2019 года № 89 (14687).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 01 ноября 2019 года.

Т.А. Черемискина: О целях предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.

Земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1). Фактическое использование: эксплуатация нежилого здания площадью 9,8 кв.м (переводимого в магазин). В ходе рассмотрения вопроса на условно разрешенный вид «магазины», было установлено что торговый объект не соответствует данной коммерческой деятельности для продажи строительных материалов.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1536, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, село Краснопартизанское, улица Садовая, северо-восточнее участка с кадастровым номером 23:24:0203002:1456 - «ведение огородничества».

2) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203004:391, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 66А - «ведение огородничества».

3) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0203004:390, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Павловское сельское поселение, хутор Пушкина, улица Зеленая, д 68Б - «ведение огородничества».

4) считать нецелесообразным в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204223:102, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Азовская, д 37А - «магазины».

5) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:



В.А. Шатырько