Протокол об итогах

№ 5 (Протокол об итогах. Лот 5)

|  |  |
| --- | --- |
|  | Дата выбора комиссии : 18.08.2025 |

Организатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Инициатор процедуры: УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» : http://utp.sberbank-ast.ru/AP

Тип процедуры: Аукцион (Земельный кодекс РФ)

Наименование процедуры: извещение о проведении электронного аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков

Номер процедуры и лота: SBR012-2507160057

Наименование лота:

Лот № 5 – земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8.

Начальная цена лота: 5809.84 руб.

Дата и время начала торгов: 18.08.2025 10:00:00

Дата и время окончания торгов: 18.08.2025 16:09:50

Состав комиссии:

На заседании комиссии присутствовали:

председатель комиссии : Бондаренко И.Б.

секретарь комиссии : Шумко С.В.

член комиссии : Дзюба Е.Ю.

член комиссии : Колесник Н.Н.

член комиссии : Малицына О.Н.

член комиссии : Полищук О.А.

член комиссии : Гукова С.Ю.

Согласно журналу хода торгов: лучшие предложения

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявки | Наименование/ФИО претендента | ИНН и КПП | Лучшее предложение о цене | Дата последнего предложения о цене | Занятое место |
| 4874 | Костыгов Лев Олегович | 352527446700 / / |  |  |  |
| 4249 | Дубров Станислав Леонидович | 632310590207 / / |  |  |  |
| 8326 | Славкин Денис Викторович | 632140578721 / / |  |  |  |
| 6099 | Федоров Павел Николаевич | 561000897507 / / |  |  |  |
| 9820 | Нестеренко Илья Андреевич | 561214357210 / / |  |  |  |
| 4743 | Толочко Евгений Михайлович | 262310265607 / / |  |  |  |
| 756 | Лисьих Эльвира Игоревна | 660700273336 / / | 75181.24 | 18.08.2025 15:59:50 | 1 |
| 7391 | Тохов Ислам Альбердович | 071518172069 / / | 75006.94 | 18.08.2025 15:57:22 | 2 |
| 6059 | Дыбова Елена Викторовна | 614015808175 / / | 60888.64 | 18.08.2025 13:38:12 | 3 |
| 4711 | Беглов Михаил Владимирович | 645500656881 / / | 43807.24 | 18.08.2025 11:47:14 | 4 |
| 424 | Малеева Антонина Павловна | 890101614060 / / | 42238.54 | 18.08.2025 11:34:21 | 5 |
| 38 | Мазанов Александр Николаевич | 622907889602 / / | 17313.64 | 18.08.2025 10:40:29 | 6 |
| 9938 | Крюков Алексей Александрович | 771524254463 / / | 9993.04 | 18.08.2025 10:14:56 | 7 |
| 7118 | Кривцов Константин Егорович | 620501445070 / / | 9295.84 | 18.08.2025 10:13:53 | 8 |
| 5732 | Колин Александр Юрьевич | 246532981814 / / | 7204.24 | 18.08.2025 10:04:13 | 9 |
| 6213 | Шагламджян Рафик Робикович | 231848849334 / / | 7029.94 | 18.08.2025 10:04:02 | 10 |

Согласно журнала хода торгов в Едином торговом зале в ходе торговой сессии находились следующие участники: Костыгов Лев Олегович, Дубров Станислав Леонидович, Славкин Денис Викторович, Федоров Павел Николаевич, Толочко Евгений Михайлович, Лисьих Эльвира Игоревна, Тохов Ислам Альбердович, Дыбова Елена Викторовна, Беглов Михаил Владимирович, Малеева Антонина Павловна, Мазанов Александр Николаевич, Крюков Алексей Александрович, Кривцов Константин Егорович, Колин Александр Юрьевич, Шагламджян Рафик Робикович.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено Лисьих Эльвирой Игоревной (ИНН 660700273336), зарегистрированной по адресу: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 161/2, к. 1, кв. 202 и составило 75 181 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят один) рубль 24 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником – Тоховым Исламом Альбердовичем (ИНН 071518172069), зарегистрированным по адресу: 385230, Республика Адыгея, Теучежский район, аул Понежукай, ул. Ленина, 96 и составило 75 006 (семьдесят пять тысяч шесть) рублей 94 копейки.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 5, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 75 181 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят один) рубль 24 копейки предложил участник - Лисьих Эльвира Игоревна.

3. Признать победителем Лисьих Эльвиру Игоревну (ИНН 660700273336), зарегистрированной по адресу: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 161/2, к. 1, кв. 202, сделавшую последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за Лот № 5 – земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, которое составляет 75 181 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят один) рубль 24 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Лисьих Эльвирой Игоревной (ИНН 660700273336), зарегистрированной по адресу: 350002, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Садовая, 161/2, к. 1, кв. 202, договор аренды на земельный участок площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8, сроком на 20 лет с размером ежегодной арендной платы 75 181 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят один) рубль 24 копейки.

5. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

6. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

7. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Подписи комиссии:

Бондаренко И.Б. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Шумко С.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дзюба Е.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Колесник Н.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Малицына О.Н. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Полищук О.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гукова С.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_