

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	граница земельного участка
	здания, строения, сооружения (сущ.)
	здания, строения, сооружения (проект.)
	здания, строения, сооружения (снос)
	охранная зона воздушной линии электропередачи "ВЛ 0,4 кВ от КТП-Т1-19 СТ.ПАВЛОВСКАЯ, 2,424 км", ВЛ-10 кВ Т-1 от ПС 35/10 кВ "Труд"
	охранная зона водопровода



1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания мастерской на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая нормируемая		здания
				здания	все-го	здания	все-го	здания	все-го	
1	Здание мастерской (проект.)	1	1	-	-	96,0	-	-	-	-
2	Жилой дом (сущ.)	1	1	-	-	130,1	-	-	-	-
3	Хоз.строение (сущ.)	1	1	-	-	53,4	-	-	-	-
4	Парковка на 4 м/места (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
	Твердое покрытие	-	-	506	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, кв.м.	Примечание
	Газон/вечнозеленые травы	-	260	-

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Номер	Наименование	Показатель	Ед. изм.
1	Площадь участка	2594	кв. м.
2	Площадь застройки	279,5	кв. м.
3	Процент застройки	11	%
4	Коэффициент застройки	0,1	-
5	Процент озеленения	10	%

202-09-25-ПЗУ

				202-09-25-ПЗУ		
				Заказчик: Агамалян Г.К.		
				Адрес: Краснодарский край, Павловский район,		
				ст. Павловская, ул. Базарная, 105		
Изм. Колуч.	Лист № док.	Подп.	Дата	Заключение о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка		
Разраб.	Жидок	Чубинова	10.10.25			
Директор	Чубинова	Чубинова	10.10.25	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
				000 "Павловский АГЦ"		