

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4»

ст. Павловская

«26» ноября 2018 года 12 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии О.А. Полищук

На заседании аукционной комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка по Лоту № 4 – земельный участок площадью 22350 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:1198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточнее хутора Красного, с севера от участка 23:24:0503000:100, из 9 членов присутствовали 9, следовательно, заседание комиссии правомочно.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 21 073 (двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля 82 копейки.

Извещение о проведении аукциона было размещено в газете «Единство», на официальном сайте муниципального образования Павловский район www.pavl23.ru в разделе «Проводимые торги (аукционы)» подразделения администрации «Управление имуществом» и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Процедура рассмотрения заявок на участие в аукционе проводилась комиссией 26 ноября 2018 года в 12 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, дом 260, каб. 60.

До окончания указанного в извещении срока подачи заявок 23 ноября 2018 года, 10 часов 00 минут (время московское) по лоту № 4 была подана следующая заявка на участие:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	15 ноября 2018 года	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ванин Петр Иванович	пос. Северный ул. Кубанская, 10, кв. 2	30 октября 2018 года	21073,82

На дату рассмотрения заявок на участие в аукционе 26 ноября 2018 года в 12 часов 00 минут (время московское) отозванных ранее представленных заявок нет.

Наличие документов, предоставляемых заявителями в установленный в извещении о проведении аукциона срок:

Документы	Заявитель
	Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ванин Петр Иванович
Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка	имеется
Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)	не требуется
Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо	не требуется
Документ, подтверждающий внесение задатка	имеется

Аукционная комиссия рассмотрела заявки на участие в аукционе на соответствие требованиям, установленным законодательством, и приняла единогласное решение:

1. Допустить к участию в аукционе по Лоту № 4 – земельный участок площадью 22350 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:1198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточнее хутора Красного, с севера от участка 23:24:0503000:100 и признать единственным участником аукциона следующего претендента, подавшего заявку на участие в аукционе: Индивидуального предпринимателя главу крестьянского (фермерского) хозяйства Ванина Петра Ивановича.

2. В связи с тем, что Индивидуальный предприниматель глава крестьянского (фермерского) хозяйства Ванин Петр Иванович признан единственным участником аукциона,

признать аукцион по Лоту № 4 - земельный участок площадью 22350 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:1198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточнее хутора Красного, с севера от участка 23:24:0503000:100, несостоявшимся.

3. Заключить с единственным участником аукциона Индивидуальным предпринимателем главой крестьянского (фермерского) хозяйства Ванином Петром Ивановичем договор аренды земельного участка площадью 22350 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0503000:1198, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, восточнее хутора Красного, с севера от участка 23:24:0503000:100, сроком на 10 лет с размером годовой арендной платы 21 073 (двадцать одна тысяча семьдесят три) рубля 82 копейки.

4. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:



Р.А. Парахин



О.А. Полищук



Е.Ю. Дзюба



С.Ю. Гукова



Н.Н. Колесник



О.С. Смоленко



А.А. Ермоленко



Т.А. Черемискина



С.В. Шумко