АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2023 № 1178

ст-ца Павловская

Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», Законом Краснодарского края от 5 ноября 2002 г. № 532-КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.pavl23.ru) и на информационных стендах, расположенных на территории муниципального образования Павловский район, в специально установленных местах.

3. Признать утратившим силу постановление администрации муниципального образования Павловский район от 4 апреля 2017 г. № 378 «Об установлении порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

5. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 30.06.2023 № 1178

ПОРЯДОК
определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности

1. Настоящий порядок устанавливает правила определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим порядком.

6. При заключении соглашения об установлении сервитута в отношении земельного участка, размер платы определяется исходя из величины кадастровой стоимости земельного участка, применяется кадастровая стоимость этого земельного участка, действующая по состоянию на дату подачи в администрацию муниципального образования Павловский район заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7 настоящего порядка.

7. В случае, если после даты подачи заявления о заключении соглашения

об установлении сервитута, в Единый государственный реестр недвижимости внесены сведения о кадастровой стоимости этого земельного участка, полученной по итогам проведения государственной кадастровой оценки, и такая кадастровая стоимость ниже кадастровой стоимости, которая была внесена в Единый государственный реестр недвижимости на дату подачи в администрацию муниципального образования Павловский район заявления о заключении соглашения об установлении сервитута, в целях определения размера платы по указанному соглашению, применяется кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости на дату заключения соглашения об установлении сервитута.

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник