



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.05.2019

№ 697

ст-ца Павловская

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Незамаевского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края**

В целях обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством и с учетом поступивших предложений заинтересованных лиц, п о с т а н о в л я ю:

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района (далее – ПЗЗ).
2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение № 1).
3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение № 2).
4. Утвердить этапы градостроительного зонирования Незамаевского сельского поселения (приложение № 3).
5. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Черемискина).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район С.С. Букат.
7. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Б.И. Зуев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
 постановлением администрации
 муниципального образования
 Павловский район
 от 16.05.2019 № 697

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
 и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Разработка и принятие нормативного правового акта о внесении изменений	май 2019 года
2	Публикация в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловский район информационного сообщения о подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района (далее - проект ПЗЗ)	не позднее десяти дней с даты принятия решения о внесении изменений (май 2019 года)
3	Разработка проекта ПЗЗ	май - июнь 2019 года
4	Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия) направляет проект ПЗЗ в управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (далее - управление архитектуры) на проверку	июнь 2019 года
5	Проверка проекта ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану Незамаевского сельского поселения и генеральному плану станицы Незамаевской, схеме территориального планирования муниципального образования Павловский район, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации	июнь 2019 года

1	2	3
6	По результатам проверки управление архитектуры направляет главе муниципального образования Павловский район (далее - Глава) проект ПЗЗ для принятия решения о назначении публичных слушаний по такому проекту или, в случае замечаний по проекту ПЗЗ, о возвращении в Комиссию на доработку	июнь 2019 года
7	Подготовка нормативно-правового акта о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	В течение 10 дней со дня получения проекта ПЗЗ (июнь 2019 года)
8	Оповещение о публичных слушаниях по проекту ПЗЗ	Не позднее, чем за семь дней до дня размещения на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район (далее - Сайт) проекта ПЗЗ (июнь 2019 года)
9	Опубликование проекта ПЗЗ на Сайте	июнь 2019 года
10	Публичные слушания по проекту ПЗЗ	июль - август 2019 года
11	Публикация заключения о результатах публичных слушаний на Сайте и информационного сообщения в газете "Единство"	август 2019 года
12	Комиссия вносит изменения в проект ПЗЗ (при необходимости согласно заключению о результатах публичных слушаний) и направляет его Главе с протоколами и заключением о публичных слушаниях	август 2019 года
13	Принятие решения Главой о согласии и направлении проекта ПЗЗ на утверждение в Совет муниципального образования Павловский район или об отклонении такого проекта и направлении на доработку	В течение 10 дней после предоставления проекта ПЗЗ Главе (август - сентябрь 2019 года)
14	Направление проекта ПЗЗ в Совет муниципального образования Павловский район	август - сентябрь 2019 года

1	2	3
15	Утверждение проекта ПЗЗ или направление его Главе на доработку в соответствии с заключением о публичных слушаниях по такому проекту	август - сентябрь 2019 года
16	Опубликование правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении на сайте муниципального образования Павловский район	Не позднее пяти дней с даты принятия решения об утверждении (август - сентябрь 2019 года)
17	Опубликование правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения и решения Совета муниципального образования Павловский район об их утверждении в федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Не позднее чем по истечении десяти дней с даты утверждения указанных правил (август - сентябрь 2019 года)

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Чус

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район
от 16.05.2019 № 694

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения по подготовке изменений в правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района (далее - Комиссия).

2. Предложения должны быть представлены в письменном виде на имя председателя Комиссии по почте либо лично в администрацию муниципального образования Павловский район.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник – пятница с 9:00 до 18:12, перерыв с 13:00 до 14:00. Выходные дни – суббота, воскресенье.

Телефон для справок: 8(861-91) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Чус

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район
от 16.05.2019 № 097

ЭТАПЫ

градостроительного зонирования
Незамаевского сельского поселения

1. Зонирование территории станицы Незамаевской.
2. Зонирование территории Незамаевского сельского поселения.

Исполняющий обязанности
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район



А.А. Чус