Заключение от 2 июня 2023 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта

постановления администрации муниципального образования

Павловский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности

муниципального образования Павловский район,

предоставленные в аренду без торгов»

 Управление экономики администрации муниципального образования Павловский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Павловский район, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 15 мая 2023 г. проект постановления администрации муниципального образования Павловский «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов» (далее – Проект), направленный управлением муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район. (далее - Разработчик) для подготовки настоящего Заключения, и сообщает следующее.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Павловский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности, утвержденным постановлением администрации муни­ципального образования Павловский район от 11 октября 2021 г. № 1868 (в редакции постановления администрации муниципального образования Павловский район от 19 апреля 2023 г. № 617) (далее - Порядок) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие высокую степень регулирующего воздействия.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

 Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие постановления администрации муниципального образования Павловский район «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно;

2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица (заявители).

 3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно;

срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу постановления, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

риски введения предлагаемого правового регулирования – отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические и юридические лица (заявители).

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

В связи с утратой силы постановления администрации муниципального образования Павловский район от 6 сентября 2019 года № 1478 «О Порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район, предоставленные в аренду без торгов».

Проект МНПА определяет стандарты, сроки и последовательность определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Павловский район и предоставленные в аренду без торгов.

Размер годовой арендной платы рассчитывает – управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район.

 Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

3. Цель предлагаемого правового регулирования - заключение договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

 Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Основанием для предоставления муниципальной услуги является подача заявителем заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в аренду.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, устанавливающие новые обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности.

Порядок применяется в случаях заключения договоров аренды земельных участков либо внесения изменений в договоры аренды земельных участков в части расчетов арендной платы.

 Размер годовой арендной платы (далее - арендная плата) при аренде земельных участков определяется одним из следующих способов:

на основании кадастровой стоимости земельных участков;

на основании рыночной стоимости, определяемой в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

 Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, не предполагаются.

 Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 15 мая 2023 г. по 26 мая 2023 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (полный электронный адрес): economicapavl1@rambler.ru.

Кроме того, проект направлялся индивидуальному предпринимателю ИП Олифер Виктор Викторович, индивидуальному предпринимателю Архангельский Алексей Александрович, индивидуальному предпринимателю Игнатенко Овсеп Павлович, генеральному директору Акционерное общество "АГРОХИМИЯ" Чигирин А.Г. генеральному директору ООО «Агромаркет» Димитренко Георгий Григорьевич с которыми заключены соглашения о взаимодействии при проведении оценки регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

 10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Павловский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

Начальник отдела

Управления экономки

администрации муниципального

образования Павловский район О.С. Смоленко