

Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Павловский район
от 26 мая 2022 г. № 30/198

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

ст.Павловская, 2022 год

Управление архитектуры и градостроительства
администрации муниципального образования Павловский район

352040, Россия, Краснодарский край, ст.Павловская, ул. Горького, 292

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО
ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

I. Основная часть

ст.Павловская, 2022 г.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район

I. Основная часть

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район (далее местные нормативы градостроительного проектирования, настоящие Нормативы) направлены на обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов.

Местные нормативы градостроительного проектирования подлежат применению:

- органами местного самоуправления муниципального района при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий;

- органами государственной власти Краснодарского края при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления муниципального района законодательства о градостроительной деятельности.

Действие местных нормативов градостроительного проектирования не распространяется на случаи, когда документация по планировке территории была разработана и согласована в установленном порядке до вступления в силу настоящих МНГП муниципального образования Павловский район.

Местные нормативы градостроительного проектирования устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения муниципального района объектами местного значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения (далее также – расчетные показатели) муниципального образования.

Расчетные показатели устанавливаются для видов объектов местного значения (далее - ОМЗ) муниципального района относящихся к областям, указанным в части 3 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также необходимых для осуществления органами местного самоуправления муниципального района полномочий по вопросам местного значения в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

1. Типологическая характеристика сельских поселений Павловского района:

Таблица 1

N п/п	Наименование сельских поселений (с.п.) и населенных пунктов	По численности населения				Статус населенного пункта	
		крупные	большие	средние	малые	административный центр муниципального района	административный центр поселения
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Павловское с.п.	+					
1.1	ст.Павловская					+	+
1.2	с. Краснопартизанское						
1.3	х.Шевченко						
1.4	х.Новый						
1.5	х.Веселая жизнь						
1.6	х.Пушкина						
2	Новолеушковское с.п.	+					
2.1	ст.Новолеушковская						+
2.2	х.Первомайский						
3	Старолеушковское с.п	+					
3.1	ст.Старолеушковская						+
3.2	ст.Украинская						
4	Новопластуновское с.п.		+				
4.1	ст.Новопластуновская						+
5	Атаманское с.п.		+				
5.1	ст.Атаманская						+
6	Среднечелбаское с.п.		+				
6.1	пос.Южный						
6.2	пос.Набережный						
6.3	пос. Октябрьский						+
6.4	х.Ленинодар						

6.5	х. Средний Челбас						
6.6	х.Бейсужек						
7	Незамаевское с.п.		+				
7.1	ст.Незамаевская						+
8	Северное с.п.		+				
8.1	пос.Северный						+
8.2	х.Красный						
8.3	пос.Свободный						
9	Новопетровское с.п		+				
9.1	ст.Новопетровская						+
10	Веселовское с.п.		+				
10.1	ст.Веселая						+
11	Упорненское с.п		+				
	х.Упорный						+
	пос.Западный						

2. Зонирование и примерная форма баланса территории поселений:

Таблица 2

Баланс территории поселения (форма)

N п/п	Вид зон (тип)	Наименование функциональных зон	Существующее положение		Проектное положение	
			Площадь (га)	%	Площадь (га)	%
1	2	3	4	5	6	7

Таблица 2.1

Типы и виды функциональных зон, отображаемые в документах территориального планирования муниципального образования Павловский район

N п/п	Тип функциональных зон	Вид функциональной зоны
1	Жилые	Малоэтажной жилой застройки (не более 4 этажей, включая мансардный)
		Блокированной жилой застройки (не более 3 этажей) с приквартирными участками

		Индивидуальной усадебной жилой застройки (не более 3 этажей)
		Индивидуальной усадебной застройки сезонного проживания
2	Общественно-деловые	Зона смешанной и общественно-деловой застройки
		Общественно-делового центра
		Зона исторической застройки
		Многофункциональный общественный центр*
		Административно-деловая (зона общегородского центра)
		Зона объектов торгового назначения
		Зона объектов общественного питания
		Зона объектов коммунально-бытового обслуживания
		Зона специализированной общественной застройки*
		Учебно-образовательная
		Культурно-досуговая
		Объектов спортивного назначения
		Здравоохранения
		Социального обеспечения
		Научно-исследовательская
		Зона культовых объектов
		Зона дошкольных образовательных организаций
		Зона объектов профессионального и высшего образования
		Зона специальных учебно-воспитательных учреждений
		Зона организаций дополнительного образования
3	Производственные	Производственная (промышленная) по классам вредности
		Коммунально-складская
		Научно-производственная
4	Инженерной инфраструктуры	Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (трубопроводов)
		Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (ЛЭП)
		Объекты и сооружения внешних инженерных коммуникаций (линий связи)
5	Транспортной инфраструктуры	Объектов внешнего транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, речного транспорта)
		Объектов автомобильного транспорта (автодороги краевого значения)
		Объектов городского (муниципального транспорта)
		Улично-дорожная сеть населенных пунктов
6	Рекреационная	Озеленённых территорий общего пользования (парки, скверы, бульвары)
		Городских и поселковых лесов
		Зона лесопарков
		Зоны отдыха населения (в пригородных зонах)
7	Курортно-туристская	Объектов санаторно-курортного лечения
		Объектов отдыха и оздоровления
		Объектов туризма
8	Сельскохозяйственные	Сельскохозяйственных угодий

	ного использования	Объектов сельскохозяйственного назначения
		Полевые участки для ведения личного подсобного хозяйства
		Зоны размещения садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
		Сельскохозяйственного использования
9	Специального назначения	Ритуального назначения (кладбища, крематории)
		Размещения скотомогильников
		Складирования и захоронения отходов
		Зона режимных территорий (обороны и безопасности)
		Озелененные территории специального назначения
11	Акваторий	Государственных акваторий
		Сельских акваторий
12	Особо охраняемых территорий	Особо охраняемых природных территорий
		Территории и объекты - памятники природы
		Водно-болотные угодья
		Природного ландшафта
		Историко-археологические

Примечание:

* виды указанных зон могут быть дополнены в соответствии с [разделом XIV. 1.](#) "Функциональные зоны" приложения к [Приказу](#) Минэкономразвития России от 9 января 2018 года N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года N 793.

3. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны:

Таблица 3

	Объект по направлениям	Объект общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания	
		периодическое обслуживание	повседневное обслуживание
		центр крупного сельского населенного пункта	центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
1	2	5	6
1	Административно-деловые и хозяйственные учреждения	административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные конторы, ремонтно-эксплуатационные управления	административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, жилищно-коммунальная организация, опорный пункт охраны порядка
2	Учреждения образования	колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и другое	дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
3	Учреждения культуры и искусства	учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для

			взрослых и детей
4	Учреждения здравоохранения и социального обслуживания	участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	фельдшерско-акушерские пункты, врачебная амбулатория, аптека
5	Физкультурно-спортивные сооружения	стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	стадион, спортзал с бассейном, как правило, совмещенный со школьным
6	Учреждения торговли и общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
7	Учреждения бытового и коммунального обслуживания	предприятия бытового обслуживания, прачечные - химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных - химчисток, бани

4. Нормы расчета учреждений и предприятий обслуживания и размеры земельных участков для их размещения:

Таблица 4

Учреждения, организации, предприятия, сооружения	Единица измерения	обеспеченность на 1000 жителей (в пределах минимума)	Размер земельного участка, кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
I. Образовательные организации				
Дошкольные образовательные организации, место	1 место	по расчету*		Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
Крытые бассейны для дошкольников	1 объект	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	
Общеобразовательные организации: школы, лицеи, гимназии, кадетские училища	1 место	по расчету*		Радиус обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 нормативов. Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне
Общеобразовательные организации, имеющие интернат, учащиеся	1 место	по заданию на проектирование	При вместимости общеобразовательной школы-интерната, учащихся: св. 200 до 300 70 м ² на 1 учащегося - 300 - 500 65 - в 500 и более 45"	При размещении на земельном участке школы здания интерната (спального корпуса) площадь земельного участка следует увеличивать на 0,2 га
Межшкольный учебный комбинат,	1 место	8% общего числа школьников	Размер земельных	Автотрактородром следует размещать

место			участков межшкольных учебно-производственных комбинатов рекомендуется принимать по таблице 5, но не менее 2 га, при устройстве автополигона или тракторододрома не менее 3 га	вне селитебной территории
Внешкольные учреждения, место	1 место	10% от общего числа школьников, в том числе по видам зданий: Дворец (дом) творчества школьников - 3,3%; станция юных техников - 0,9%; станция юных натуралистов - 0,4%; станция юных туристов - 0,4%; детско-юношеская спортивная школа - 2,3%; детская школа искусств или музыкальная, художественная, хореографическая школа - 2,7%	По заданию на проектировании	В сельских поселениях места для внешкольных учреждений рекомендуется предусматривать в зданиях общеобразовательных школ.

II. Учреждения здравоохранения

Стационары для взрослых и детей для интенсивного лечения и кратковременного пребывания (многопрофильные больницы, специализированные стационары и медицинские центры, родильные дома и др.) с вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 150 м2 на 1 койку св. 50 до 100 - 150 м2 - 100 Св. 100 до 200 - 100 80 м2 на одну койку св. 200 до 400 - 80 - 75 м2 св. 400 до 800 - 75 - 70 м2 св. 800 до 1000 - 70 - 60 м2	Для стационаров с неполным набором вспомогательных зданий и сооружений площадь участка может быть соответственно уменьшена по заданию на проектирование. Для размещения парковой зоны, а также при необходимости размещения на участке вспомогательных
--	---------	---	---	--

			св. 1000 - 60 м2	зданий и сооружений для обслуживания стационара большей конечной мощности, чем расчетная (для других стационаров или поликлиник), площадь участка должна быть соответственно увеличена по заданию на проектирование. При размещении двух и более стационаров на одном земельном участке общую его площадь следует принимать по норме суммарной вместимости стационаров.
Стационары для взрослых и детей для долговременного лечения (психиатрические, туберкулезные, восстановительные и др.) со вспомогательными зданиями и сооружениями	1 койка	Необходимые вместимость и структура лечебно-профилактических учреждений определяются органами здравоохранения и указываются в задании на проектирование	При мощности стационаров, коек: до 50 - 300 м на 1 койку св. 50 до 100 - 300 - 200 100 - 200 - 200 - 140 200 - 400 - 140 - 100 400 - 800 - 100 - 80 800 - 1000 - 80 - 60 1000 - 60	На одну койку для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5. В условиях реконструкции земельные участки больниц допускается уменьшать на 25%.
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену Встроенные	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	На 100 посещений в смену - встроенные; 0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,2 га	Радиус обслуживания - 1000 м
Поликлиники, амбулатории, диспансеры без стационара, посещение в смену	1 посещение в смену	по заданию на проектирование, определяемому органами здравоохранения	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее 0,3 га	тоже

отдельно стоящие здания				
Выдвижные пункты скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль	0,2		
Фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, объект	1 объект	по заданию на проектирование. определяемому органами здравоохранения	0,2 га	Для малых населенных пунктов, поселков, хуторов и аулов с населением менее 2 тыс. жителей предусматривается 1 объект, для населенных пунктов с населением менее 200 жителей допускается предусматривать оборудованную площадку для развертывания мобильного медицинского комплекса. Радиус пешеходной доступности указанных объектов не более 1500 метров. Для малых населенных пунктов более 2 тыс. жителей, а также для жилых районов и микрорайонов средних, больших и крупных населенных пунктов в соответствии с таблицей 5.1 настоящих Нормативов
Аптеки групп: I - II III - V VI - VIII	1 объект	по заданию на проектирование	0,3 га или встроенные 0,25 " - " 0,2 " - "	возможно встроенно-пристроенные. В сельских поселениях, как правило, при амбулаториях и фельдшерско-акушерских пунктах. Радиус обслуживания

				- 500 м, при малоэтажной застройке - 800 м
III. Учреждения санаторно-курортные и оздоровительные, отдыха и туризма				
Санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	150	В сложившихся приморских, горных курортах и в условиях их реконструкции, а также для баз отдыха в пригородных зонах крупнейших и крупных городов размеры земельных участков допускается уменьшать, но не более чем на 25%
Санатории для родителей с детьми и детские санатории (без туберкулезных больных)	1 место	по заданию на проектирование	170	
Санатории для туберкулезных больных	1 место	по заданию на проектирование	200	
Санатории - профилактории	1 место	по заданию на проектирование	100	в санаториях - профилакториях, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Санаторные детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Дома отдыха (пансионаты)	1 место	по заданию на проектирование	130	
Дома отдыха (пансионаты) для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	150	

Оздоровительные комплексы и пансионаты с лечением, в т.ч. для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	165	
Курортные поликлиники (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	количество посещений в смену	200	по заданию на проектирование	Размещаются на территории общекурортных центров для обслуживания в открытой сети отдыхающих и курсовочников санаторно-оздоровительных учреждений
Водолечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество ванн	30	по заданию на проектирование	
Грязелечебницы (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Количество кушеток	25	по заданию на проектирование	
Лечебные плавательные бассейны (на 1000 лечащихся в открытой сети централизованного обслуживания)	Кв. м. водного зеркала	120	по заданию на проектирование	
Базы отдыха предприятий и организаций	1 место	по заданию на проектирование	140 - 160	
Курортные гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	75	в условиях реконструкции для объектов, размещаемых в пределах населенного пункта, допускается уменьшать размеры земельных участков, но не более чем на 10%
Детские лагеря	1 место	по заданию на проектирование	150 - 200	

Оздоровительные лагеря для старшеклассников	1 место	по заданию на проектирование	175 - 200	
Спортивно-оздоровительные молодежные лагеря	1 место	по заданию на проектирование	200	
Дачи дошкольных учреждений	1 место	по заданию на проектирование	140	
Туристические гостиницы	1 место	по заданию на проектирование	50 - 75	
Туристические базы	1 место	по заданию на проектирование	65 - 80	
Туристические базы для семей с детьми	1 место	по заданию на проектирование	95 - 120	
Мотели	место	по заданию на проектирование	75 - 100	
Кемпинги	1 место	по заданию на проектирование	135 - 150	
Приюты	1 место	по заданию на проектирование	35 - 50	

IV. Учреждения культуры и искусства

Помещения для культурно - массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности, м2 площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	50 - 60	По заданию на проектирование	Рекомендуется формировать единые комплексы для организации культурно-массовой, физкультурно-оздоровительной и политико-воспитательной работы для использования учащимися и населением (с соответствующим суммированием нормативов) в пределах пешеходной доступности не более 500 м
Танцевальные залы, место на 1 тыс. чел.	1 место	6	По заданию на проектирование	Удельный вес танцевальных залов, кинотеатров и клубов районного значения
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел.	1 место	80	По заданию на проектирование	рекомендуется в размере 40 - 50%. Размещение,

Кинотеатры, место на 1 тыс. чел.	1 место	30	По заданию на проектирование	вместимость и размеры земельных участков выставочных залов и музеев определяются заданием на проектирование. Кинотеатры следует предусматривать, как правило, в поселениях с числом жителей не менее 10 тыс. чел.
Лектории, место на 1 тыс. чел.	1 место	2	По заданию на проектирование	
Залы аттракционов и игровых автоматов, м ² площади пола на 1 тыс. чел.	Кв. м общей площади	3	По заданию на проектирование	
Клубы, посетительское место на 1 тыс. чел. для сельских поселений или их групп, тыс. чел.: св. 0,2 до 1 св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	1 место (посетитель) на 1 тыс. жит.	500 - 300 300 - 230 230 - 190 190 - 140	По заданию на проектирование	Меньшую вместимость клубов и библиотек следует принимать для больших поселений
Сельские массовые библиотеки на 1 тыс. чел. зоны обслуживания (из расчета 30-минутной доступности) для сельских поселений или групп, тыс. чел.: св. 1 до 2 св. 2 до 5 св. 5 до 10	Тыс. единиц Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.	6 - 7,5 тыс. ед. хранения/ 5 - 6 мест 5 - 6/4 - 5 4,5 - 5/3 - 4		
Дополнительно в центральной библиотеке местной системы расселения (муниципальный район) на 1 тыс. чел.	Тыс. един. Хранения / мест (читатель) на 1 тыс. жит.	4,5 - 5 тыс. ед. хранения/ 3 - 4 мест		
Институты культового назначения, приходской храм	1 храм/ 1 место	7,5 храмов на 1000 православных верующих/ 7 кв. м. на 1 место		Размещение по согласованию с местной епархией

V. Физкультурно-спортивные сооружения				
Физкультурно-спортивные сооружения. Территория	Территория га/1000 чел	По заданию на проектирование	0,9 га	Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами образовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры с возможным сокращением территории. Комплексы физкультурно-оздоровительных площадок предусматриваются в каждом поселении. Для малых поселений нормы расчета залов и бассейнов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям. Доступность физкультурно-спортивных сооружений городского значения не должна превышать 30 мин. Долю физкультурно-спортивных сооружений, размещаемых в жилом районе, следует принимать % общей нормы: территории - 35, спортзалы - 50, бассейны - 45.
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий в микрорайоне, м2 общей площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Спортивные залы общего пользования, м2 площади на 1 тыс. чел.	кв. м общей площади	80	По заданию на проектирование	
Бассейны крытые и открытые общего пользования, м2 зеркала воды на 1 тыс. чел.	кв. м зеркала воды	25	По заданию на проектирование	
Спортивно-тренажерный зал повседневного обслуживания	кв. м общей площади	60	По заданию на проектирование	
VI. Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания				

Торговые центры в том числе: магазины продовольственных товаров магазины непродовольственных товаров	кв. м торгов ой площа ди	300	торговые центры местного значения с числом обслуживаемо го населения, тыс. чел.:	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых объектов на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов", в том числе стационарных по продаже продовольственных и непродовольственных товаров в соответствии с Приложением N 1 указанного постановления; нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов местного значения соответствии с Приложением N 2 указанного постановления При этом в норму расчета магазинов непродовольственных товаров в городах входят комиссионные магазины из расчета 10 кв. м торговой
		100	от 4 до 6 -	
		200	0,4 - 0,6 га на объект; от 6 до 10 - 0,6 - 0,8 га на объект; от 10 до 15 - 0,8 - 1,1 га на объект; от 15 до 20 - 1,1 - 1,3 га на объект. Торговые центры сельских поселений с числом жителей, тыс. чел.: до 1 - 0,1 - 0,2 га; от 1 до 3 - 0,2 - 0,4 га; от 3 до 4 - 0,4 - 0,6 га; от 5 до 6 - 0,6 - 1,0 га; от 7 до 10 1,0 - 1,2 га Предприятия торговли (возможно встроенно-при строенные), м2 торговой площади: до 250 - 0,08 га на 100 кв. м торговой площади; от 250 до 650 - 0,08 - 0,06	

			650 - 1500 - 0,06 - 0,04 1500 - 3500 - 0,04 - 0,02 3500 - 0,02	площади на 1000 человек. В поселках садоводческих товариществ продовольственные магазины предусматривать из расчета 80 кв. м торговой площади на 1000 человек Радиус обслуживания предприятий торговли следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов При размещении крупных универсальных торговых центров (рыночных комплексов) в пешеходной доступности от жилых микрорайонов (кварталов) допускается снижение не более чем на 50 процентов микрорайонного обслуживания торговыми предприятиями Магазины заказов и кооперативные магазины принимать по заданию на проектирование дополнительно к установленной норме расчета магазинов продовольственных товаров, 5 - 10 кв. м на 1 тыс. чел. На промышленных предприятиях и других местах приложения труда
--	--	--	---	---

				предусматривать пункты выдачи продовольственных заказов из расчета 1 кв. м нормируемой площади на 1 тыс. работающих: 60 - при удаленном размещении промпредприятий от селитебной зоны; 36 - при размещении у границ селитебной территории; 24 - при размещении мест приложения труда в пределах селитебной территории (на площади магазинов и в отдельных объектах)
Рынок, ярмарка	кв. м торг. площа ди	по заданию на проектирование	по заданию на проектирование	Нормативная обеспеченность населения площадью торговых мест рынков на территориях муниципальных образований Краснодарского края должна быть не ниже установленных постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 21 ноября 2016 года N 916 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения Краснодарского края площадью торговых объектов" в соответствии с Приложением N 4 указанного постановления

				Ярмарки - на основании решения органов местного самоуправления муниципального образования, в соответствии с видом ярмарки
Рыночный комплекс, м ² торговой площади на 1 тыс. чел. розничной торговли	Кв. м торг. площади	40	От 7 до 14 м ² торговой площади рыночного комплекса в зависимости от вместимости: 14м ² - при торговой площади до 600 м ² 7м ² - св. 3000м ²	Рынки - в соответствии с планом, предусматривающим организацию рынков на территории Краснодарского края, 1 торговое место принимается в размере 6 кв. м торговой площади
Предприятие общественного питания, место на 1 тыс. чел.		40	При числе мест, га на 100 мест: до 50 - 0,2 - 0,25; свыше 50 до 150 - 0,2 - 0,15; свыше 150 - 0,1	В городах-курортах, городах - центрах туризма расчет сети предприятий общественного питания следует принимать с учетом временного населения: на бальнеологических курортах до 90 мест, на климатических курортах до 120 мест на 1 тыс. чел. Потребности в предприятиях общественного питания на производственных предприятиях, в учреждениях, организациях и учебных заведениях рассчитывается по ведомственным нормативам на 1 тыс. работающих (учащихся) в максимальную смену.

				В производственных зонах сельских поселений и в других местах приложения труда, а также на полевых станах для обслуживания работающих должны предусматриваться предприятия общественного питания из расчета 220 мест на 1 тыс. Радиус обслуживания предприятий общественного питания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
Предприятия бытового обслуживания, рабочее место на 1 тыс. чел.	Рабочее место на 1000 чел.	7		Для производственных предприятий и других мест приложения труда показатель расчета предприятий бытового обслуживания следует принимать в размере 5 - 10% в счет общей нормы Радиус обслуживания предприятий бытового обслуживания следует принимать в соответствии с таблицей 5.1 Настоящих нормативов
В том числе: непосредственного обслуживания населения		4	На 10 рабочих мест для предприятий мощностью, рабочих мест: 0,1 - 0,2 га 10 - 50 мест; 0,05 - 0,08 - 50	

			- 150 мест 0,03 - 0,04 - св. 150 мест	
Производственные предприятия централизованного выполнения заказов, объект	объект	3	0,52 - 1,2 га	
Предприятия коммунального обслуживания				
Прачечные, кг белья в смену на 1 тыс. чел.	кг белья в смену на 1 тыс. чел.	60		
В том числе: прачечные самообслуживания, объект	объект	20	0,1 - 0,2 га на объект	Показатель расчета фабрик-прачечных дан с учетом обслуживания общественного сектора до 40 кг белья в смену
фабрики-прачечные, объект		40	0,5 - 1,0 га на объект	
Химчистки, кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	кг вещей в смену на 1 тыс. чел.	3,5		
В том числе: химчистки самообслуживания, объект	объект	1,2	0,1 - 0,2 га на объект	
фабрики-химчистки		2,3	0,5 - 1,0 га на объект	
Бани, место на 1 тыс. чел.	Место на 1000 чел.	7	0,2 - 0,4 га на объект	В поселениях, обеспеченных благоустроенным жилым фондом, нормы расчета вместимости бань и банно-оздоровительных комплексов на 1 тыс. чел. допускается уменьшать до 3 мест

VII Организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи

Отделение связи, объект	объект	Размещение отделений связи, укрупненных доставочных отделений связи (УДОС), узлов связи, почтамтов, агентств союзпечати, телеграфов, междугородних, городских и сельских телефонных станций, станций проводного вещания объектов радиовещания и телевидения, их группы, мощность (вместимость) и размеры необходимых для них земельных участков следует принимать по нормам и правилам министерств связи РФ		Отделения связи микрорайона, жилого района, га, для обслуживаемо о населения, групп: IV - V (до 9 тыс. чел.) - 0,07 - 0,08 га на объект; III - IV (9 - 18 тыс. чел.) - 0,09 - 0,1 га на объект; II - III (20 - 25 тыс. чел.) - 0,11 - 0,12 га на объект. Отделения связи поселка, сельского поселения для обслуживаемо о населения, групп: V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.) - 0,3 - 0,35; III - IV (2 - 6 тыс. чел.) - 0,4 - 0,45
Отделения банков, операционная касса	операц ионная касса на 1000 чел.	0,033 - 0,1		0,2 га при 2 операционных кассах 0,5 - при 7 операционных кассах
Отделения и филиалы банков операционное место:	операц ионное место на 1000 чел			0,05 - при 3 - операционных

в сельских поселениях		0,5 - 1		местах; 0,4 - при 20 операционных местах	
Организации и учреждения управления, объект	Объект , рабоче е место	По заданию на проектирование	на	при этажности здания: 3 - 5 этажей - районных органов государственной власти при этажности: 3 - 5 этажей - 54 - 30; Сельских и поселковых органов власти при этажности 2 - 3 этажа - 60 - 40 кв.м. на 1 сотрудника	
Проектные организации и конструкторские бюро, объект	Объект , рабоче е место	По заданию на проектирование		в зависимости от этажности здания, кв. м на 1 сотрудника: 30 - 15 - при этажности 2 - 5; 9,5 - 8,5 при этажности 9 - 12; 7 при этажности - 16 и более	
Участковый пункт полиции	участк овый уполно моченн ый (1 сотруд ник)	1 сотрудник на 2,8 тыс. чел. (1 сотрудник в сельском поселении - в границах одного или нескольких объединенных общей территорией сельских населенных пунктов, но не более 2,8 тыс. чел. и не менее 1 сотрудника на сельский населенный пункт со статусом муниципального образования "сельское поселение" с		по заданию на проектирование	Допускается встроенное или пристроенное размещение участковых пунктов полиции с отдельным входом, в сельском населенном пункте в малоэтажной застройке рекомендуется совмещать с жильем сотрудника (участкового уполномоченного

		численностью населения от 1 тыс. чел.)		полиции)
VIII Учреждения жилищно-коммунального хозяйства				
Общественные уборные	1 прибор	3 (2 - для женщин и 1 для мужчин)		в местах массового пребывания людей (в т.ч. на территориях парков, скверов) Радиус обслуживания - 500 м. На территориях рынков, общественных и торговых центров, а также курортно-рекреацион ных комплексов радиус - 150 м
Бюро похоронного обслуживания	1 объект	1 объект на поселение	По заданию на проектировани е	
Кладбище традиционного захоронения	га	0,24		Размер земельных участков, отводимых для захоронения, допускается уточнять в зависимости от соотношения кладбищ традиционного захоронения и кладбищ для погребения после кремации, устанавливаемых по местным условиям
Кладбище урновых захоронений после кремации		по заданию на проектирование	по заданию на проектировани е	

*Расчетное количество мест в объектах дошкольного и среднего школьного образования определяется по следующим формулам:

$$P_{\text{ООШ}} = \frac{\left((K_7 + K_8 + K_9 + K_{10} + K_{11} + K_{12} + K_{13} + K_{14} + K_{15}) + \left((K_{16} + K_{17}) \times 0,75 \right) \right) \times 1000}{N}$$

K7-K17 - количество детей одного возраста, где 7-17 (Кп) возраст от 7 до 17 лет

N - общее количество населения

P_{ООШ} - расчетное количество мест в объектах среднего школьного образования, мест на 1 тыс. чел.

$$P_{\text{доо}} = \frac{\left(\left((K_0 + K_1 + K_2) \times 0,3 \right) + (K_3 + K_4 + K_5 + K_6) \right) \times 1000}{N}$$

K_0-K_6 - количество детей одного возраста, где 0-6 ($K_п$) возраст от 2 мес. до 6 лет

N - общее количество населения

$P_{\text{доо}}$ - расчетное количество мест в объектах дошкольного образования, мест на 1 тыс. чел.

Показатели рассчитываются, опираясь на количественные данные ($K_п$) возрастно-полового состава населения Краснодарского края управления Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://krsdstat.gks.ru/population_kk), на год, предшествующий расчетному.

В случае отсутствия расчетных показателей в местных нормативах градостроительного проектирования, показатели могут быть рассчитаны в рамках подготовки документации по планировке территории.

5. Размеры земельных участков учреждений начального профессионального образования:

Таблица 5

Образовательные учреждения начального профессионального образования	Размер земельных участков (га) при количестве обучающихся в учреждениях			
	до 300 чел.	300 - 400 чел	400 - 600 чел.	600 - 1000 чел
Для всех образовательных учреждений	2	2,4	13,1	3,7
Сельскохозяйственного профиля*	2 - 3	2,4 - 3,6	3,1 - 4,2	3,7 - 4,6
Размещаемых в районах реконструкции**	1,2 - 2	1,3 - 2,4	1,5 - 3,1	1,9 - 3,7
Гуманитарного профиля ***	1,4 - 2	1,7 - 2,4	2,2 - 3,1	2,6 - 3,7

* Допускается увеличение, но не более чем на 50%.

** Допускается сокращать, но не более чем на 50%.

*** Допускается сокращать, но не более чем на 30%

Примечание. В указанные размеры участков не входят участки общежитий, опытных полей и учебных полигонов.

Таблица 5.1

Учреждения, организации и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
Дошкольные образовательные организации:	
- сельских поселений в зонах малоэтажной застройки городов	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы	*
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения;	
- в сельских поселениях	2000

Отделения связи и банки	500
Участковый пункт полиции	1500

* Доступность поликлиник, амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов и аптек в сельской местности принимается в пределах 30 мин (с использованием транспорта).

Примечания:

1. В условиях сложного рельефа указанные в таблице радиусы обслуживания следует уменьшать на 30%.

2. Пути подходов учащихся к общеобразовательным организациям с классами начального общего образования не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

3. Размещение общеобразовательных организаций допускается на расстоянии транспортной доступности: для учащихся начального общего образования - 15 мин (в одну сторону), для учащихся основного общего и среднего общего образования - не более 50 мин (в одну сторону).

Таблица 5.2

Уровень общего образования	Радиус пешеходной доступности, км, не более	Время транспортной доступности (в одну сторону), мин. не более
Начальное общее образование	0,3	15
Основное общее и (или) среднее образование	0,5	30

Примечания:

1. Подвоз учащихся осуществляется на транспорте, предназначенном для перевозки детей.

2. Предельный пешеходный подход учащихся к месту сбора на остановке должен быть не более 500 м.

3. Остановка транспорта должна быть оборудована навесом, огражденным с трех сторон, защищена барьером от проезжей части дороги, иметь твердое покрытие и обзорность не менее 250 м со стороны дороги.

4. Для учащихся, проживающих на расстоянии свыше предельно допустимого транспортного обслуживания, а также при транспортной недоступности в период неблагоприятных погодных условий предусматривается пришкольный интернат из расчета 10% мест общей вместимости организации.

6. Показатели минимальной плотности застройки площадок промышленных предприятий:

Таблица 6

Отрасль производства	N п/п	Предприятие (производство)	Минимальная плотность застройки, %
1		2	3
Химическая промышленность	1	горно-химической промышленности	28
	2	азотной промышленности	33
	3	фосфатных удобрений и другой продукции	32

		неорганической химии	
	4	содовой промышленности	32
	5	хлорной промышленности	33
	6	прочих продуктов основной химии	33
	7	вискозных волокон	45
	8	синтетических волокон	50
	9	синтетических смол и пластмасс	32
	10	изделий из пластмасс	50
	11	лакокрасочной промышленности	34
	12	продуктов органического синтеза	32
Целлюлозно-бумажные производства	1	целлюлозно-бумажные и целлюлозно - картонные	35
	2	передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре	40
Энергетическая промышленность	1	электростанции мощностью более 2000 МВт:	
		а) без градирен:	
		Атомные	29
		ГРЭС на твердом топливе	30
		ГРЭС на газомазутном топливе	38
		б) при наличии градирен:	
		Атомные	26
		ГРЭС на твердом топливе	30
	2	ГРЭС на газомазутном топливе	35
		Электростанции мощностью до 2000 МВт:	
		а) без градирен:	
		Атомные	22
		ГРЭС на твердом топливе	25
		ГРЭС на газомазутном топливе	33
	3	ГРЭС на газомазутном топливе	33
		Теплоэлектроцентрали (ТЭЦ) при наличии градирен:	
		а) мощностью до 500 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	25
		б) мощностью от 500 до 1000 МВт:	
		на твердом топливе	28
		на газомазутном топливе	26
		в) мощностью более 1000 МВт:	
		на твердом топливе	29
		на газомазутном топливе	30
Водное хозяйство	1	Эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУи РЭУ)	50
Нефтяные и газовые производства	1	Замерные установки	30
	2	Нефтенасосные станции (дожимные)	25
	3	Центральные пункты сбора и подготовки нефти, газа и воды, млн. куб. м/год:	
		до 3	35
		более 3	37

	4	Установки компрессорного газлифта	35
	5	Компрессорные станции перекачки нефтяного газа производительностью, тыс. куб. м./сут: 200 400	25 30
	6	Кустовые насосные станции для заводнения нефтяных пластов	25
	7	Базы производственного обслуживания нефтегазодобывающих предприятий и управлений буровых работ	45
	8	Базы материально-технического снабжения нефтяной промышленности	45
	9	Геофизические базы нефтяной промышленности	30
Машиностроение	1	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования	50
	2	Энергетических атомных реакторов, паровых гидравлических и газовых турбин и турбовспомогательного оборудования	52
	3	дизелей, дизель-генераторов и дизельных электростанций на железнодорожном ходу	50
	4	Прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии	50
	5	Механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогащительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин и механизмов для горной промышленности	52
	6	Электрических мостовых и козловых кранов	50
	7	Конвейеров ленточных, скребковых, подвесных грузонесущих, погрузочных устройств для контейнерных грузов, талей (тельферов), эскалаторов и другого подъемно-транспортного оборудования	52
	8	Лифтов	65
	9	Локомотивов и подвижного состава железнодорожного транспорта (магистральных, маневровых и промышленных тепловозов, пассажирских и промышленных вагонов, включая электропоезда и дизельные поезда), путевых машин и контейнеров	50
	10	Тормозного оборудования для железнодорожного подвижного состава	52
Железнодорожны й транспорт	1	ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта	40
Электротехничес	1	Электродвигателей	52

кая промышленность	2	Крупных электрических машин и турбогенераторов	50
	3	высоковольтной аппаратуры	60
	4	Трансформаторов	45
	5	низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования	55
		кабельной продукции	45
		Электроламповые	45
		электроизоляционных материалов	87
		Аккумуляторные	55
		полупроводниковых приборов	52
Радиотехнически е производства	1	радиопромышленности при общей площади производственных зданий, тыс. кв. м:	
		до 100	50
		более 100	55
		а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод)	60
		б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:	
		Одноэтажных	55
Химическое машиностроение		Многоэтажных	50
	1	Оборудование и арматуры для нефте- и газодобывающей и целлюлозно-бумажной промышленности	50
	2	Промышленной трубопроводной арматуры	55
Станкостроение	1	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования	50
	2	кузнечно-прессового оборудования	55
	3	Инструментальные	60
	4	искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов, из них:	50
	5	Литья	50
	6	поковок и штамповок	50
	7	сварных конструкций для машиностроения	50
	8	изделий общемашиностроительного применения (редукторов, гидрооборудования, фильтрующих устройств, строительных деталей)	52
Приборостроение	1	приборостроение, средств автоматизации и систем управления:	
		а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м	50
		б) то же, более 100 тыс. кв. м	55
		в) при применении ртути и стекловарения	30
Химико-фармацевтические производства	1	химико-фармацевтические	32
	2	медико-инструментальные	43
	3	медицинских изделий из стекла и фарфора	40
Автопром	1	Автомобильные	50
	2	Автосборочные	55
	3	автомобильного моторостроения	55
	4	агрегатов, узлов, запчастей	55

	5	Подшипниковые	55
Сельскохозяйственное машиностроение	1	Тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайновых двигателей	52
	2	Агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам	56
Строительное и дорожное машиностроение	1	Бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов	50
	2	Пневматического, электрического инструмента и средств малой механизации	63
	3	Оборудования для мелиоративных работ, лесозаготовительной и торфяной промышленности	55
	4	Коммунального машиностроения	57
Производство оборудования	1	Технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой и комбикормовой промышленности	55
	2	Технологического оборудования для торговли и общественного питания	57
	3	Технологического оборудования для стекольной промышленности	57
	4	Бытовых приборов и машин	57
Лесная промышленность	1	Лесозаготовительные с примыканием к железной дороге МПС:	
		без переработки древесины производственной мощностью, тыс. куб. м/год:	
		до 400	28
		более 400	35
	2	Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
		с зимним плотбищем	
		без зимнего плотбища	
		Лесозаготовительные с примыканием к водным транспортным путям при отправке леса в хлыстах:	
	3	С зимним плотбищем производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	
		до 400	17
		более 400	44
		без зимнего плотбища производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	
	4	до 400	30
		более 400	33
		Пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок:	
		при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге	40
		при поставке сырья по воде	45

	5	Древесно-стружечных плит	45
	6	Фанеры	47
	7	Мебельные	53
Легкая промышленность	1	Хлопкоочистительные при крытом хранении хлопка-сырца	29
	2	Хлопкоочистительные при 25% крытого и 75% открытого хранения хлопка-сырца	22
	3	Хлопкозаготовительные пункты	21
	4	Льнозаводы	35
	5	Пенькозаводы (без полей сушки)	27
	6	Первичная обработка шерсти	61
	7	Шелкомотальной промышленности	41
	8	Текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами	60
	9	Текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса:	
		до 50 тыс. кв. м	55
		свыше 50 тыс. кв. м	60
	10	Текстильной галантереи	60
	11	Верхнего и бельевого трикотажа	60
	12	Швейно-трикотажные	60
	13	Швейные	55
	14	Кожевенные и первичной обработки кожсырья:	
		Одноэтажные	50
		Двухэтажные	45
	15	Искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов	55
	16	Кожгалантерейные:	55
		Одноэтажные	50
		Многоэтажные	55
	17	Меховые и овчино-шубные	55
	18	Обувные:	
		Одноэтажные	55
		Многоэтажные	50
	19	Фурнитуры и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности	52
Пищевая промышленность	1	Сахарные заводы при переработке свеклы, тыс. т/сут.:	
		до 3 (хранение свеклы на кагатных полях)	55
		от 3 до 6 (хранение свеклы в механизированных складах)	50
	2	хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью, т/сут.:	
		до 45	37
		более 45	40
	3	Кондитерских изделий	50
	4	Растительного масла производственной мощностью,	

		тонн переработки семян в сутки:	
		до 400	33
		более 400	35
	5	Маргариновой продукции	40
	6	Парфюмерно-косметических изделий	40
	7	Виноградных вин и виноматериалов	50
	8	Пива и солода	50
	9	Ферментации табака	50
	10	Первичной обработки чайного листа	40
	11	Ферментации табака	41
Мясо-молочная промышленность	1	мяса (с цехами убоя и обескровливания)	40
	2	мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов	
	3	По переработке молока производственной мощностью, тонн в смену:	
		до 100	42
		более 100	43
	4	Сухого обезжиренного молока производственной мощностью, тонн в смену:	45
		до 5	36
		более 5	42
	5	Молочных консервов	45
	6	Сыра	37
	7	гидролизно-дрожжевые, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов	45
Заготовительная промышленность	1	Мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия	41
	2	Комбинаты хлебопродуктов	42
Ремонт техники	1	По ремонту грузовых автомобилей	60
	2	По ремонту тракторов	56
	3	По ремонту шасси тракторов	54
	4	Станции технического обслуживания грузовых автомобилей	40
	5	Станция технического обслуживания энергонасыщенных тракторов	40
	6	Станция технического обслуживания тракторов, бульдозеров и других спецмашин механизированных отрядов районных объединений Россельхозтехники	52
	7	Базы торговые краевые	57
	8	Базы прирельсовые (районные и межрайонные)	54
	9	Базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов	35
	10	Склады химических средств защиты растений	57
Местная промышленность	1	замочно-скобяных изделий	61
	2	художественной керамики	56
	3	художественных изделий из металла и камня	52
	4	Духовых музыкальных инструментов	56
	5	игрушек и сувениров из дерева	53

	6	игрушек из металла	61
	7	швейных изделий: в зданиях до двух этажей	74
		в зданиях более двух этажей	60
	8	Промышленные предприятия службы быта при общей площади производственных зданий более 2000 кв. м., по: изготовлению и ремонту одежды, ремонту радиотелеаппаратуры и фабрики фоторабот	60
		Изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, фабрики химчистки и крашения, унифицированные блоки предприятий бытового обслуживания типа А	55
Производство строительных материалов		Ремонту и изготовлению мебели	60
	1	Цементные: С сухим способом производства С мокрым способом производства	35 37
	2	Асбестоцементных изделий	42
	3	Предварительно напряженных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м./год	50
	4	Железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м./год	45
	5	Крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью: 120 тыс. куб. м/год 200 тыс. куб. м/год	45 50
	6	Железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб.м/год	40
	7	Железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью 150 тыс. куб.м./год	50
	8	Сборных железобетонных и легковесных конструкций для сельского производственного строительства производственной мощностью: 40 тыс. куб. м/год 100 тыс. куб. м/год	50 55
	9	Железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/год	55
	10	Сельские строительные комбинаты по изготовлению комплектов конструкций для производственного строительства	50
	11	Обожженного глиняного кирпича и керамических блоков	42
	12	Силикатного кирпича	45
	13	Керамических плиток для полов, облицовочных	45

	глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий	
14	керамических канализационных	45
15	Керамических дренажных труб	45
16	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений способом гидромеханизации производственной мощностью, тыс. куб. м./год:	
	500 - 1000	35
	200 (сборно-разборные)	30
17	Гравийно-сортировочные при разработке месторождений экскаваторным способом производственной мощностью, 500-1000 тыс. куб. м./год	27
18	Дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью тыс. куб. м/год:	
	600 - 1600	27
	200 (сборно-разборные)	30
19	Аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита	40
20	Вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива:	
	природного газа	55
	мазута	50
21	Минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий	45
22	Извести	30
23	Известняковой муки и сыромолотого гипса	33
24	Стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна	38
25	Обогащительные кварцевого песка производственной мощностью 150 - 300 тыс. т/год	27
26	Бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий	43
27	Строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора	45
28	Стальных строительных конструкций (в том числе из труб)	55
29	Стальных конструкций для мостов	45
30	Алюминиевых строительных конструкций	60
31	Монтажных (для КИП и автоматики, сантехнических) и электромонтажных заготовок	60
32	Технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов	48
33	По ремонту строительных машин	63

	34	Объединенные предприятия специализированных монтажных организаций: с базой механизации	50
		без базы механизации	55
	35	Базы механизации строительства	47
	36	Базы управлений производственно-технической комплектации строительных и монтажных трестов	60
	37	Опорные базы общестроительных передвижных механизированных колон (ПМК)	40
	38	опорные базы специализированных передвижных механизированных колон (СПМК)	50
	39	Автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов	40
	40	Гаражи: на 150 автомобилей	40
Транспорт и дорожное хозяйство (услуги по обслуживанию и ремонту транспортных средств)		на 250 автомобилей	50
	1	По капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год	60
	2	По ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	3	По ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год	60
	4	По ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год	65
	5	Централизованного восстановления деталей	65
	6	Грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	45
		50	51
	7	Грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде, %:	
		100	50
		50	55
	8	Автобусные парки при количестве автобусов:	
		100	50
		300	55
		500	60
	9	Таксомоторные парки при количестве автомобилей:	
		300	52
		500	55
		800	56
		1000	58
	10	Грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 т/сут.	55
	11	Централизованного технического обслуживания на 1200 автомобилей	45
	12	Станции технического обслуживания легковых	

		автомобилей при количестве постов:	
		5	20
		10	28
		25	30
		50	40
	13	Автозаправочные станции при количестве заправок в сутки:	
		200	13
		более 200	16
	14	Дорожно-ремонтные пункты (ДРП)	29
	15	Дорожные участки (ДУ)	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом	32
		То же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи	34
	16	Дорожно-строительное управление (ДСУ)	40
	17	Цементно-бетонные производительностью:	
		30 тыс. куб. м/год	42
		60 тыс. куб. м/год	47
		120 тыс. куб. м/год	51
	18	Асфальтобетонные производительностью:	
		30 тыс. т/год	35
		60 тыс. т/год	44
		120 тыс. т/год	48
	19	Битумные базы:	
		Прирельсовые	31
		Притрассовые	27
Рыбопереработка	20	Базы песка	48
	21	Полигоны для изготовления железобетонных конструкций мощностью 4 тыс. куб. м/год	35
Нефтехимическая промышленность	1	Рыбоперерабатывающие производственной мощностью, т/сут:	
		До 10	40
		Более 10	50
	1	Нефтеперерабатывающей промышленности	46
	2	Производства синтетического каучука	32
	3	Сажевой промышленности	32
Геологоразведка	4	Шинной промышленности	55
	5	Промышленности резинотехнических изделий	55
	6	Производства резиновой обуви	55
	1	Базы производственные и материально-технического снабжения геологоразведочных управлений и трестов	40
	2	Производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ, тыс. м, до	
		20	40
		50	45
		100	50
	3	Производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные	

		ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: до 500	32
		более 500	35
	4	Производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ, тыс. руб.: 400	
		500	
	5	Наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительных фабрик мощностью до 200 тыс. т/год	26
	6	Обогатительные мощностью до 30 тыс. т/год	25
	7	Дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. т/год	20
Газовая промышленность	1	Головные промысловые сооружения, установки комплексной подготовки газа, компрессорные станции подземных хранилищ газа	35
	2	Компрессорные станции магистральных газопроводов	40
	3	Газораспределительные пункты подземных хранилищ газа	25
	4	Ремонтно-эксплуатационные пункты	45
Издательская деятельность		Газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные	50
Предприятия по поставкам продукции	1	Предприятия по поставкам продукции	40
	2	Предприятия по поставкам металлопродукции	35

Примечания.

1. Плотность застройки земельного участка производственного объекта определяется в процентах как отношение площади застройки к площади объекта в ограде (или при отсутствии ограды - в соответствующих ей условных границах) с включением площади, занятой веером железнодорожных путей

2. Площадь застройки определяется как сумма площадей, занятых зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические, энергетические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузо-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также открытые стоянки автомобилей, машин, механизмов и открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудование стоянок и складов принимаются по нормам технологического проектирования предприятий.

В площадь застройки должны включаться резервные участки на территории объекта, намеченные в соответствии с заданием на проектирование для размещения на них зданий и сооружений (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

В площадь застройки не включаются площади, занятые отмоствами вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, железнодорожными станциями, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями (из деревьев, кустарников, цветов и трав), открытыми стоянками автотранспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими канавами, подпорными стенками, подземными зданиями и сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения

3. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли.

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков галерей и эстакад, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, на остальных участках учитывается только площадь, занимаемая фундаментами опор галерей и эстакад на уровне планировочных отметок земли;

4. При строительстве объектов на участках с уклонами местности 2% и более минимальную плотность застройки допускается уменьшать:

на уклонах 2 - 5% с коэффициентом от 0,95 - 0,90;

на уклонах 5 - 10% с коэффициентом от 0,90 - 0,85;

на уклонах 10 - 15% с коэффициентом от 0,85 - 0,80

на уклонах 15 - 20% с коэффициентом от 0,80 - 0,70,

5. Минимальную плотность застройки допускается уменьшать (при наличии соответствующих технико-экономических обоснований), но не более чем на 1/10 установленной в **таблице 6:**

а) при расширении и реконструкции объектов;

б) для предприятий машиностроения, имеющих в своем заготовительные цехи (литейные, кузнечно-прессовые, копровые);

в) при строительстве предприятий на участках со сложными инженерно-геологическими или другими неблагоприятными естественными условиями;

г) для предприятий по ремонту речных судов, имеющих бассейновые цехи лесопиления;

д) для предприятий тяжелого энергетического и транспортного машиностроения при необходимости технологических внутривозовых перевозок грузов длиной более 6 м на прицепах, трейлерах (мосты тяжелых кранов, заготовки деталей рам тепловозов и вагонов и др.) или междоусовых железнодорожных перевозок негабаритных или крупногабаритных грузов массой более 10 т (блоки паровых котлов, корпуса атомных реакторов и др.);

е) для объектов при необходимости строительства собственных энергетических и водозаборных сооружений.

7. Классы гидротехнических сооружений:

Таблица 7

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их высоты и типа грунтов оснований

N п/п	Сооружение	Тип грунт ов основ ания	Высота сооружений, м, при их классе			
			I	II	III	IV
1	Плотины из грунтовых материалов	Б	более 65	от 35 до 65	от 15 до 35	менее 15
		В	более 50	от 25 до 50	от 15 до 25	менее 15
		Б	более 50	от 25 до 50	от 10 до 25	менее 10

		В	более 25	от 20 до 25	от 10 до 20	менее 10
		Б	более 30	от 20 до 30	от 12 до 20	менее 12
		В	более 25	от 18 до 25	от 10 до 18	менее 10
5	Береговые укрепления; струенаправляющие и наносодерживающие дамбы и другие	Б, В	-	более 15	15 и менее	-
6	Ограждающие сооружения хранилищ жидких отходов	Б, В	более 50	от 20 до 50	от 10 до 20	10 и менее
7	Оградительные сооружения, ледозащитные сооружения	Б, В	более 25	от 5 до 25	менее 5	-
8	Сухие и наливные доки, наливные док-камеры	Б, В	-	более 10	10 и менее	-

Примечания.

1. Грунты подразделяются на:

А - скальные;

Б - песчаные, крупнообломочные и глинистые в твердом и полутвердом состоянии;

В - глинистые водонасыщенные в пластичном состоянии.

2. Высота гидротехнического сооружения и оценка его основания определяется по данным проектной документации.

3. В п.7 настоящей таблицы вместо высоты сооружения принята глубина основания сооружения.

Таблица 8

Класс основных гидротехнических сооружений в зависимости от их социально-экономической ответственности и условий эксплуатации

N п/п	Объекты гидротехнического строительства	Класс сооружений
1	2	3
1	Подпорные гидротехнические сооружения мелиоративных гидроузлов при объеме водохранилища, млн. куб. м:	
	свыше 1000	I
	от 200 до 1000	II
	от 50 до 200	III
	50 и менее	IV
2	Гидротехнические сооружения гидравлических, гидроаккумулирующих, приливных и тепловых электростанций установленной мощностью, МВт:	
	более 1000	I
	от 300 до 1000	II
	от 10 до 300	III
	10 и менее	IV

3	Гидротехнические сооружения атомных электростанций независимо от мощности	I
4	Гидротехнические сооружения и судоходные каналы на внутренних водных путях (кроме сооружений речных портов)	
	сверхмагистральных	II
	магистральных и местного значения	III
5	Гидротехнические сооружения мелиоративных систем при площади орошения и осушения, обслуживаемой сооружениями, тыс. га	
	свыше 300	I
	от 100 до 300	II
	от 50 до 100	III
	50 и менее	IV
6	Каналы комплексного водохозяйственного назначения и гидротехнические сооружения на них при суммарном годовом объеме водоподачи, млн. куб. м:	
	свыше 200	I
	от 100 до 200	II
	от 20 до 100	III
	менее 20	IV
7	Временные гидротехнические сооружения, используемые на стадиях строительства, реконструкции и капитального ремонта постоянных гидротехнических сооружений	IV
8	Берегоукрепительные гидротехнические сооружения	III

Примечания:

1. Класс гидротехнических сооружений гидравлических и тепловых электростанций установленной мощностью менее 1000 МВт, указанных в **позиции 2**, повышается на единицу в случае, если электростанции изолированы от энергетических систем.

2. Класс гидротехнических сооружений, указанных в **позиции 6**, повышается на единицу для каналов, транспортирующих воду в засушливые регионы в условиях сложного гористого рельефа.

3. Класс гидротехнических сооружений участка канала от головного водозабора до первого регулирующего водохранилища, а также участков канала между регулирующими водохранилищами, предусмотренных **позицией 6**, понижается на единицу в случае, если водоподача основному водопотребителю в период ликвидации последствий аварии на канале может быть обеспечена за счет регулирующей емкости водохранилищ или других источников.

Таблица 9

Класс защитных сооружений

Защищаемые территории и объекты	Максимальный расчетный напор (м) на водоподпорное сооружение при классе защитного сооружения			
	I	II	III	IV
1. Селитебные территории (населенные пункты) с плотностью жилого фонда на территории возможного частичного				

или полного разрушения при аварии на водоподпорном сооружении, 1 кв. м на 1 га:				
свыше 2500	свыше 5	от 3 до 5	до 3	-
от 2100 до 2500	свыше 8	от 5 до 8	от 2 до 5	до 2
от 1800 до 2100	свыше 10	от 8 до 10	от 5 до 8	до 5
менее 1800	свыше 15	от 10 до 15	от 8 до 10	до 8
2. Объекты оздоровительно-рекреационного и санитарного назначения (не указанные в пункте 1)		свыше 15	от 10 до 15	менее 10
3. Предприятия и организации с суммарным годовым объемом производства и (или) стоимостью единовременно хранящейся продукции, млрд. рублей:				
свыше 5	свыше 5	от 2 до 5	до 2	-
от 1 до 5	свыше 8	от 3 до 5	от 2 до 3	до 2
менее 1	свыше 8	от 5 до 8	от 3 до 5	до 3
4. Памятники культуры и природы	свыше 3	до 3	-	-

Таблица 10

Класс гидротехнических сооружений в зависимости от последствий возможных гидродинамических аварий

Класс гидротехнических сооружений	Число постоянно проживающих людей, которые могут пострадать от аварии гидротехнического сооружения, чел.	Число людей, условия жизнедеятельности которых могут быть нарушены при аварии гидротехнического сооружения, чел.	Размер возможного материального ущерба без учета убытков владельца гидротехнического сооружения, млн. рублей	Характеристика территории распространения чрезвычайной ситуации, возникшей в результате аварии гидротехнического сооружения
II	от 500 до 3000	от 2000 до 20000	от 1000 до 5000	в пределах территории Краснодарского края (двух и более муниципальных образований)
III	до 500	до 2000	от 100 до 1000	в пределах территории одного муниципального образования
IV			менее 100	в пределах территории одного

				муниципального образования
--	--	--	--	----------------------------

8. Нормы расхода воды потребителями:

Таблица 11

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды (стоков) в жилых зданиях, л/сут, на 1 жителя

Жилые здания	Строительный климатический район	
	III и IV	
	общий расход воды (стоков) л/сут. на 1 жителя	в том числе горячей
С водопроводом и канализацией без ванн	110	45
То же , с газоснабжением	135	55
С водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	170	70
То же, с газовыми водонагревателями	235	95
С централизованным горячим водоснабжением и сидячими ваннами	260	105
То же, с ваннами длиной более 1500 - 1700 мм	285	115

Примечания

Использование приведенных значений расходов воды для коммерческих расчетов за воду не допускается.

Таблица 12

Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды в зданиях общественного и промышленного назначения, л/сут, на одного потребителя

Водопотребители	Единица измерения	Расчетные (удельные) средние за год суточные расходы воды, л/сут, на единицу измерения		Продолжительность водоразбора, ч
		общий	в том числе горячей	

1 Общежития: с общими душевыми с душами при всех жилых комнатах	1 житель То же	90 140	50 80	24 24
2 Гостиницы, пансионаты и мотели: с общими ваннами и душами с душами во всех номерах с ванными во всех номерах	" " "	120 230 300	70 140 180	24 24 24
3 Больницы: с общими ваннами и душами с санитарными узлами, приближенными к палатам инфекционные	" " "	120 200 240	75 90 110	24 24 24
4 Санатории и дома отдыха: с общими душами с душами при всех жилых комнатах с ваннами при всех жилых комнатах	" " "	130 150 200	65 75 100	24 24 24
5 Физкультурно-оздоровительные учреждения: со столовыми на полуфабрикатах, без стирки белья со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 место То же	60 200	30 100	24 24
6 Дошкольные образовательные учреждения и школы-интернаты: с дневным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными с круглосуточным пребыванием детей: со столовыми на полуфабрикатах со столовыми, работающими на сырье, и прачечными	1 ребенок То же " " "	40 80 69 138	20 30 35 46	10 10 24 24
7 Учебные заведения с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель	22	9	8
8 Административные здания	1 работающий	18	7	8
9 Предприятия общественного питания с приготовлением пищи, реализуемой в обеденном зале	1 блюдо	12	4	-
10 Магазины: продовольственные (без холодильных установок) промтоварные	1 работник в смену или 20 м торгового зала 1 работник в смену	33 22	13 9	8 8
11 Поликлиники и амбулатории	1 больной	11	5	10

	1 работающий в смену	30	12	10
12 Аптеки: торговый зал и подсобные помещения	1 работающий	30	12	12
лаборатория приготовления лекарств	То же	310	55	12
13 Парикмахерские	1 рабочее место в смену	61	36	12
14 Кинотеатры, театры, клубы и досугово-развлекательные учреждения: для зрителей для артистов	1 человек То же	8 40	3 25	4 8
15 Стадионы и спортзалы: для зрителей для физкультурников с учетом приема душа для спортсменов с учетом приема душа	" " "	3 57 115	1 35 69	4 11 11
16 Плавательные бассейны: для зрителей для спортсменов (физкультурников) с учетом приема душа на пополнение бассейна	1 место 1 человек % вместимости	3 100 10	1 60 -	6 8 8
17 Бани: для мытья в мыльной и ополаскиванием в душе то же, с приемом оздоровительных процедур душевая кабина ванная кабина	1 посетитель То же " "	180 290 360 540	120 190 240 360	3 3 3 3
18 Прачечные: немеханизированные механизированные	1 кг сухого белья То же	40 75	15 25	- -
19 Производственные цехи: обычные с тепловыделениями свыше 84 кДж на 1 м/ч	1 чел. в смену То же	29 45	13 24	8 6
20 Душевые в бытовых помещениях промышленных предприятий	1 душевая сетка в смену	550	297	-
21 Расход воды на поливку: травяного покрова футбольного поля остальных спортивных сооружений усовершенствованных покрытий, тротуаров, площадей, заводских	1 м То же " "	4 0,6 1,8 0,6	- - - -	- - - -

проездов зеленых насаждений, газонов и цветников	"	4 - 8	-	-
22 Заливка поверхности катка	"	0,5	-	-

Примечания.

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и другое).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с техническими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 процентов.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Число поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

9. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения:

Таблица 13

N п/п	Наименование источника водоснабжения	Границы зон санитарной охраны от источника водоснабжения		
		I пояс	II пояс	III пояс
1	2	3	4	5
1	Подземные источники 1) скважины, в том числе: защищенные воды недостаточно защищенные воды 2) водозаборы при искусственном пополнении запасов подземных вод, в том числе инфильтрационные сооружения (бассейны,	не менее 30 м не менее 50 м не менее 50 м не менее 100 м <1>	по расчету в зависимости от Тм <2> по расчету в зависимости от Тм <2> по расчету в зависимости от Тм <2>	по расчету в зависимости от Тх <3> по расчету в зависимости от Тх <3> по расчету в зависимости от Тх <3>

	каналы)			
2	Поверхностные источники 1) водотоки (реки, каналы)	вверх по течению не менее 200 м; вниз по течению не менее 100 м;	вверх по течению по расчету; вниз по течению не менее 250 м;	совпадают с границами II пояса; совпадают с границами II пояса;
		боковые - не менее 100 м от линии уреза воды летне-осенней межени	боковые не менее 500 м	по линии водоразделов в пределах 3 - 5 км, включая притоки
	2) водоемы (водохранилища, озера)	не менее 100 м от линии уреза воды при летне-осенней межени	3 - 5 км во все стороны от водозабора или на 500 - 1000 м при нормальном подпорном уровне	совпадают с границами II пояса
3	Водопроводные сооружения и водоводы	Границы санитарно-защитной полосы от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей - не менее 30 м <4> от водонапорных башен - не менее 10 м <5> от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора <6>, насосные станции и другое) - не менее 15 м; от крайних линий водопровода: при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре более 1000 мм; при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов		

Примечания.

<1> В границы I пояса инфильтрационных водозаборов подземных вод включается прибрежная территория между водозабором и поверхностным водоемом, если расстояние между ними менее 150 м.

<2> При определении границ II пояса Тм (время продвижения микробного загрязнения с потоком подземных вод к водозабору) принимается по таблице:

Таблица 14

Гидрологические условия	Тм (в сутках)
1. Недостаточно защищенные подземные воды (грунтовые воды, а также напорные и безнапорные межпластовые воды, имеющие непосредственную гидравлическую связь с открытым водоемом)	400
2. Защищенные подземные воды (напорные и безнапорные межпластовые воды, не имеющие непосредственной гидравлической связи с открытым водоемом)	200

<3> Граница III пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических

загрязнений, определяется гидродинамическими расчетами.

При этом время движения химического загрязнения к водозабору должно быть больше расчетного Тх.

Тх принимается как срок эксплуатации водозабора (обычный срок эксплуатации водозабора - 25 - 50 лет).

<4> При расположении водопроводных сооружений на территории объекта указанные расстояния допускается сокращать по заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, но не менее чем до 10 м.

<5> По заключению органа, уполномоченного осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор, I пояс зоны санитарной охраны для отдельно стоящих водонапорных башен, в зависимости от их конструктивных особенностей, может не устанавливаться.

<6> При наличии расходного склада хлора на территории расположения водопроводных сооружений размеры санитарно-защитной зоны до жилых и общественных зданий устанавливаются с учетом правил безопасности при производстве, хранении, транспортировании и применении хлора.

10. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий:

Таблица 15

Отрасль сельхозпроизводства	№ п/п	Предприятие	Минимальная плотность застройки, процент
1	2	3	4
I. Крупнорогатого скота А.) Товарные	1	Молочные при привязном содержании коров на 400 и 600 коров	45; 51
	2	на 800 и 1200 коров	52; 55
	3	Молочные при беспривязном содержании коров на 400 и 600 коров	45; 51
	4	на 800 и 1200 коров	52; 55
	5	Мясные с полным оборотом стада и репродукторные на 400 и 600 скотомест	45
	6	на 800 и 1200 скотомест	47
	7	Выращивания нетелей на 900 и 1200 скотомест	51
	8	на 2000 и 3000 скотомест	52
	9	на 4500 и 6000 скотомест	53
	10	Дорастивания и откорма крупного рогатого скота на 3000 скотомест	38
	11	на 6000 и 12000 скотомест	40
	12	Выращивание телят, дорастивание и откорма молодняка на 3000 скотомест	38
	13	на 6000 и 12000 скотомест	42

Б.) Племенные	14	Откормочные площадки: на 1000 скотомест	55
	15	на 3000 скотомест	57
	16	на 5000 скотомест	59
	17	на 10000 скотомест	61
	18	Буйволоводческие: На 400 буйволиц	54
		Молочные:	
	19	на 400 и 600 коров	46; 52
	20	на 800 коров	53
	21	Мясные: на 400 и 600 коров	47
	22	800 коров	52
	23	Выращивание нетелей: на 1000 и 2000 скотомест	52
II. Свиноводческие		Репродукторные:	
А.) Товарные	24	на 6000 голов	35
	25	на 12000 голов	36
	26	на 24000 голов	38
	27	Откормочные: на 6000 голов	38
	28	на 12000 голов	40
	29	на 24000 голов	42
	30	С законченным производственным циклом: на 6000 и 12000 голов	32
	31	на 24000 и 27000 голов	37
	32	на 54000 и 108000 голов	41
Б.) Племенные	33	на 200 основных маток	38
	34	на 300 основных маток	40
	35	на 600 основных маток	50
	36	Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов на 54000 и 108000 свиней	38; 39
III. Овцеводческие		Специализированные тонкорунные полутонкорунные	
А.) Размещаемые на одной площадке	37	на 3000 и 6000 маток	50; 56
	38	на 9000, 12000 и 15000 маток	62; 63; 65
	39	на 3000, 6000 и 9000 голов ремонтного молодняка	50; 56; 62
	40	на 12000 и 15000 голов ремонтного молодняка	63; 65
		Специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные:	
	41	на 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
	42	на 3000 и 4000 маток	40; 41
	43	на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка	52; 55; 56
		Откормочные молодняка и взрослого поголовья:	
	44	на 1000 и 2000 голов	53; 58
	45	на 5000, 10000 и 15000 голов	58; 60; 63
Б.) Размещаемые на	46	на 20000, 30000 и 40000 голов	65; 67; 70

нескольких площадках	50	Тонкорунные и полутонкорунные: на 6000, 9000 и 12000 маток	60; 59; 60
	51	на 3000 и 6000 маток	50
	52	на 3000 голов ремонтного молодняка на 1000, 2000 и 3000 валухов	55; 53; 50
	53	Шубные и мясо-шерстно-молочные: На 1000, 2000 и 3000 маток	50; 52
	54	на 1000 и 2000 маток	59
	55	на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка Площадки для общеперфермерских объектов обслуживающего назначения:	55; 55
	56	На 6000 маток	45
	57	На 9000 маток	50
	58	На 12000 маток	52
	59	Тонкорунные и полутонкорунные: На 3000 скотомест	50
	60	На 6000 скотомест	56
	61	На 9000 и 12000 скотомест	60; 63
	62	Шубные и мясо-шерстно-молочные: на 1000 и 2000 скотомест	50; 52
	63	на 3000 скотомест	55
	64	на 4000 и 6000 голов откорма	56; 57
В.) Неспециализированные, с законченным оборотом стада	65	Тонкорунные и полутонкорунные: на 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
	66	на 1200 и 1500 маток	45; 50
	67	на 2000 и 2400 маток	54; 56
	68	на 3000 и 4800 маток	58; 59
Г.) Пункты зимовки	69	На 2500 голов	55
	70	На 3000 голов	57
	71	На 3600 голов	59
IV. Козоводческие			
	72	На 50 кобылиц	39
	73	На 100 кобылиц	39
	74	На 150 кобылиц	42
V. Коневодческие кумысные			
	75	на 300 тыс. кур-несушек	25
	76	на 400 - 500 тыс. кур-несушек	
	77	зона промстада	28
VI. Птицеводческие		зона ремонтного молодняка	30
		зона родительского стада	31
		зона инкубатория	25
		на 600 тыс. кур-несушек	
		зона промстада	29
		зона ремонтного молодняка	29
		зона родительского стада	34

Б.) Мясного направления бройлерные	78	зона инкубатория	34
		на 1 млн. кур-несушек	
		зона промстада	25
		зона ремонтного молодняка	26
		зона родительского стада	26
		зона инкубатория	26
	79 80	Куры бройлеры	
		На 3 млн. бройлеров	28
		на 6 и 10 млн. бройлеров	
		зона промстада	28
		зона ремонтного молодняка	33
		зона родительского стада	33
		зона инкубатория	32
		зона убоя и переработки	23
Утководческие	81	на 500 тыс. утят-бройлеров	
		зона промстада	28
		зона взрослой птицы	29
		зона ремонтного молодняка	28
		зона инкубатория	26
	82	на 1 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	38
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	29
		зона инкубатория	30
	83	на 5 млн. утят-бройлеров	
		зона промстада	39
		зона взрослой птицы	41
		зона ремонтного молодняка	30
		зона инкубатория	31
	84	на 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
Индейководческие	85	на 500 тыс. индюшат-бройлеров	
		зона промстада	23
		зона родительского стада	26
		зона ремонтного молодняка	25
		зона инкубатория	21
В.) Племенные	86	Яичного направления: племзавод на 50 тыс. кур:	24
	87	племзавод на 100 тыс. кур	25
	88	племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
	89	племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
	90	племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
		мясного направления:	
	91	племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
	92	племрепродуктор на 200 тыс. кур	
		зона взрослой птицы	28
VII. Звероводческие и кролиководческие	93 94	Содержание животных в шедрах:	
		звероводческие	22
		кролиководческие	24

	95	Содержание животных в зданиях:	
	96	нутриеводческие	40
		кролиководческие	45
VIII. Тепличные	97	А. Многолетние теплицы общей площадью:	54
	98	6 га	56
	99	12 га	60
	100	18, 24 и 30 га	64
	101	48 га	
		Б. Однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га	42
		В. Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы:	
		на 1 млн. в год	30
		на 2 млн. в год	40
		на 3 млн. в год	45
IX. По ремонту сельскохозяйственной техники		на 5 млн. в год	50
		на 10 млн. в год	55
		А. Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
		на 25 тракторов	25
		на 50 и 75 тракторов	28
		на 100 тракторов	31
		на 150 и 200 тракторов	35
		Б. Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
X. Глубинные складские комплексы минеральных удобрений		на 10, 20 и 30 тракторов	30
		на 40 и более тракторов	38
		До 1600 тонн	27
		От 1600 до 3200 тонн	32
XI. Прочие предприятия		От 3200 до 6400 тонн	33
		Свыше 6400 тонн	38
		По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
		Комбикормовые - для совхозов и колхозов	27
		По хранению семян и зерна	28
		По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
		По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
XII. Фермерские (Крестьянские) хозяйства		Табакосушильные комплексы	28
		По производству молока	40
		По дорастиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
		Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
		Козоводческие молочного и пухового	54

	направлений	
	Птицеводческие яичного направления	27
	Птицеводческие мясного направления	25

Примечания.

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной **таблицей 15** настоящих Нормативов при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Показатели минимальной плотности застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем 1/10 установленной **таблицей 15** настоящих Нормативов. Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия. Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянками транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

11. Укрупненные показатели электропотребления:

Таблица 16

Степень благоустройства городских округов и поселений	Электропотребление, кВт-ч/год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
Города, не оборудованные стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
Города, оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата):		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Сельские населенные пункты (без кондиционеров):		
не оборудованные стационарными электроплитами	950	4100
оборудованные стационарными электроплитами (100% охвата)	1350	4400

Примечания. 1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся для больших городов. Их следует принимать с коэффициентами для групп городов:

крупных 1,1;

средних 0,9;

малых 0,8.

Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом (без метрополитена), системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

12. Нормы тепловой энергии на отопление:

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию малоэтажных жилых многоквартирных зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/(м³ - °С)

Таблица 17

Площадь здания	С числом этажей			
	1	2	3	4
50	0,579	-	-	-
100	0,517	0,558	-	-
150	0,455	0,496	0,538	-
250	0,414	0,434	0,455	0,476
400	0,372	0,372	0,393	0,414
600	0,359	0,359	0,359	0,372
1000 и более	0,336	0,336	0,336	0,336

Примечание - При промежуточных значениях отапливаемой площади здания в интервале

50-1000 м2 значения $q_{от}^{тр}$ должны определяться линейной интерполяцией.

Нормируемая (базовая) удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий, $q_{от}^{тр}$, Вт/м3 - °С

Таблица 18

Тип здания	Этажность здания							
	1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1 Жилые многоквартирные, гостиницы, общежития	0,455	0,414	0,372	0,359	0,336	0,319	0,301	0,290
2 Общественные, кроме перечисленных в строках 3 - 6	0,487	0,440	0,417	0,371	0,359	0,342	0,324	0,311
3 Поликлиники и лечебные учреждения, дома-интернаты	0,394	0,382	0,371	0,359	0,348	0,336	0,324	0,311
4 Дошкольные учреждения, хосписы	0,521	0,521	0,521	-	-	-	-	-
5 Сервисного обслуживания, культурно-досуговой деятельности, технопарки, склады	0,266	0,255	0,243	0,232	0,232			
6 Административного назначения (офисы)	0,417	0,394	0,382	0,313	0,278	0,255	0,232	0,232

Таблица 19

Предприятия, здания и сооружения	Высота ограждения, м	Рекомендуемый вид ограждения
1	2	3
1. Предприятия и объекты, на территории которых предусмотрено регулярное движение наземного транспорта, а также другие предприятия и объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
2. Предприятия по переработке пищевых, сельскохозяйственных и других продуктов, ограждаемые по санитарным требованиям (мясомолочные и рыбообрабатывающие предприятия, овощеконсервные,	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем

винодельческие заводы и т.п.)		
3. Предприятия по производству ценной продукции, склады ценных материалов и оборудования, при размещении их в нескольких неохраняемых зданиях То же особо ценных материалов, оборудования и продукции (драгоценные металлы, камни и т.п.)	не менее 1,6 2	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
4. Объекты на территории населенных пунктов, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.) То же вне населенных пунктов То же на территории предприятий	не менее 1,6 не менее 1,6 не менее 1,2 не менее 1,2	стальная сетка или железобетонное решетчатое колючая проволока стальная сетка стальная сетка, колючая проволока (вне населенных пунктов)
5. Объекты транспортного назначения, ограждаемые по требованиям техники безопасности (опасные участки скоростных железных дорог в пределах населенных пунктов, аэродромы и т.п.)		
6. Сельскохозяйственные предприятия, ограждаемые по ветеринарным или санитарным требованиям	не менее 1,6	стальная сетка с цоколем или железобетонное решетчатое с цоколем
7. Больницы (кроме инфекционных и психиатрических) Инфекционные и психиатрические больницы	не менее 1,6 2	стальная сетка или железобетонное решетчатое железобетонное сплошное
8. Дома отдыха, санатории, пионерские лагеря	не менее 1,2	живая изгородь, стальная сетка или ограда из гладкой проволоки, устанавливаемая между рядами живой изгороди
9. Общеобразовательные школы и профессионально-технические училища	не менее 1,2	стальная сетка (живая изгородь для участков внутри микрорайонов)
10. Детские ясли-сады	не менее 1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
11. Спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) Открытые спортивные площадки в жилых зонах	2 2 - 4,5	стальная сетка, сварные или литые металлические секции, железобетонное решетчатое стальная сварная или плетеная сетка повышенного эстетического уровня

12. Летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки аттракционы и т.п.)	1,6	стальная сетка (при необходимости охраны) или живая изгородь
13. Ботанические и зоологические сады	1,6	стальная сетка или железобетонное решетчатое
14. Охраняемые объекты радиовещания и телевидения	2	стальная сетка
15. Хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.	1,6	живая изгородь, стальная сетка (при необходимости охраны)

Примечания:

1. При проектировании оград допускается применять также местные материалы (за исключением кирпича) с учетом технической и экономической целесообразности.

Применение кирпичной кладки допускается для доборных элементов ограждений, входов и въездов.

Применение деревянных оград допускается в лесных районах.

2. Живая изгородь представляет собой рядовую (1 - 3 ряда) посадку кустарников и деревьев специальных пород.

Выбор пород кустарников и деревьев для живых изгородей следует производить с учетом почвенно-климатических условий.

3. Устройство оград следует выполнять в соответствии со [СНиП III-10-75](#) "Благоустройство территорий".

13. Основные технико-экономические показатели схемы территориального планирования муниципального района:

Таблица 20

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория муниципального района, всего	тыс. га		
1.1	в том числе:	тыс. га/%		
	земли сельскохозяйственного назначения			
	земли населенных пунктов	- "-		
	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного	- "-		

	специального назначения за пределами поселений земли особо охраняемых территорий и объектов из них: особо охраняемые природные территории (с выделением лечебно - оздоровительных местностей и курортов) природоохранного назначения рекреационного назначения историко-культурного назначения иные особо ценные земли земли лесного фонда из них: леса первой группы земли водного фонда земли запаса	-"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"-		
1.2	Из общей территории муниципального района: земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности	тыс. га / % -"- -"- -"-		
2.	Население, всего	тыс. чел.		
2.1	в том числе: численность городского населения численность сельского населения	тыс. чел./% от общей численности населения -"-		
2.2	Показатели естественного движения населения: прирост убыль	-"- -"-		
2.3	Показатели миграции населения: прирост	тыс. чел. / % от общей численности населения		
	убыль	-"		
2.4	Возрастная структура населения: дети до 15 лет	тыс. чел. / % от общей		

	население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) население старше трудоспособного возраста	численности населения - "- - "-		
2.5	Численность занятого населения, всего из них: в материальной сфере в том числе: промышленность строительство сельское хозяйство наука прочие в обслуживающей сфере	тыс. чел. тыс. чел. / % от общей численности - "- - "- - "- - "- - "- - "-		
2.6	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
2.7	Число городских поселений, всего в том числе: городов из них с численностью населения: 100 - 250 тыс. чел. 50 - 100 тыс. чел. до 50 тыс. чел. поселков	единиц - "- - "- - "- - "-		
2.8	Число сельских поселений, всего из них с численностью: 1 - 5 тыс. чел. 0,2 - 1 тыс. чел. до 0,2 тыс. чел.	единиц - "- - "- - "-		
2.9	Плотность	чел./кв. км		
2.10	Плотность сельского населения	чел./кв. км		
Рекомендуемые				
3.	Экономический потенциал			
3.1	Объем промышленного производства	млрд. руб. / % к общероссийском у уровню (уровню Краснодарского края)		
3.2	Объем производства	млрд. руб. / % к		

	продукции сельского хозяйства	общероссийском у уровню (уровню Краснодарского края)		
4.	Жилищный фонд, всего	тыс. кв. м общей площади квартир		
4.1	в том числе: в городских поселениях в сельских поселениях	тыс. кв. м общей площади квартир/% - "-		
4.2	Из общего жилищного фонда: государственного и муниципального частного	тыс. кв. м общей площади квартир/% - "-		
4.3	Обеспеченность населения общей площадью: в городских поселениях в сельских поселениях	кв. м / чел. - "- - "-		
4.4	Обеспеченность жилищного фонда: водопроводом в городских поселениях в сельских поселениях канализацией в городских поселениях в сельских поселениях электроплитами в городских поселениях в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений % от общего жилищного фонда сельских поселений % от общего жилищного фонда городских поселений % от общего жилищного фонда сельских поселений % от общего жилищного фонда городских поселений % от общего		

	газовыми плитами в городских поселениях	жилищного фонда сельских поселений		
	в сельских поселениях	% от общего жилищного фонда городских поселений % от общего жилищного фонда сельских поселений		
5.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межселенного значения			
5.1	Детские дошкольные учреждения, всего / 1000 чел.	мест		
5.2	Общеобразовательные школы, всего / 1000 чел.	-"		
5.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
5.4	Высшие учебные заведения	студентов		
5.5	Больницы, всего / 1000 чел.	коек		
5.6	Поликлиники, всего / 1000 чел.	посещений в смену		
5.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
5.8	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
5.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего / 1000 чел.	-"		
5.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма (санатории, дома отдыха, пансионаты, лагеря для школьников и др.)	мест		
5.11	Учреждения социального обеспечения	мест		
5.12	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые	соответствующи е единицы		

	учреждения			
5.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующи е единицы		
5.14	Пожарные депо, расчетное количество объектов и машиномест пожарных автомобилей			
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность железнодорожной сети в том числе: федерального значения регионального значения межселенного значения	км "-" "-" "-"		
6.2	Протяженность автомобильных дорог, всего в том числе: федерального значения регионального значения межселенного значения	км "-" "-" "-"		
6.3	Из общего количества автомобильных дорог с твердым покрытием	км/%		
6.4	Плотность транспортной сети: железнодорожной автомобильной	км / 100 кв. м "-"		
6.5	Протяженность судоходных речных путей с гарантированными глубинами	км		
6.6	Протяженность трубопроводного транспорта	км		
6.7	Аэропорты в том числе: международного значения федерального значения межселенного значения	единиц "-" "-" "-"		
6.8	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	автомобилей		
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1	Водоснабжение			
	Водопотребление, всего в том числе на хозяйственно-питьевые нужды из них в городских поселениях	тыс. куб. м / сут. "-" "-"		
7.1.2	Производительность	тыс. куб. м / сут.		

	водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод			
7.1.3	Среднесуточное водопотребление на 1 чел. в том числе на хозяйственно-питьевые нужды из них: в городских поселениях в сельских поселениях	л/сут. на чел. -" -" -"		
7.2	Канализация			
7.2.1	Объемы сброса сточных вод в поверхностные водоемы в том числе хозяйственно-бытовых сточных вод из них городских поселений	тыс. куб. м / сут. -" -"		
7.2.2	Из общего количества сброс сточных вод после биологической очистки в том числе городских поселений	тыс. куб. м / сут. -"		
7.2.3	Производительность очистных сооружений канализации в том числе в городских поселениях	тыс. куб. м / сут. -"		
7.3	Энергоснабжение			
7.3.1	Производительность централизованных источников: электроснабжения теплоснабжения	МВт Гкал / час		
7.3.2	Потребность в: электроэнергии из них на коммунально-бытовые нужды в том числе в городских поселениях тепле из них на коммунально-бытовые нужды в том числе в городских поселениях	млн. кВт. ч / год -" -" млн. Гкал / год -" -"		
7.3.3	Протяженность воздушных линий электропередач напряжением 35 кВ и выше	км		
7.4	Газоснабжение			
7.4.1	Потребление газа, всего в том числе на коммунально-бытовые нужды из них в городских поселениях	млн. куб. м/год -" -"		

	на производственные нужды	-"-		
7.4.2	Удельный вес газа топливном балансе	%		
7.4.3	Источники подачи газа	млн. куб. м / год		
7.5	Связь			
7.5.1	Протяженность междугородних кабельных линий связи	км		
7.5.2	Охват населения телевизионным вещанием, всего населения в том числе: городского населения сельского населения	% от всего населения % от городского населения % от сельского населения		
7.5.3	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования, всего в том числе: в городских поселениях в сельских поселениях	номеров на 100 семей -" -"		
7.6	Инженерная подготовка территории			
7.6.1	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке территории	га		
7.7	Санитарная очистка территорий			
7.7.1	Количество твердых бытовых отходов в том числе количество утилизируемых твердых бытовых отходов из них в городских поселениях	тыс. куб. м / год -" -"		
7.7.2	Мусороперерабатывающие заводы	единицы		
7.7.3	Мусоросжигательные заводы	единицы тыс. т / год		
7.7.4	Мусороперерабатывающие заводы	единицы тыс. т / год		
7.7.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единицы		
7.7.6	Общая площадь свалок	га		
7.8	Иные виды инженерного оборудования	соответствующи е единицы		
8.	Ритуальное обслуживание населения			
8.1	Общее количество кладбищ	га		

8.2	Общее количество крематориев	ед.		
9.	Охрана природы и рациональное природопользование			
9.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т/год		
9.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м / год		
9.3	Удельный вес загрязненных водоемов	%		
9.4	Рекультивация нарушенных территорий	га		
9.5	Лесовосстановительные работы	га		
9.6	Территории, неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами, в количествах свыше предельно допустимых уровней)	га		
9.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохраных зон	га		
9.8	Защита почв и недр	га		
9.9	Иные показатели и мероприятия по охране природы и рациональному использованию природных ресурсов	соответствующие единицы		
10.	Ориентировочный объем инвестиций по I этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

14. Основные технико-экономические показатели генерального плана сельского поселения:

Таблица 21

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Современное состояние на ____ г.	Расчетный срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория			

1.1	Общая площадь земель городского округа, городского, сельского поселения в установленных границах в том числе территории: жилых зон из них: многоэтажная застройка 4 - 5-этажная застройка малоэтажная застройка в том числе: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными участками общественно-деловых зон производственных зон зон инженерной и транспортной инфраструктур рекреационных зон зон сельскохозяйственного использования зон специального назначения режимных зон иных зон	га га/% -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"- -"-		
1.2	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории общего пользования из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования	га/% -"- -"- -"-		
1.3	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории, неиспользуемые, требующие специальных инженерных мероприятий (овраги, нарушенные территории и т.п.)	га / %		
1.4	Из общей площади земель городского, сельского поселения территории резерва для развития поселения	га / %		
1.5	Использование подземного	тыс. кв. м		

	пространства под транспортную инфраструктуру и иные цели			
1.6	Из общего количества земель городского, сельского поселения земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности	тыс. кв. м "-" "-" "-" "-"		
2.	Население			
2.1	Численность населения с учетом подчиненных административно-территориальных образований в том числе собственно города	тыс. чел. "-"		
2.2	Показатели естественного движения населения прирост убыль	 "-" "-"		
2.3	Показатель миграции населения прирост убыль	тыс. чел. / % "-" "-"		
2.4	Возрастная структура населения: дети до 15 лет население в трудоспособном возрасте (мужчины 16 - 59 лет, женщины 16 - 54 лет) население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. / % "-" "-" "-"		
2.5	Численность занятого населения, всего из них: в материальной сфере в том числе: промышленность строительство сельское хозяйство наука	тыс. чел. тыс. чел. / % от численности занятого населения "-" "-" "-" "-"		

	прочие в обслуживающей сфере	-" -"		
2.6	Число семей и одиноких жителей, всего в том числе имеющих жилищную обеспеченность ниже социальной нормы	единиц -"		
2.7	Число вынужденных переселенцев и беженцев	тыс. чел.		
3.	Жилищный фонд			
3.1	Жилищный фонд, всего в том числе: государственный и муниципальный частный	тыс. кв. м общей площади квартир тыс. кв. м. общей площади квартир / % к общему объему жилищного фонда -"		
3.2	Из общего жилищного фонда: в многоэтажных домах 4 - 5-этажных домах в малоэтажных домах в том числе: в малоэтажных жилых домах с приквартирными земельными участками в индивидуальных жилых домах с приусадебными земельными участками	тыс. кв. м. общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда -" -" -" -"		
3.3	Жилищный фонд с износом 70% в том числе государственный и муниципальный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему жилищного фонда -"		
3.4	Убыль жилищного фонда в том числе: государственного и муниципального частного	-" -" -"		

3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль по: техническому состоянию реконструкции другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	тыс. кв. м общей площади квартир/% к объему убыли жилищного фонда -" -"		
3.6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.7	Новое жилищное строительство, всего в том числе: за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Краснодарского края и местного бюджета за счет средств населения	-" тыс. кв. м общей площади квартир/% к общему объему нового жилищного строительства -"		
3.8	Структура нового жилищного строительства по этажности: в том числе малоэтажное из них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками 4 - 5-этажное многоэтажное	-" -" -" -"		
3.9	Из общего объема нового строительства размещается: на свободных территориях за счет реконструкции существующей застройки	-" -"		
3.10	Обеспеченность жилищного фонда водопроводом канализацией электроплитами газовыми плитами теплом горячей водой	% от общего жилищного фонда -" -" -" -" -"		

3.11	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир	кв. м / чел.		
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения, всего / 1000 чел.	мест		
4.2	Общеобразовательные школы, всего / 1000 чел.	мест		
4.3	Учреждения начального и среднего профессионального образования	учащихся		
4.4	Высшие учебные заведения	студентов		
4.5	Больницы, всего / 1000 чел.	коек		
4.6	Поликлиники, всего / 1000 чел.	посещений в смену		
4.7	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.8	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.), всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения, всего/1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.10	Учреждения санаторно-курортные, оздоровительные, отдыха и туризма, всего/1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.11	Учреждения социального обеспечения, всего/1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.12	Организации и учреждения управления, кредитно - финансовые учреждения	соответствующи е единицы		
4.13	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующи е единицы		
4.14	Пожарные депо, расчетное количество объектов и машино-мест пожарных автомобилей			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность линий общественного транспорта в том числе: электрифицированная железная дорога	км двойного пути		

	метрополитен	-"		
	скоростной трамвай	-"		
	трамвай	-"		
	троллейбус	-"		
	автобус	-"		
	водный транспорт	-"		
5.2	Протяженность магистральных улиц и дорог, всего	км		
	в том числе:			
	магистральных дорог	-"		
	скоростного движения			
	магистральных дорог	-"		
	регулируемого движения			
	магистральных улиц	-"		
	общегородского значения			
	непрерывного движения			
	магистральных улиц	-"		
	общегородского значения			
	регулируемого движения			
	магистральных улиц районного значения	-"		
5.3	Общая протяженность улично-дорожной сети	км		
	в том числе с			
	усовершенствованным покрытием	-"		
5.4	Из общей протяженности улиц и дорог улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км/%		
5.5	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта:			
	в пределах застроенных территорий	км / 100 кв. м		
	в пределах центральных районов городского поселения	-"		
5.6	Количество транспортных развязок в разных уровнях	единиц		
5.7	Средние затраты времени на трудовые передвижения в один конец	мин.		
5.8	Аэропорты	единиц		
	в том числе:			
	международного значения	-"		
	федерального значения	-"		
	местного значения	-"		
5.9	Обеспеченность населения индивидуальными	автомобилей		

	автомобилями (на 1000 жителей)			
6.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление, всего в том числе: на хозяйственно-питьевые нужды на производственные нужды	тыс. куб. м / сут. -" -"		
6.1.2	Вторичное использование воды	%		
6.1.3	Производительность водозаборных сооружений в том числе водозаборов подземных вод	тыс. куб. м / сут. -"		
6.1.4	Среднесуточное водопотребление на 1 человека в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л / сут. на чел. -"		
6.1.5	Протяженность сетей	км		
6.2	Канализация			
6.2.1	Общее поступление сточных вод, всего в том числе: хозяйственно-бытовые сточные воды производственные сточные воды	тыс. куб. м / сут. -" -"		
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	-"		
6.2.3	Протяженность сетей	км		
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии, всего в том числе: на производственные нужды на коммунально-бытовые нужды	млн. кВт. ч / год -" -"		
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 чел. в год в том числе на коммунально-бытовые нужды	кВт. ч -"		
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВт		
6.3.4	Протяженность сетей	км		
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребность тепла в том числе на коммунально-бытовые нужды	млн. Гкал / год -"		

6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения, всего в том числе: ТЭЦ (АТЭС, АСТ) районные котельные	Гкал/час -" -"		
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час		
6.4.4	Протяженность сетей	км		
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе города, другого поселения	%		
6.5.2	Потребление газа, всего в том числе: коммунально-бытовые нужды на производственные нужды	млн. куб. м/год -" -"		
6.5.3	Источники подачи газа	млн. куб. м / год		
6.5.4	Протяженность сетей	км		
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения		
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 100 семей		
6.7	Инженерная подготовка территории			
6.7.1	Защита территории от затопления: площадь протяженность защитных сооружений намыв и подсыпка	га км млн. куб. м		
6.7.2	Другие специальные мероприятия по инженерной подготовке территории	соответствующи е единицы		
6.8	Санитарная очистка территории			
6.8.1	Объем бытовых отходов в том числе дифференцированного сбора отходов	тыс. т / год %		
6.8.2	Мусороперерабатывающие заводы	единицы, тыс. т / год		
6.8.3	Мусоросжигательные заводы	-"		
6.8.4	Мусороперегрузочные станции	-"		
6.8.5	Усовершенствованные свалки (полигоны)	единиц / га		

6.8.6	Общая площадь свалок в том числе стихийных	га "-		
6.9	Иные виды инженерного оборудования территории	соответствующи е единицы		
7.	Ритуальное обслуживание населения			
7.1	Общее количество кладбищ	га		
7.2	Общее количество крематориев	ед.		
8.	Охрана природы и рациональное природопользование			
8.1	Объем выбросов вредных веществ в атмосферный воздух	тыс. т / год		
8.2	Общий объем сброса загрязненных вод	млн. куб. м / год		
8.3	Рекультивация нарушенных территорий	га		
8.4	Территории неблагоприятные в экологическом отношении (территории, загрязненные химическими и биологическими веществами, вредными микроорганизмами свыше предельно допустимых концентраций, радиоактивными веществами в количествах, свыше предельно допустимых уровней)	га		
8.5	Территории с уровнем шума свыше 65 Дб	га		
8.6	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	тыс. чел.		
8.7	Озеленение санитарно-защитных и водоохранных зон	"-		
8.8	Защита почв и недр	"-		
8.9	Иные мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию	соответствующи х единиц		
9.	Ориентировочный объем инвестиций по I-му этапу реализации проектных решений	млн. руб.		

15. Основные технико-экономические показатели проекта планировки:

Таблица 22

N	Показатели	Единицы	Современно	Расчетный
---	------------	---------	------------	-----------

п/п		измерения	е состояние на ____ г.	срок
1	2	3	4	5
Обязательные				
1.	Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории, всего в том числе территории: жилых зон (кварталы, микрорайоны и другие) из них: многоэтажная застройка 4 - 5-этажная застройка малоэтажная застройка в том числе: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения) рекреационных зон зон инженерной и транспортной инфраструктуры производственных зон иных зон	га га/% "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-" "-"		
1.2	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	га		
1.3	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования, всего из них: зеленые насаждения общего пользования улицы, дороги, проезды, площади прочие территории общего пользования	га "-" "-" "-"		

1.4	Коэффициент застройки	%		
1.5	Коэффициент плотности	%		
1.6	Из общей территории: земли, находящиеся в федеральной собственности земли, находящиеся в собственности Краснодарского края земли, находящиеся в муниципальной собственности земли, находящиеся в частной собственности	га -" -" -"		
2.	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.		
2.2	Плотность населения	чел. / га		
3.	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.2	Средняя этажность застройки	этаж		
3.3	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площади квартир		
3.4	Убыль жилищного фонда, всего в том числе: государственного и муниципального частного	тыс. кв. м общей площади квартир -" -"		
3.5	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль: по техническому состоянию по реконструкции по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-" -" -"		
3.6	Новое жилищное строительство, всего в том числе: малоэтажное из них: малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными	тыс. кв. м общей площади квартир -" тыс. кв. м общей площади квартир / % -"		

	участками 4 - 5-этажная застройка многоэтажная застройка	-" -"		
Рекомендуемые				
4.	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские и дошкольные учреждения, всего / 1000 чел.	мест		
4.2	Общеобразовательные школы, всего / 1000 чел.	мест		
4.3	Поликлиники, всего / 1000 чел.	посещений в смену		
4.4	Аптеки	объектов		
4.5	Раздаточные пункты детской молочной кухни	порций в смену		
4.6	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения, всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.7	Учреждения культуры и искусства, всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.8	Физкультурно-спортивные сооружения, всего / 1000 чел.	соответствующи е единицы		
4.9	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	соответствующи е единицы		
4.10	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	соответствующи е единицы		
4.11	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	соответствующи е единицы		
4.12	Пожарные депо, расчетное количество объектов и машино-мест пожарных автомобилей			
5.	Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего в том числе: магистральные дороги из них: скоростного движения регулируемого движения магистральные улицы	км -" -" -" -"		

	из них: общегородского значения: непрерывного движения регулируемого движения районного значения улицы и проезды местного значения	-" -" -" -" -"		
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта в том числе: трамвай троллейбус автобус	км -" -" -"		
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей в том числе: постоянного хранения временного хранения	маш. мест -" -"		
6.	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.1	Водопотребление, всего	тыс. куб. м / сут.		
6.2	Водоотведение	тыс. куб. м / сут.		
6.3	Электропотребление	кВт. ч / год		
6.4	Расход газа	млн. куб. м / год		
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	млн. Гкал / год		
6.6	Количество твердых бытовых отходов в том числе утилизируемых	тыс. куб. м/сут. -"		
6.7	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га		
6.8	Потребность в иных видах инженерного оборудования	соответствующи е единицы		
7.	Охрана окружающей среды			
7.1	Озеленение санитарно-защитных зон			
7.2	Уровень загрязнения атмосферного воздуха			
7.3	Уровень шумового воздействия	Дб		
7.4	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по охране окружающей среды	га		
8.	Ориентировочная стоимость строительства по	млн. руб.		

	первоочередным мероприятиям реализации проекта, всего			
8.1	в том числе: жилищное строительство социальная инфраструктура улично-дорожная сеть и общественный пассажирский транспорт инженерное оборудование и благоустройство территории прочие	-" -" -" -" -"		
8.2	Удельные затраты на 1 жителя на 1 кв. м общей площади квартир жилых домов нового строительства на 1 га территории	тыс. руб. -" -"		

16. Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Павловского района

Таблица 23

Сведения о количестве памятников истории и культуры, расположенных на территории Павловского района

Ф - памятники федеральной категории историко-культурного значения
Р - памятники региональной категории историко-культурного значения
М - памятники муниципальной категории историко-культурного значения
В - выявленные объекты культурного наследия

Вид памятника	архитектура				история			археология			монументально е искусство			всего				итого
Территория	Ф	Р	М	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	В	Ф	Р	М	В	
Павловский район						43		2		148		20		2	63		148	213

17. Расчетная сейсмическая интенсивность в баллах шкалы MSK - 64 для средних грунтовых условий и трех степеней сейсмичности - А (10%), В (5%), С (1%) в течение 50 лет:

Таблица 24

N п/п	Название населенного пункта Краснодарского края	Карты ОСР 2015 (СП 14.13330.2014) (с учетом приложения В, ТСН 22-302-2000* Краснодарского края (СНKK 22-301-2000*) Строительство в сейсмических районах Краснодарского края)		
		А	В	С
1	2	3	4	5
1	Павловская	6	6	7

18. Требования по благоустройству придомовой территории в части создания спортивно-игровой инфраструктуры:

Таблица 25

Вид площадки	Минимальные размеры площадки, м	Рекомендуемый тип покрытия
Настольный теннис	8,0 x 4,3	твердое, с искусственным покрытием
Теннис	36,0 x 16,0	твердое, с искусственным покрытием
Бадминтон	16,4 x 7,0	твердое, с искусственным покрытием
Волейбол	23,0 x 14,0	твердое, с искусственным покрытием
Баскетбол	28,0 x 15,0	твердое, с искусственным покрытием
Универсальная для спортивных игр	36,0 x 18,0	твердое, с искусственным покрытием

Таблица 26

Игровое оборудование	Рекомендации
Качели	высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сиденье для маленьких детей и сиденье для более старших детей
Качалки, балансиры	высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550 - 750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и

	вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадания ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов
Карусели	минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой
Горки, городки	доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка-тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм

Таблица 27

Возраст	Назначение оборудования	Игровое и физкультурное оборудование
1	2	3
Дети преддошкольного возраста (1 - 3 года)	для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии	песочницы открытые и с крышами, домики
	для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия	горки, пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы, совершенствования чувства равновесия, ориентировки в пространстве	качели, балансиры, качалки на пружинках, карусели
Дети дошкольного возраста (3 - 7 лет)	для обучения и совершенствования лазания, равновесия, перешагивания, перепрыгивания, прыгивания	пирамиды, шведские стенки, бумы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами
	для развития силы, гибкости, координации движений	гимнастические стенки, физкультурные элементы, низкие турники
	для развития глазомера,	мишени для бросания мяча,

	точности движения, ловкости, для обучения метанию в цель	кольцебросы, баскетбольные щиты, миниворота
Дети школьного возраста	для общего физического развития	гимнастические стенки, разновысокие перекладины, тренажеры для выполнения силовых упражнений в висе, спортивные комплексы, физкультурные комплексы, городки с пластиковыми спусками, переходами, физкультурными элементами, игровое оборудование: теннисные столы, баскетбольные щиты, мишени для бросания мяча, ворота
Дети старшего школьного возраста	для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития	спортивные комплексы с возможностью выполнения физических упражнений, упражнений на координацию, совершенствование чувства равновесия, отдельно стоящие силовые тренажеры, турники, бруссы

Таблица 28

Игровое оборудование	Минимальное расстояние между игровыми элементами
Качели	не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона
Качалки, балансиры	не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м от крайних точек качалки в состоянии наклона
Карусели	не менее 2,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3,0 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели
Горки, городки	не менее 1,0 м от боковых сторон и 2,0 м вперед от нижнего ската горки или городка

Таблица 29

Группа сельских населенных пунктов	Население (тыс. человек)
	сельских населенных пунктов <*>
Крупнейшие	свыше 10
Крупные	свыше 5 до 10
Большие	свыше 1 до 5
Средние	свыше 0,2 до 1
Малые	до 0,2

<*> Сельский населенный пункт - станица, село, хутор, аул, поселок.

Таблица 30

Наименование	Показатели жилищной обеспеченности в регионе				Средний коэффициент прироста за 10-летний период	Планируемая обеспеченность на расчетные периоды		
	2002 кв. м / чел.	2005 кв. м / чел.	2007 кв. м / чел.	2012 кв. м / чел.		2020 кв. м / чел.	2025 кв. м / чел.	2030 кв. м / чел.
Минимальная обеспеченность общей площадью жилого помещения	18,1	19,4	20,5	22,7	1,25	28,4	35,0	36,2

Таблица 31

Площадь участка при доме, кв. м	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2000	0,25 - 0,27
1500	0,21 - 0,23
1200	0,17 - 0,20
1000	0,15 - 0,17
800	0,13 - 0,15
600	0,11 - 0,13
400	0,08 - 0,11

Таблица 32

Число этажей	Расчетная площадь селитебной территории на одну квартиру, га
2	0,04
3	0,03
4	0,02

Примечания.

1. Нижний предел площади селитебной территории для домов усадебного типа принимается для крупных и больших населенных пунктов, верхний - для средних и малых.

2. При необходимости организации обособленных хозяйственных проездов площадь селитебной территории увеличивается на 10 процентов.

3. При подсчете площади селитебной территории исключаются непригодные для застройки территории: овраги, крутые склоны, земельные участки организаций и предприятий обслуживания межселенного значения.

Таблица 33

Центральные исторически сложившиеся районы		
Объекты реконструкции	малые жилые зоны - группа маломерных кварталов с	крупные жилые зоны - группа кварталов рядовой жилой

	застройкой преимущественно жилого назначения, представляющей историко-архитектурную ценность	застройки определенных или различных периодов строительства, образующих ценную городскую среду
Состав реконструктивных мероприятий	реставрация, капитальный ремонт существующих зданий и сооружений, строительство отдельных новых сооружений и зданий	капитальный ремонт, реконструкция сохраняемых зданий, строительство новых сооружений и зданий; снос изношенных зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории	выборочно или комплексно в соответствии с решением о развитии застроенной территории
Ограничения	сохранение размеров кварталов. Функциональное использование и архитектурно-пространственное решение новых зданий в соответствии с требованиями сохранения ценного наследия по индивидуальным проектам	сохранение размеров кварталов, этажности застройки, общего архитектурного контекста. При больших объемах сноса ветхих строений - воспроизведение в новом строительстве традиционной пространственной структуры кварталов

Таблица 34

Массовая типовая застройка 60 - 70 годов		
Объекты реконструкции	крупные и малые жилые зоны - группа жилых зданий 5 - 9-этажной застройки в границах элементов планировочной структуры	
Состав реконструктивных мероприятий	реконструкция существующих зданий и сооружений, их приспособление к новым видам использования, строительство новых зданий и сооружений	снос существующих зданий и сооружений, строительство новых зданий и сооружений
Характер проведения реконструкции	выборочно	Комплексно
Ограничения	строительство новых зданий рекомендуется по проектам повторного использования и индивидуальным проектам	сохранение основных пешеходных трасс и мест концентрации общественных зданий как планировочного каркаса новой застройки микрорайона, квартала

Таблица 35

Зона различной степени градостроительной ценности	Плотность населения территории жилого района (чел./га) для групп городов с числом жителей
---	---

территории	(тыс. человек)					
	до 20	20 - 50	50 - 100	100 - 250	250 - 500	500 - 1000
Высокая	130	165	185	200	210	215
Средняя	-	-	-	180	185	200
Низкая	70	115	160	165	170	180

Примечания.

1. Зоны различной степени градостроительной ценности территории и их границы определяются с учетом кадастровой стоимости земельного участка уровня обеспеченности инженерной и транспортной инфраструктурами, объектами обслуживания, капиталовложений в инженерную подготовку территории наличия историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей.

2. При строительстве на площадках, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, плотность населения допускается увеличивать, но не более чем на 20 процентов.

3. В условиях реконструкции сложившейся застройки в центральных частях исторических городов, а также при наличии историко-культурных и архитектурно-ландшафтных ценностей в других частях исторических городов плотности населения устанавливается заданием на проектирование.

4. В районах индивидуального усадебного строительства и в поселениях, где не планируется строительство централизованных инженерных систем, допускается уменьшать плотность населения не менее чем до 40 чел./га.

Таблица 36

Зона различной степени градостроительной ценности территории	Плотность населения на территории микрорайона (чел./га) при показателях жилищной обеспеченности (кв. м/чел.)			
	отчет 2005 года		2015 год	2025 год
	всего	в том числе государственное и муниципальное жилье		
	19,4	18,0	22,7	26,6
Высокая	371	400	317	271
Средняя	306	330	262	223
Низкая	167	180	143	121

Примечания.

1. Границы расчетной территории планировочного элемента микрорайона (квартала) следует устанавливать по красным линиям магистральных улиц и улиц местного значения, в границах красных линий магистральных или местных улиц, полос отвода железнодорожного транспорта, наземного внеуличного транспорта общего пользования, границ рекреационных зон. В условиях реконструкции сложившейся застройки в расчетную территорию микрорайона следует включать территорию улиц и проездов, разделяющих кварталы и сохраняемых для пешеходных передвижений внутри микрорайона или для подъезда к зданиям.

2. В условиях реконструкции сложившейся застройки расчетную плотность населения допускается увеличивать или уменьшать, но не более чем на 10 процентов.

3. В крупных поселениях при применении высокоплотной двух-, трех-, четырех и пятиэтажной жилой застройки расчетную плотность населения следует принимать не менее чем для зоны средней градостроительной ценности; при застройке площадок, требующих проведения

сложных мероприятий по инженерной подготовке территории, - не менее чем для зоны высокой градостроительной ценности.

Таблица 37

Процент застроенности территории ----- Плотность жилой застройки	4,1 - 10,0 тыс. кв. м/га	10,1 - 15,0 тыс. кв. м/га
20%	2 - 5 этажей	3 - 5 этажей 2 - 4 этажа 2 - 3 этажа
25%	2 - 4 этажей	
30%	1 - 4 этажа	
40%	1 - 3 этажа	
50%	1 - 2 этажа	

Примечания.

1. Плотность жилой застройки - суммарная поэтажная площадь наземной части жилого здания с встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории жилой, смешанной жилой застройки (тыс. кв. м/га).

2. Общая площадь жилой застройки (фонд) - суммарная величина общей площади квартир жилого здания и общей площади встроенно-пристроенных помещений нежилого назначения.

3. Для укрупненных расчетов переводной коэффициент от общей площади жилой застройки (фонда) к суммарной поэтажной площади жилой застройки в габаритах наружных стен принимать 0,75; при более точных расчетах коэффициент принимать в зависимости от конкретного типа жилой застройки (0,6 - 0,86).

В зонах чрезвычайных ситуаций и в зонах экологического бедствия, определенных в соответствии с Критериями оценки экологической обстановки территорий для выявления зон чрезвычайной и экологической ситуации и зон экологического бедствия, утвержденными Министерством охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации 30 ноября 1992 года, не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

Таблица 38

Нормативные показатели плотности застройки территориальных зон

Территориальные зоны	Предельный коэффициент плотности жилой застройки
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	0,5
Зона застройки блокированными жилыми домами	0,7
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,7

Примечание

При комплексном развитии территории предельный коэффициент плотности застройки жилой зоны определяется в границах проектируемой территории для каждой территориальной зоны отдельно, с учетом территорий учреждений и предприятий обслуживания, гаражей, стоянок автомобилей, зеленых насаждений, площадок и других объектов благоустройства.

При расчете предельного коэффициента плотности застройки жилой зоны учитывается площадь территории рекреационной зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, пропорционально к каждой зоне жилой застройке в границах комплексного развития территории.

Таблица 39

Требования минимальной обеспеченности многоквартирных жилых домов придомовыми площадками

Тип площадки	Расчетная единица	Площадь площадки на расчетную единицу	Минимальный размер площадки, кв. м ²
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	100 м ² площади квартир	2,5	20
Для отдыха взрослого населения	100 м ² площади квартир	0,4	5
Для занятий физкультурой и спортом	100 м ² площади квартир	7,5	40
Озелененные территории	Площадь участка	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования	Согласно предельным параметрам вида разрешенного использования

Примечания:

1) Устройство площадок для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста не допускается на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше 10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства;

2) Площадки для занятий физкультурой и спортом, размещаемые на крышах зданий, строений, сооружений выше двух надземных этажей и выше

10 метров от средней планировочной отметки земли проектируемого объекта капитального строительства, должны быть оборудованы сплошным сетчатым ограждением сверху и по периметру выстой не менее 4 метров;

3) При комплексном развитии территории допускается сокращение площадок для занятий физкультурой в случае устройства плоскостных спортивных сооружений (спортивных площадок) общего пользования площадью не менее расчетной площади таких площадок.

4) Не допускается сокращать расчетную площадь площадок для игр детей и для занятия физкультурой за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Таблица 40

Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	процент	количество	процент
Территория микрорайона (квартала) в красных линиях - всего в том числе: территория жилой застройки территория общего пользования участки школ участки детских садов участки зеленых насаждений общего пользования и спортивных сооружений участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания участки гаражей, стоянок улицы, проезды автостоянки прочие территории					

Таблица 41

Территория	Единица измерения	Существующее положение		Проектное решение	
		количество	процент	количество	процент
Территория жилого района, всего в том числе: территории микрорайонов (кварталов) территории общего пользования жилого района, всего участки объектов культурно-бытового и коммунального обслуживания участки зеленых насаждений участки спортивных сооружений участки гаражей-стоянок улицы, площади автостоянки прочие территории					

Размеры приусадебных и приквартирных земельных участков

Тип территории	Тип жилого дома (этажность 1 - 3)	Площадь приквартирных участков, га		Функционально-типологические признаки участка (кроме проживания)
		не менее	не более	
Тип Б - жилые образования сельских поселений	усадебные дома, в том числе с местами приложения труда (включая площадь застройки)	0,1	0,5	ведение развитого товарного личного подсобного хозяйства, сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых
	одно-, двухквартирные дома (включая площадь застройки)	0,1	0,35	
	многоквартирные блокированные дома (включая площадь застройки)	0,04	0,08	ведение ограниченного личного подсобного хозяйства, садоводство, огородничество, игры детей, отдых

Примечания.

1. В соответствии с **Федеральным законом** от 7 июля 2003 года N 112-ФЗ "О личном подсобном хозяйстве", а также с **Законом** Краснодарского края от 7 июня 2004 года N 721-КЗ "О государственной поддержке развития личных подсобных хозяйств на территории Краснодарского края" для ведения личного подсобного хозяйства могут использоваться земельный участок в границах населенного пункта (приусадебный земельный участок) в земельный участок за границами населенного пункта (полевой земельный участок).

2. Приусадебный земельный участок используется для производства сельскохозяйственной продукции, а также для возведения жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов. Параметры жилого дома, возводимого на приусадебном земельном участке, должны соответствовать параметрам объекта индивидуального жилищного строительства, указанным в **пункте 39 статьи 1** Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства, предоставляемых в собственность гражданам из находящихся в государственной или муниципальной собственности земель, устанавливаются нормативными правовыми актами органов местного самоуправления с учетом норм **подраздела 6.4** "Зоны, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства" **раздела 6** "Зоны сельскохозяйственного использования" настоящих Нормативов.

Таблица 44

Тип дома	Плотность населения (чел./га) при среднем размере семьи (чел.)							
	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирным и участками (кв. м):								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

Таблица 45

Нормативное соотношение территорий различного функционального назначения в составе жилых образований коттеджной застройки, %

Вид жилого образования	Участки жилой застройки	Участки общественной застройки	Территории зеленых насаждений	Улицы, проезды, стоянки
Коттеджный поселок	Не более 75	3,0 - 8,0	Не менее 3,0	14,0 - 16,0
Комплекс коттеджной застройки	Не более 85	3,0 - 5,0	Не менее 3,0	5,0 - 7,0

Таблица 46

Нормативный разрыв	Поголовье (шт.), не более						
	свиньи	коровы , бычки	овцы, козы	кролики - матки	птица	лошад и	нутрии, песцы
10 м	5	5	10	10	30	5	5
20 м	8	8	15	20	45	8	8
30 м	10	10	20	30	60	10	10
40 м	15	15	25	40	75	15	15

Таблица 47

Количество блоков группы сараев	Расстояние, м
До 2	10
Свыше 2 до 8	25
Свыше 8 до 30	50

Таблица 48

Тип комплексов	Плотность застройки (тыс. кв. м общ. пл./га) не менее			
	крупные, большие городские округа и городские поселения		средние и малые городские округа и городские поселения	
	на свободных территориях	при реконструкции	на свободных территориях	при реконструкции
Общегородской центр	15	15	10	10
Деловые комплексы	25	15	15	10
Гостиничные комплексы	25	15	15	10
Торговые комплексы	10	5	5	5
Культурные досуговые комплексы	5	5	5	5

Таблица 49

Наименование учреждения	Единица измерения	Рекомендуемый показатель на 1 тыс. жителей
Больница	1 койка	1,0
Амбулаторно-поликлиническая сеть	1 посещение в смену	1,6
Пункт скорой медицинской помощи	1 автомобиль	0,1
Учреждение торговли	кв. м торговой площади	80,0
Учреждение бытового обслуживания	1 рабочее место	1,6

Таблица 51

Соотношение: работающие (тыс. чел.) / жители (тыс. чел.)	Коэффициент	Расчетный показатель (на 1000 жителей)			
		Торговля (кв. м торговой площади)		Общественное питание (мест)	Бытовое обслуживание (рабочих мест)
		продукты	промтовары		
0,5	1	70	30	8	2
1	2	140	60	16	4
1,5	3	210	90	24	6

Таблица 52

Озелененная территория общего пользования	Площадь озелененных территорий (кв. м/чел.) сельских поселений
Общегородского значения	16
Жилых районов	6

Примечания:

1. Озелененные территории общего пользования жилых районов выделяются в границах территориальных зон жилой застройки (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений) и общественно-деловой застройки.

2. При комплексном развитии территории допускается сокращение озелененных территорий общего пользования жилых районов, но не более чем на 50% при высадке деревьев (лиственный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) на проектируемой территории, в том числе в границах территорий общего пользования, из расчета 1 дерево на 20 кв. м. Деревья, высаживаемые в рамках требований к озеленению земельных участков, в расчете сокращения озелененных территорий общего пользования жилых районов не учитываются.

Таблица 53

Ширина бульвара, м	Элемент территории (% от общей площади)		
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки	сооружения и застройка
18 - 25	70 - 75	30 - 25	-
25 - 50	75 - 80	23 - 17	2 - 3
более 50	65 - 70	30 - 25	не более 5

Таблица 54

Место размещения скверов	Элемент территории (% от общей площади)	
	территории зеленых насаждений и водоемов	аллеи, дорожки, площадки, малые формы
На городских улицах и площадях	60 - 75	40 - 25
В жилых районах, на жилых улицах, между домами, перед отдельными зданиями	70 - 80	30 - 20

Таблица 55

Здание, сооружение	Расстояние (м) от здания, сооружения, объекта до оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружная стена здания и сооружения	5,0	1,5
Край тротуара и садовой дорожки	0,7	0,5
Край проезжей части улиц, кромка укрепленной	2,0	1,0

полосы обочины дороги или бровка канавы	4,0	-
Мачта и опора осветительной сети, мостовая опора и эстакада	1,0	0,5
Подошва откоса, террасы и другие	3,0	1,0
Подошва или внутренняя грань подпорной стенки		
Подземные сети:		
газопровод, канализация	1,5	-
тепловая сеть (стенка канала, тоннеля или оболочка при бесканальной прокладке)	2,0	1,0
водопровод, дренаж	2,0	-
силовой кабель и кабель связи	2,0	0,7

Примечания.

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

3. При односторонней юго-западной и южной ориентации жилых помещений необходимо предусматривать дополнительное озеленение, препятствующее перегреву помещений.

Таблица 56

Организация, сооружение	Единица измерения	Обеспеченность на 1000 отдыхающих
Организации общественного питания: (кафе, закусочные, столовые рестораны)	посадочное место	80
Очаги самостоятельного приготовления пищи	шт.	5
Магазины:		
продовольственные	рабочее место	1 - 1,5
непродовольственные		0,5 - 0,8
Пункты проката	рабочее место	0,2
Киноплощадки	зрительское место	20
Танцевальные площадки	кв. м	20 - 35
Спортгородки	кв. м	3800 - 4000
Лодочные станции	лодки, шт.	15
Бассейн	кв. м водного зеркала	250
Вело-лыжные станции	место	200
Автостоянки-паркинги	место	150
Общественные туалеты:	прибор	
Парк (лесопарк)		3
Пляж		14

Таблица 57

Склад	Площадь складов, кв. м	Размер земельного участка, кв. м
	для сельских поселений	для сельских поселений
Продовольственных товаров	19	60
Непродовольственных товаров	193	580

Таблица 58

Склад	Вместимость складов, т	Размер земельного участка, кв. м
Холодильники распределительные (для хранения мяса и мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц)	10 -	25 -
Фруктохранилища Овощехранилища	90	380
Картофелехранилища	-	-

Таблица 59

Производительность очистных сооружений канализации, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
до 0,7	0,5	0,2	-
свыше 0,7 до 17	4	3	3
свыше 17 до 40	6	9	6
свыше 40 до 130	12	25	20
свыше 130 до 175	14	30	30
свыше 175 до 280	18	55	-

Примечание. Размеры земельных участков очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. куб. м/сут. следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами санитарно-эпидемиологического и экологического надзора.

Таблица 60

Сооружение для очистки сточных вод	Расстояние в метрах при расчетной производительности очистных сооружений (тыс. куб. м сут.)			
	до 0,2	более 0,2 до 5,0	более 5,0 до 50,0	более 50,0 до 280
Насосные станции и аварийно-регулирующие резервуары	15	20	20	30
Сооружения для механической и биологической очистки с иловыми площадками для сброженных осадков, а также иловые площадки	150	200	400	500
Сооружения для механической и биологической очистки с термомеханической обработкой осадка в закрытых помещениях	100	150	300	400
Поля:				
фильтрации	200	300	500	1000
орошения	150	200	400	1000
Биологические пруды	200	200	300	300

Примечания.

1. СЗЗ канализационных очистных сооружений производительностью более 280 тыс. куб. м/сут., а также при отступлении от принятых технологий очистки сточных вод и обработки осадка следует устанавливать по решению главного государственного санитарного врача Краснодарского края.

2. При отсутствии иловых площадок на территории очистных сооружений производительностью свыше 0,2 тыс. куб. м/сут. размер зоны следует сокращать на 30 процентов.

3. Для полей фильтрации площадью до 0,5 га, для полей орошения коммунального типа площадью до 1,0 га, для сооружений механической и биологической очистки сточных вод производительностью до 50 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 100 м.

4. Для полей подземной фильтрации пропускной способностью до 15 куб. м/сут. СЗЗ следует принимать размером 50 м.

5. СЗЗ от фильтрующих траншей и песчано-гравийных фильтров следует принимать 25 м, от септиков - 5 м, от фильтрующих колодцев - 8 м, от аэрационных установок на полное окисление с аэробной стабилизацией ила при производительности до 700 куб. м/сут. - 50 м.

6. СЗЗ от очистных сооружений поверхностного стока открытого типа до жилой территории следует принимать 100 м, закрытого типа - 50 м.

7. СЗЗ, указанные в **таблице 60** настоящих Нормативов, допускается увеличивать, но не более чем в 2 раза в случае расположения жилой застройки с подветренной стороны по отношению к очистным сооружениям или уменьшать не более чем на 25 процентов при наличии благоприятной розы ветров.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190 - 225	900 - 1000
от прочих жилых зданий	300 - 450	1100 - 1500
Общее количество по городу с учетом общественных зданий	280 - 300	1400 - 1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000 - 3500
Смет с 1 квадратного метра твердых покрытий улиц, площадей и парков	5 - 15	8 - 20

Примечания.

Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

Таблица 62

Предприятие и сооружение	Размер земельного участка на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га
Предприятия по промышленной переработке бытовых отходов мощностью, тыс. т в год:	
до 100	0,05
свыше 100	0,05
Склады свежего компоста	0,04
Полигоны <*>	0,02 - 0,05
Поля компостирования	0,5 - 1,0
Поля ассенизации	2 - 4
Сливные станции	0,2
Мусороперегрузочные станции	0,04
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3

Таблица 63

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размер земельного участка (га) котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0
от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	1,5
от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	2,5
от 100 до 200 (от 116 до 233)	3,7	3,0
от 200 до 400 (от 233 до 466)	4,3	3,5

Примечания.

1. Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей

горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20 процентов.

2. Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне селитебной территории на непригодных для сельского хозяйства земельных участках. Условия размещения золошлакоотвалов и размеры площадок для них должны соответствовать требованиям [СНиП 41-02-2003](#).

Таблица 64

Классификация газопроводов по давлению		Вид транспортируемого газа	Рабочее давление в газопроводе, МПа
Высокое	I категория	Природный	свыше 0,6 до 1,2 включительно
		СУГ <*>	свыше 0,6 до 1,6 включительно
	II категория	Природный и СУГ	свыше 0,3 до 0,6 включительно
Среднее		Природный и СУГ	свыше 0,005 до 0,3 включительно
Низкое		Природный и СУГ	до 0,005 включительно

<*> СУГ - сжиженный углеводородный газ

Таблица 65

Назначение резервуарной установки	Общая вместимость резервуарной установки, куб. м		Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м	
	надземной	подземной	надземного	подземного
Газоснабжение жилых, административных и общественных зданий	5	300	5	50
Газоснабжение производственных зданий, бытовых зданий промышленных предприятий и котельных	20	300	10	100

Таблица 66

Здания, сооружения и коммуникации	Противопожарные расстояния от резервуаров, м						Противопожарные расстояния от испарительной или групповой баллонной установки, м
	надземных			подземных			
	при общей вместимости резервуаров в установке, куб. м						
	не более 5	более 5, но не более 10	более 10, но не более 20	не более 10	более 10, но не более 20	более 20, но не более 50	

1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные здания и сооружения	40	50+	60+	15	20	30	25
Жилые здания	20	30+	40+	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных организаций и организаций бытового обслуживания производственного характера)	15	20	25	8	10	15	12
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных организаций, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) организаций	10	10	10	5	5	5	5

Примечание. "+" обозначает расстояние от резервуарной установки организаций до зданий и сооружений, которые установкой не обслуживаются.

Таблица 67

Здания, сооружения	Противопожарные расстояния от резервуаров сжиженных углеводородных газов, м									Противопожарные расстояния от помещений, установок, где используется сжиженный углеводородный газ, м	Противопожарные расстояния от склада наполненных баллонов общей вместимостью, м	
	надземных					подземных					не более 20	более 20
	при общей вместимости, куб. м											
	более 20, но не более 50	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000	более 50, но не более 200	более 50, но не более 500	более 200, но не более 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м											
	не более 25	25	50	100	более 100, но не более 600	25	50	100	более 100, но не более 600			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Жилые, общественные здания	70	80	150	200	300	40	75	100	150	50	50	100
Административные, бытовые, производстве	70 (30)	80 (50)	150 (110) +	200	300	40 (25)	75 (55)+	100	150	50	50 (20)	100 (30)

нные здания, здания котельных, гаражей и открытых стоянок												
Надземные сооружения и коммуникаци и (эстакады, теплотрассы), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	20 (15)	20 (20)
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи), автомобильн ые дороги I - III категорий	50	75	100-	100	100	50	75-	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог организаций, трамвайные пути, автомобильн ые дороги IV	30 (20)	30- (20)	40- (30)	40 (30)	40 (30)	20- (15)-	25- (15)-	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

[illegible]

Примечания.

1. В скобках приведены значения расстояний от резервуаров сжиженных углеводородных газов и складов наполненных баллонов, расположенных на территориях организаций, до их зданий, сооружений.

2. "-" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от резервуаров газонаполнительных станций общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости не более 300 куб. м соответственно до 90 и 45 м.

3. "+" обозначает, что допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м. Расстояния от подъездных, трамвайных путей, проходящих вне территории организации, до резервуаров сжиженных углеводородных газов общей вместимостью не более 100 куб. м допускается уменьшать в надземном исполнении до 20 м и в подземном исполнении до 15 м, а при прохождении путей и дорог по территории организации эти расстояния сокращаются до 10 м при подземном исполнении резервуаров.

Таблица 68

Категория поселения	поселение					
	с плитами на природном газе, кВт/чел.			со стационарными электрическими плитами, кВт/чел.		
	в целом по городу, району	в том числе		в целом по району	в том числе	
		центр	микрорайоны (кварталы) застройки		центр	микрорайоны (кварталы) застройки
Крупный	0,36	0,50	0,22	0,43	0,55	0,35
Большой	0,33	0,46	0,20	0,39	0,50	0,32
Средний	0,30	0,41	0,19	0,35	0,44	0,30
Малый	0,26	0,37	0,18	0,31	0,40	0,28

Примечания.

1. При наличии в жилом фонде района газовых и электрических плит удельные нагрузки определяются интерполяцией пропорционально их соотношению.

2. Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых домов, общественных зданий (административных, учебных, научных, лечебных, торговых, культурных, спортивных), коммунальных предприятий, наружного освещения, электротранспорта (без метрополитена), систем водоснабжения и канализации, систем теплоснабжения.

3. Нагрузки промышленных потребителей и промышленных узлов, питающихся по своим линиям, определяются дополнительно (индивидуально) для каждого предприятия (промышленного узла) по проектам их развития и реконструкции или по анкетным данным.

Допускается удельную электрическую нагрузку для жилых зданий и общественных зданий микрорайонного уровня обслуживания населения принимать 28 Вт/кв. м.

Таблица 69

Наименование объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Площадь участка на единицу измерения
Отделение почтовой связи (на микрорайон)	объект на 9 - 25 тысяч жителей	1 на микрорайон	600 - 1000 кв. м
Межрайонный почтамт	объект на 50 - 70 опорных станций	по расчету	0,6 - 1 га
АТС (из расчета 600 номеров на 1000 жителей)	объект на 10 - 40 тысяч номеров	по расчету	0,25 га на объект
Узловая АТС (из расчета 1 узел на 10 АТС)	объект	по расчету	0,3 га на объект
Концентратор	объект на 1,0 - 5,0 тысяч номеров	по расчету	40 - 100 кв. м
Опорно-усилительная станция (из расчета 60 - 120 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,1 - 0,15 га на объект
Блок станция проводного вещания (из расчета 30 - 60 тыс. абонентов)	объект	по расчету	0,05 - 0,1 га на объект
Звуковые трансформаторные подстанции (из расчета на 10 - 12 тысяч абонентов)	объект	1	50 - 70 кв. м на объект
Технический центр кабельного телевидения	объект	1 на жилой район	0,3 - 0,5 га на объект
Объекты коммунального хозяйства по обслуживанию инженерных коммуникаций (общих коллекторов)			
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 5 км городских коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	120 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Центральный диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на каждые 5 км коммуникационных коллекторов)	одно-, двухэтажный объект	по расчету	350 кв. м (0,1 - 0,2 га)
Ремонтно-производственная база (из расчета 1 объект на каждые 100 км городских коллекторов)	Этажность объекта по проекту	по расчету	1500 кв. м (1,0 га на объект)
Диспетчерский пункт (из расчета 1 объект на 1,5 - 6 км внутриквартальных коллекторов)	одноэтажный объект	по расчету	100 кв. м (0,04 - 0,05 га)
Производственное помещение для	объект	по расчету	500 - 700 кв. м (0,25 - 0,3 га)

обслуживания внутриквартирных коллекторов (из расчета 1 объект на каждый административный округ)			
--	--	--	--

Таблица 70

Сооружение связи	Размер земельного участка, га
Кабельные линии	
Необслуживаемые усилительные пункты в металлических цистернах:	
при уровне грунтовых вод на глубине до 0,4 м	0,021
то же, на глубине от 0,4 до 1,3 м	0,013
то же, на глубине более 1,3 м	0,006
Необслуживаемые усилительные пункты в контейнерах	0,001
Обслуживаемые усилительные пункты и сетевые узлы выделения	0,29
Вспомогательные осевые узлы выделения	1,55
Сетевые узлы управления и коммутации с заглубленными зданиями площадью (кв. м):	
3000	1,98
6000	3,00
9000	4,10
Технические службы кабельных участков	0,15
Службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей	0,37
Воздушные линии	
Основные усилительные пункты	0,29
Дополнительные усилительные пункты	0,06
Вспомогательные усилительные пункты (со служебной жилой площадью)	по заданию на проектирование
Радиорелейные линии	
Узловые радиорелейные станции с мачтой или башней высотой (м):	
40	0,80 / 0,30
50	1,00 / 0,40
60	1,10 / 0,45
70	1,30 / 0,50
80	1,40 / 0,55
90	1,50 / 0,60
100	1,65 / 0,70
110	1,90 / 0,80
120	2,10 / 0,90
Промежуточные радиорелейные станции с мачтой или	

башней высотой (м):		
	30	0,80 / 0,40
	40	0,85 / 0,45
	50	1,00 / 0,50
	60	1,10 / 0,55
	70	1,30 / 0,60
	80	1,40 / 0,65
	90	1,50 / 0,70
	100	1,65 / 0,80
	110	1,90 / 0,90
	120	2,10 / 1,00
Аварийно-профилактические службы		0,4

Примечания.

1. Размеры земельных участков для радиорелейных линий даны: в числителе - для радиорелейных станций с мачтами, в знаменателе - для станций с башнями.

2. Размеры земельных участков определяются в соответствии с проектами:

при высоте мачты или башни более 120 м, при уклонах рельефа местности более 0,05, а также при пересеченной местности;

при размещении вспомогательных сетевых узлов выделения и сетевых узлов управления и коммутации на участках с уровнем грунтовых вод на глубине менее 3,5 м, а также на участках с уклоном рельефа местности более 0,001.

3. Если на территории сетевых узлов управления и коммутации размещаются технические службы кабельных участков или службы районов технической эксплуатации кабельных и радиорелейных магистралей, то размеры земельных участков должны увеличиваться на 0,2 га.

4. Использование земель над кабельными линиями и под проводами и опорами воздушных линий связи, а также в створе радиорелейных станций должно осуществляться с соблюдением мер по обеспечению сохранности линий связи.

Таблица 71

Наименование объектов	Основные параметры зоны	Вид использования
Общие коллекторы для подземных коммуникаций	охранная зона городского коллектора - по 5 м в каждую сторону от края коллектора охранная зона оголовка вентшахты коллектора - в радиусе 15 м	озеленение, проезды, площадки
Радиорелейные линии связи	охранная зона 50 м в обе стороны луча	мертвая зона
Объекты телевидения	охранная зона d - 500 м	озеленение
Автоматические телефонные станции	расстояние от АТС до жилых домов - 30 м	проезды, площадки, озеленение

Примечание.

В случае применения электронного коммутационного оборудования.

Таблица 72

Инженерные сети	Расстояние, м, по горизонтали (в свету) от подземных сетей до								
	Фундаментов зданий и сооружений	Фундаментов ограждений предприятий эстакад, опор контактной сети и связи, железных дорог	оси крайнего пути		бортового камня улицы, дороги (кромки проезжей части, укрепленной полосы обочины)	наружной бровки кювета или подшвы насыпи дороги	фундаментов опор воздушных линий электропередачи напряжением		
			железных дорог колеи 1520 мм, но не менее глубины траншей до подшвы насыпи и бровки выемки	железных дорог колеи 750 мм			до 1 кВ наружного освещения, контактной сети троллейбусов	свыше 1 до 35 кВ	свыше 35 до 110 кВ и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Водопровод и напорная канализация	5	3	4	2,8	2	1	1	2	3
Самотечная канализация (бытовая и дождевая)	3	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Дренаж	3	1	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Сопутствующий дренаж	0,4	0,4	0,4	0	0,4	-	-	-	-
Газопроводы горючих газов давления, МПа: низкого до 0,005	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	5	10

среднего - свыше 0,005 до 0,3 высокого:	4	1	4,8	2,8	1,5	1	1	5	10
свыше 0,3 до 0,6	7	1	7,8	3,8	2,5	1	1	5	10
свыше 0,6 до 1,2	10	1	10,8	3,8	2,5	2	1	5	10
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
от оболочки бесканальной прокладки	5 (смотри примеч ание 2)	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3
Кабели силовые всех напряжений и кабели связи	0,6	0,5	3,2	2,8	1,5	1	0,5 <*>	5 <*>	10 <*>
Каналы, коммуникацион ные тоннели	2	1,5	4	2,8	1,5	1	1	2	3 <*>
Наружные пневмомусоропр оводы	2	1	3,8	2,8	1,5	1	1	3	5

<*> Относится только к расстояниям от силовых кабелей.

Примечания.

1. Допускается предусматривать прокладку подземных инженерных сетей в пределах фундаментов опор и эстакад трубопроводов, контактной сети при условии выполнения мер, исключающих возможность повреждения сетей в случае осадки фундаментов, а также повреждения фундаментов при аварии на этих сетях. При размещении инженерных сетей, подлежащих прокладке с применением строительного водопонижения, расстояние их до зданий и сооружений следует устанавливать с учетом зоны возможного нарушения прочности грунтов оснований.

2. Расстояния от тепловых сетей при бесканальной прокладке до зданий и сооружений следует принимать по таблице Б.3 СНиП 41-02-2003.

3. Расстояния от силовых кабелей напряжением 110 - 220 кВ до фундаментов ограждений предприятий, эстакад, опор контактной сети и линий связи следует принимать 1,5 м.

4. В орошаемых районах при непросадочных грунтах расстояние от подземных инженерных сетей до оросительных каналов следует принимать (до бровки каналов):

1 м - от газопровода низкого и среднего давления, а также от водопроводов, канализации, водостоков и трубопроводов горючих жидкостей;

2 м - от газопроводов высокого давления (до 0,6 МПа), теплопроводов, хозяйственно-бытовой и дождевой канализации;

1,5 м - от силовых кабелей и кабелей связи.

Таблица 73

Инженерные сети	Расстояние (м) по горизонтали (в свету) до												
	водопровод а	канализации и бытовой	дренажа и дождевой канализации	газопроводов давления, МПа (кгс/кв. см)				кабелей силовых всех напряжений	кабелей связи	тепловых сетей		каналов, тоннелей	наружных пневматических усоропроводов
				низкого до 0,005	среднего свыше 0,005 до 0,3	высокого				наружная стенка канала, тоннеля	оболочка бесканальной прокладки		
						свыше 0,3 до 0,6	свыше 0,6 до 1,2						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Водопровод	1,5	см. примечание 1	1,5	1	1	1,5	2	1 <*>	0,5	1,5	1,5	1,5	1
Канализация бытовая	см. примечание 1	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Дождевая канализация	1,5	0,4	0,4	1	1,5	2	5	1 <*>	0,5	1	1	1	1
Газопроводы давления, МПа: низкого до 0,005	1	1	1	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1
среднего свыше 0,005 до 0,3	1	1,5	1,5	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1	2	1,5
высокого: свыше 0,3 до 0,6	1,5	2	2	0,5	0,5	0,5	0,5	1	1	2	1,5	2	2
свыше 0,6 до 1,2	2	5	5	0,5	0,5	0,5	0,5	2	1	4	2	4	2
Кабели силовые	1 <*>	1 <*>	1 <*>	1	1	1	2	0,1 -	0,5	2	2	2	1,5

всех напряжений								0,5					
Кабели связи	0,5	0,5	0,5	1	1	1	1	0,5	-	1	1	1	1
Тепловые сети: от наружной стенки канала, тоннеля	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	-	-	2	1
от оболочки бесканальной прокладки	1,5	1	1	1	1	1,5	2	2	1	-	-	2	1
Каналы, тоннели	1,5	1	1	2	2	2	4	2	1	2	2	-	1
Наружные пневмомусоропр оводы	1	1	1	1	1,5	2	2	1,5	1	1	1	1	-

<*> Допускается уменьшать указанные расстояния до 0,5 м при соблюдении требований раздела 2.3 ПУЭ

Примечание.

1. Расстояние от бытовой канализации до хозяйственно-питьевого водопровода следует принимать:

до водопровода из железобетонных и асбестоцементных труб - 5 м;

до водопровода из чугунных труб диаметром:

до 200 мм - 1,5 м;

свыше 200 мм - 3 м;

до водопровода из пластмассовых труб - 1,5 м.

Расстояние между сетями канализации и производственным водопроводом в зависимости от материала и диаметра труб, а также от номенклатуры и характеристики грунтов должно быть 1,5 м.

2. При параллельной прокладке газопроводов для труб диаметром до 300 мм расстояние между ними (в свету) допускается принимать 0,4 м и труб диаметром более 300 мм - 0,5 м при совместном размещении в одной траншее двух и более газопроводов.

3. В таблице 73 настоящих Нормативов указаны расстояния до стальных газопроводов. Размещение газопроводов из неметаллических труб следует предусматривать согласно СНиП 42-01-02.

Таблица 74

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету при общей вместимости резервуаров в установке, м						Расстояние от испарительной или групповой баллонной установки в свету, м
	надземных			подземных			
	до 5 куб. м	свыше 5 до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	до 10 куб. м	свыше 10 до 20 куб. м	свыше 20 до 50 куб. м	
1	2	3	4	5	6	7	8
Общественные здания и сооружения	40	50 <i><*></i>	60 <i><*></i>	15	20	30	25
Жилые здания	20	30 <i><*></i>	40 <i><*></i>	10	15	20	12
Детские и спортивные площадки, гаражи (от ограды резервуарной установки)	20	25	30	10	10	10	10
Производственные здания (промышленных, сельскохозяйственных предприятий и предприятий бытового обслуживания производственного	15	20	25	8	10	15	12

характера)							
Канализация, теплотрасса (подземные)	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5	3,5
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрасса и прочее), не относящиеся к резервуарной установке	5	5	5	5	5	5	5
Водопровод и другие бесканальные коммуникации	2	2	2	2	2	2	2
Колодцы подземных коммуникаций	5	5	5	5	5	5	5
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки со стороны резервуаров)	25	30	40	20	25	30	20
Подъездные пути железных дорог промышленных предприятий, трамвайные пути (до оси пути), автомобильные дороги I - III категорий (до края проезжей части)	20	20	20	10	10	10	10
Автомобильные дороги IV и V категорий (до края проезжей части) и предприятий	10	10	10	5	5	5	5
ЛЭП, ТП, РП	В соответствии с ПУЭ						

<*> Расстояния от резервуарной установки предприятий до зданий и сооружений, которые ею не обслуживаются.

Таблица 75

Здания, сооружения и коммуникации	Расстояние от резервуаров в свету, м									Расстояние от помещений, установок, где используется СУГ, м	Расстояние (м) от складов наполненных баллонов с общей вместимостью (куб. м)	
	надземные резервуары					подземные резервуары						
	При общей вместимости, куб. м											
	свыше 20 до 50	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000	свыше 50 до 200	свыше 50 до 500	свыше 200 до 8000					
	Максимальная вместимость одного резервуара, куб. м											
	до 25	25	50	100	свыше 100 до 600	25	50	100	свыше 100 до 600			
	Жилые, общественные административные, бытовые, производственные здания, здания котельных, закрытых и открытых стоянок <*>	70 (30)	80 (50)	150 (110) <*>	200	300	40 (25)	75 (55) <*>	100		150	50
Надземные сооружения и коммуникации (эстакады, теплотрассы и прочие), подсобные постройки жилых зданий	30 (15)	30 (20)	40 (30)	40 (30)	40 (30)	20 (15)	25 (15)	25 (15)	25 (15)	30	25 (15)	20 (20)

Подземные коммуникации (кроме газопроводов на территории ГНС)	За пределами ограды в соответствии со СП 42.13330.2011 и СНиП II-89-80*											
Линии электропередачи, трансформаторные, распределительные устройства	По ПУЭ											
Железные дороги общей сети (от подошвы насыпи)	50	75	100 <*** >	100	100	50	75 <*** *>	75	75	50	50	50
Подъездные пути железных дорог, дорог предприятий, трамвайные пути, автомобильные дороги IV - V категорий	30 (20)	30 <*** *> (20)	40 <*** > (30)	40 (30)	40 (30)	20 <*** > (15) <*** >	25 <*** *> (15) <*** *>	25 (15)	25 (15)	30	20 (20)	20 (20)

<*> Расстояние от жилых и общественных зданий следует принимать не менее указанных для объектов сжиженных углеводородных газов (далее - СУГ), расположенных на самостоятельной площади, а от административных, бытовых, производственных зданий, зданий котельных, гаражей - по данным, приведенным в скобках, но не менее установленных СП 62.13330.2011.

<*> Допускается уменьшать расстояния от резервуаров общей вместимостью до 200 куб. м в надземном исполнении до 70 м, в подземном - до 35 м, а при вместимости до 300 куб. м - соответственно до 90 м и 45 м.

<***> Допускается уменьшать расстояния от железных и автомобильных дорог до резервуаров СУГ общей вместимостью не более 200 куб. м в надземном исполнении до 75 м и в подземном исполнении до 50 м.

Примечания.

1. Расстояния в скобках даны для резервуаров СУГ и складов наполненных баллонов, расположенных на территории промышленных предприятий.

2. Расстояния от склада наполненных баллонов до зданий промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также предприятий бытового обслуживания производственного характера следует принимать по данным, приведенным в скобках.

3. При установке двух резервуаров СУГ единичной вместимостью по 50 куб. м расстояние до зданий (жилых, общественных, производственных и других), не относящихся к газонаполнительному пункту, разрешается уменьшать для надземных резервуаров до 100 м, для подземных - до 50 м.

4. Расстояния от надземных резервуаров до мест, где одновременно могут находиться более 800 человек (стадионы, рынки, парки, жилые дома и т.д.), а также до территории школьных, дошкольных и лечебно-санаторных организаций следует увеличить в 2 раза по сравнению с указанными в таблице независимо от числа мест.

5. Минимальное расстояние от топливозаправочного пункта следует принимать в соответствии с **разделом 13** "Противопожарные требования" настоящих Нормативов.

Таблица 78

Категории дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наименьший радиус кривых и в плане, м	Наибольший продольный уклон, %	Наибольшая ширина земляного полотна, м
Магистральные: скоростного движения основные секторальные непрерывного и регулируемого движения основные зональные непрерывного и регулируемого движения	150	3,75	4 - 8	1000	30	65
	120	3,75	4 - 8	600	50	50
	100	3,75	2 - 4	400	60	40

Таблица 84

Категори я дорог и улиц	Расчет ная скорос ть движе ния , км/ч	Шири на в красн ых линия х, м	Ширин а полосы движе ния , м	Число полос движе ния (сумма рно в двух направ лениях)	Наимен ьший радиус кривых в плане с виражо м/без виража, м	Наи боль ший про доль ный укло н, %	Наимен ьший радиус вертика льной выпукло й кривой, м	Наиме ньший радиус вертик альной вогнут ой кривой , м	Наиме ньшая ширин а пешех одной части тротуа ра, м
Магистральные улицы и дороги									
Магистральные городские дороги:									
1-го класса	130	80-100	3,50-3,75	4- 10	1200/1900	40	21500	2600	-
	110	60-80			760/1100	45	12500	1900	
	90	50-70			430/580	55	6700	1300	
2-го класса	90	60-75	3,50-3,75	4-8	430/580	55	5700	1300	-
	80	55-70			310/420	60	3900	1000	
	70	50-65			3,25 - 3,75	230/310	65	2600	
Магистральные улицы общегородского значения:									
1-го класса	90	70-90	3,50-3,75	4-10	430/580	55	5700	1300	4,5
	80	60-80			310/420	60	3900	1000	
	70	50-70			3,25 - 3,75	230/310	65	2600	
2-го класса	80	60-80	3,25 - 3,75	4-10	310/420	60	3900	1000	3,0
	70	55-75			230/310	65	2600	800	
	60	45-65			170/220	70	1700	600	
3-го класса	70	60-70	3,25-3,75	4-6	230/310	65	2600	800	3,0
	60	50-60			170/220	70	1700	600	
	50	40-50			110/140	70	1000	400	
Магистральные улицы районного значения	70	55-65	3,25 - 3,75	2-4	230/310	60	2600	800	2,25
	60	45-55			170/220	70	1700	600	
	50	40-50			110/140	70	1000	400	
Улицы и дороги местного значения:									
- улицы в зонах жилой застройки	50	20-25	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17-22			70/80	80	600	250	
	30	14-20			40/40	80	600	200	
- улицы в обществе нно-делов ых и	50	22-30	3,0-3,5	2-4	110/140	80	1000	400	2,0
	40	17-25			70/80	80	600	250	
	30	15-22			40/40	80	600	200	

торговых зонах									
- улицы и дороги в производственных зонах	50	15-25	3,5	2-4	110/140	60	1000	400	2,0
Пешеходные улицы и площади:									
Пешеходные улицы и площади	-	По расчету	По расчету	По расчету	-	50	-	-	По проекту

Примечания:

1) Ширина улиц и дорог определяется расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов, состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.), с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны. Ширина улиц и дорог в красных линиях принимается, м: магистральных дорог - 50 - 100; магистральных улиц - 40 - 100; улиц и дорог местного значения - 15-30.

2) Значение расчетной скорости следует принимать в зависимости от выполняемой функции улицы и дорогах, вида дорожной деятельности (строительство, реконструкция) и условий прохождения улицы или дороги. При проектировании объектов нового строительства на незастроенной территории рекомендуется принимать максимальные значения расчетной скорости. При проектировании объектов реконструкции или в условиях сложного рельефа с большими перепадами высот в сложившейся застройке на основании технико-экономического обоснования могут приниматься меньшие из указанных значений расчетных скоростей в зависимости от ограничений, налагаемых соответственно прилегающей застройкой и рельефом. Разрешенную скорость движения следует устанавливать на 10 км/ч ниже расчетной.

3) При назначении ширины проезжей части 10 полос движения минимальное расстояние между транспортными развязками необходимо увеличить в 1,2 раза.

4) Для движения автобусов и троллейбусов на магистральных улицах и дорогах в больших, крупных и крупнейших городах допускается предусматривать выделенную полосу шириной 3,75 м.

5) В ширину пешеходной части тротуаров и дорожек не включаются площади, необходимые для размещения киосков, скамеек и т.п.

6) В условиях реконструкции на улицах местного значения, а также при расчетном пешеходном движении менее 50 чел./ч в обоих направлениях допускается устройство тротуаров и дорожек шириной 1 м.

7) При непосредственном примыкании тротуаров к стенам зданий, подпорным стенкам или оградкам следует увеличивать их ширину не менее чем на 0,5 м.

8) При поэтапном достижении расчетных параметров магистральных улиц и дорог, транспортных пересечений с учетом конкретных размеров движения транспорта и пешеходов необходимо резервирование территории и подземного пространства для перспективного строительства.

9) При проектировании магистральных дорог необходимо обеспечивать свободную от препятствий зону вдоль дороги (за исключением технических средств организации дорожного движения, устанавливаемых по ГОСТ Р 52289); размер такой зоны следует принимать в зависимости от расчетной скорости с учетом стесненности условий.

Таблица 85

Радиусы кривых, м	Уширение на каждую полосу движения, м
700 - 800	0,2
500 - 600	0,25
400	0,30
300	0,35
200	0,4
150	0,5
100	0,7
80	1,0
60	1,0
50	1,2
40	1,5

Таблица 86

Радиус круговой кривой, м	150	200	250	300	400	500	600 - 1000	1000 - 2000
Длина переходной кривой, м	60	70	80	90	100	110	120	100

Таблица 87

Угол поворота, градусов	1	2	3	4	5	6	8	10
Минимальный радиус кривой, м	20000	10000	6000	5000	4000	4000	3000	3000

Таблица 88

Расстояние видимости, м	Смещение начала кривой при радиусе в плане, м				
	600	1000	1500	2000	2500
200	40	45	55	60	65
150	30	35	45	50	55
100	20	25	35	40	45

Таблица 89

Категория улиц и магистралей	Расстояние видимости, м	
	Поверхности проезжей части	Встречного автомобиля
Магистральные улицы:		
общегородского значения	100	200
районного значения	100	200
Улицы и дороги местного значения:		
улицы в жилой застройке	75	150
улицы в производственных зонах	75	150

Таблица 90

Продольный уклон, %	30	40	50	60
Предельная длина участка, м	1200	600	400	300

Таблица 91

Местоположение полосы	Ширина полосы, м			
	магистральных улиц			улиц местного значения, улиц в жилой застройке
	общегородского значения		районного значения	
	с непрерывным движением	с регулируемым движением		
Центральная разделительная	4,0	4,0	3,0	-
Между основной проезжей частью и местными проездами	3,0	3,0	-	-
Между проезжей частью и тротуаром	3,0	3,0	3,0	2,0

Примечания.

1. В условиях реконструкции допускается уменьшать ширину раздельных полос между основной проезжей частью и местным проездом на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

2. В условиях сложившейся застройки допускается уменьшать ширину центральной раздельной полосы на магистральных улицах общегородского значения до 2 м.

Таблица 92

Основное направление	Пересекающее направление	Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч		
		Магистральные улицы		
		общегородского значения с движением		районного значения
		непрерывным	регулируемым	
Магистральные улицы общегородского значения с непрерывным движением	съезд	50	40	40
	въезд	50	50	50

Примечание.

В условиях реконструкции на съездах и въездах транспортных развязок при соответствующем обосновании расчетная скорость может быть уменьшена, но не более чем на 20 км/ч.

Таблица 93

Расчетная скорость, км/ч (на основном направлении)	Минимальный радиус круговой кривой (м) при уклоне виража	
	20 +	40 +
90	375	350
80	300	275
70	225	200
60	175	150
50	100	100
40	75	75
30	40	40

Примечание.

Радиусы кривых на виражах при коэффициенте поперечной силы, равном 0,15.

Таблица 94

Расчетная скорость на съездах и въездах, км/ч	Вираж	Радиусы круговых кривых, м	Длина переходных кривых, м
40	20	75	35
	40	75	35
50	20	100	55
	40	100	55
60	20	175	55
	40	150	60

Таблица 95

Расчетная скорость движения, км/ч		Длина переходно-скоростных полос, м	
на основном направлении	на съезде	для торможения	для разгона
60	20	130	175
	40	110	140
80	30	175	260
	40	160	230
100	50	150	185
	20	250	390
	30	240	380
	40	230	345
	50	210	320

Примечание.

1. Длина переходно-скоростной полосы разгона определена из условия свободного входа автомобилей на крайнюю правую полосу основного направления и полосы торможения - при условии свободного входа автомобилей на полосу торможения.

2. Скорость движения автомобилей по основному направлению принимают в зависимости от режима движения по крайней правой полосе основного направления.

3. При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на спуске длина полосы разгона уменьшается на 10 - 20 процентов, длина полосы торможения увеличивается на 10 - 15 процентов.

При увеличении продольного уклона от 0 до 40 + на подъеме длина полосы разгона увеличивается на 15 - 30 процентов, длина полосы торможения уменьшается на 10 - 15 процентов.

Таблица 96

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	60	3,5	2	-
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:				
Основная	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Второстепенная (переулок)	30	2,75	2	1,0
Проезд	20	2,75 - 3,0	1	0 - 1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Таблица 97

Назначение внутрихозяйственных дорог	Расчетный объем грузовых перевозок, тыс. т нетто, в месяц "пик"	Категория дороги
Дороги, соединяющие центральные усадьбы сельскохозяйственных предприятий и организаций с их отделениями, животноводческими комплексами, фермами, полевыми станами, пунктами заготовки, хранения и первичной переработки продукции и другими сельскохозяйственными объектами, а также автомобильные дороги, соединяющие сельскохозяйственные объекты с дорогами общего пользования и между собой, за исключением полевых вспомогательных и внутриплощадочных дорог	свыше 10	I-с
	до 10	II-с
Дороги полевые вспомогательные, предназначенные для транспортного обслуживания отдельных сельскохозяйственных угодий или их составных частей	-	III-с

Таблица 98

Категория дороги	Расчетная скорость движения, км/ч		
	основная	допускаемая на участках дорог	
		трудных	особо трудных
1	2	3	4
I-с	70	60	40
II-с	60	40	30
III-с	40	30	20

Таблица 99

Параметры плана и продольного профиля	Значения параметров при расчетной скорости движения, км/ч				
	70	60	40	30	20
Наибольший продольный уклон, промилле	60	70	80	90	90
Расчетное расстояние видимости, м:					
поверхности дороги	100	75	50	40	25
встречного автомобиля	200	150	100	80	50
Наименьшие радиусы кривых, м:					
в плане	200	150	80	80	80
в продольном профиле:					
Выпуклых	4000	2500	1000	600	400
Вогнутых	2500	2000	1000	600	400
вогнутых в трудных условиях	800	600	300	200	100

Таблица 100

Параметры поперечного профиля	Значение параметра для дорог категорий		
	I-с	II-с	III-с
Число полос движения	2	1	1
Ширина, м:			
полосы движения	3	-	-
проезжей части	6	4,5	3,5
земляного полотна	10	8	6,5
Обочины	2	1,75	1,5
укрепления обочин	0,5	0,75	0,5

Примечания.

1. Для дорог II-с категории при отсутствии или нерегулярном движении автопоездов допускается ширину проезжей части принимать 3,5 м, а ширину обочин - 2,25 м (в том числе укрепленных - 1,25 м).

2. На участках дорог, где требуется установка ограждений барьерного типа, при регулярном движении широкогабаритных сельскохозяйственных машин (шириной свыше 5 м) ширина земляного полотна должна быть увеличена (за счет уширения обочин).

3. Ширину земляного полотна, возводимого на ценных сельскохозяйственных угодьях, допускается принимать:

8 м - для дорог I-с категории;

7 м - для дорог II-с категории;
5,5 м - для дорог III-с категории.

Таблица 101

Элемент кривой в плане	Значения элементов кривой в плане, м										
Радиус	15	30	60	80	100	150	200	250	300	400	500
Длина переходной кривой	20	30	40	45	50	60	70	80	70	60	50

Таблица 102

Радиус кривой в плане, м	Уширение проезжей части (м) для движения		
	одиночных транспортных средств ($l < 8$ м)	автопоездов	
		с полуприцепом; с одним или двумя прицепами ($8 \text{ м} \leq l \leq 13 \text{ м}$)	с полуприцепом и одним прицепом; с тремя прицепами ($13 \text{ м} \leq l \leq 23 \text{ м}$)
1000	-	-	0,4
800	-	0,4	0,5
600	0,4	0,4	0,6
500	0,4	0,5	0,7
400	0,5	0,6	0,9
300	0,6	0,7	1,3 (0,4)
200	0,8	0,9	1,7 (0,7)
150	0,9	1	2,5 (1,5)
100	1,1	1,3 (0,4)	3 (2)
80	1,2 (0,4)	1,5 (0,5)	3,5 (2,5)
60	1,6 (0,6)	1,8 (0,8)	-
50	1,8 (0,8)	2,2 (1,2)	-
40	2,2 (1,2)	2,7 (1,7)	-
30	2,6 (1,6)	3,5 (2,5)	-
15	3,5 (2,5)	-	-

Примечания.

- 1 - расстояние от переднего бампера до задней оси автомобиля, полуприцепа или прицепа.
2. В скобках приведены уширения для дорог II-с категории с шириной проезжей части 4,5 м.
3. При движении автопоездов с числом прицепов и полуприцепов, а также расстоянием l , отличными от приведенных в таблице, требуемое уширение проезжей части надлежит определять расчетом.
4. Для дорог III-с категории величину уширения проезжей части следует уменьшать на 50 процентов.

Таблица 103

Параметры	Значение параметров (м) для дорог	
	производственных	вспомогательных
Ширина проезжей части при движении транспортных средств:		
Двухстороннем	6,0	-
Одностороннем	4,5	3,5
Ширина обочины	1,0	0,75
Ширина укрепления обочины	0,5	0,5

Таблица 104

Ширина колеи транспортных средств, самоходных и прицепных машин, м	Ширина полосы движения, м	Ширина земляного полотна, м
2,7 и менее	3,5	4,5
свыше 2,7 до 3,1	4	5
свыше 3,1 до 3,6	4,5	5,5
свыше 3,6 до 5	5,5	6,5

Таблица 105

Трактор	Уширение земляного полотна, м, при радиусах кривых в плане, м				
	15	30	50	80	100
Без прицепа	1,5	0,55	0,35	0,2	-
С одним прицепом	2,5	1,1	0,65	0,4	0,25
С двумя прицепами	3,5	1,65	0,95	0,6	0,45
С тремя прицепами	-	2,15	1,3	0,8	0,65

Таблица 106

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	кв. м	225	256
Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15 x 15	16 x 16
Этажность здания	этажей	1	1

Таблица 107

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, метров					
	от гаражей и открытых стоянок при числе легковых автомобилей				от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 50	51 - 100	101 - 300	10 и менее	11 - 30
Жилые дома	10 <***>	15	25	35	15	25
В том числе торцы жилых домов без окон	10 <***>	10 <***>	15	25	15	25
Общественные здания	10 <***>	10 <***>	15	25	15	20
Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения	15	25	25	50	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	25	50	<*>	<*>	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

<***> Для зданий гаражей III - V степеней огнестойкости расстояния следует принимать не менее 12 метров.

Примечания.

1. Расстояния следует определять от окон жилых и общественных зданий и от границ земельных участков общеобразовательных школ, детских дошкольных учреждений и лечебных учреждений со стационаром до стен гаража или границ открытой стоянки.

2. Расстояние от секционных жилых домов до открытых площадок вместимостью 101 - 300 машин, размещаемых вдоль продольных фасадов, следует принимать не менее 50 м

3. Для гаражей I - II степеней огнестойкости указанные в **таблице 10** расстояния допускается сокращать на 25 процентов при отсутствии в гаражах открывающихся окон, а также въездов, ориентированных в сторону жилых и общественных зданий.

4. Гаражи и открытые стоянки для хранения легковых автомобилей вместимостью более 300 машино-мест и станции технического обслуживания при числе постов более 30 следует размещать вне жилых районов на производственной территории на расстоянии не менее 50 м от жилых домов.

Расстояния определяются по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

5. Для гаражей вместимостью более 10 машин указанные в таблице 107 **настоящих Нормативов расстояния допускается принимать по интерполяции.**

6. В одноэтажных гаражах боксового типа, принадлежащих гражданам, допускается устройство погребов.

Рекреационные территории, объекты отдыха, здания и сооружения	Расчетная единица	количество машино-мест (парковочных мест) на расчетную единицу
1	2	3
Здания и сооружения		
Административные общественные учреждения, кредитно-финансовые и юридические учреждения, учреждения, оказывающие государственные и (или) муниципальные услуги.	100 м2 общей площади	1
Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании, научные и проектные организации	60 м2 общей площади	1
Промышленные предприятия	6-8 работающих в двух смежных сменах	1
Здания и комплексы многофункциональные		Принимать отдельно для каждого функционального объекта в составе МФЦ
Образовательные учреждения		
Дошкольные образовательные организации	1 объект	Не менее 7
	100 детей	Не менее 5 для единовременной высадки
Общеобразовательные организации	1 объект	Не менее 8
	1000 обучающихся	Не менее 15 для единовременной высадки
Высшие и средние специальные учебные заведения	м2 общей площади	140
Медицинские организации		
Больницы		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Поликлиники		Принимать в соответствии с заданием на проектирование
Спортивные объекты		
Спортивные объекты с местами для зрителей	25 мест для зрителей	1 +25 машино-мест на 100 работающих
Спортивные тренировочные залы, спортклубы, спорткомплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры)	35 м2 общей площади до 1000 м2/ 50 м2 общей площади более 1000 м2	1 Но не менее 25 машино-мест мест на объект
Учреждения культуры		
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки		По заданию на проектирование
Дома культуры, клубы, танцевальные	6 единовременных	1

залы	посетителя	
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	20
Торговые объекты		
Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли)	35 м2 общей площади	1
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги, предприятия торговли и т.п.), аптеки и аптечные магазины, фотосалоны, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны парикмахерские.	40 м2 общей площади	1
Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (автосалоны, мебельные, бытовой техники и т.п.) от 500 м2	70 м2 общей площади	1
Рынки	50 м2 общей площади	1
Объекты общественного питания		
Рестораны и кафе, клубы	5 посадочных места	1
Объекты гостиничного размещения		
Гостиницы до 1000 м2 общей площади	150 м2 общей площади	1
Гостиницы свыше 1000 м2 общей площади	250 м2 общей площади	1 Но не менее 6
Объекты коммунально-бытового обслуживания		
Объекты бытового обслуживания, (ателье, химчистки, прачечные, мастерские)	30 м2 общей площади	1 Но не менее 1
Вокзалы		
Вокзалы всех видов транспорта, в том числе аэропорты, речные вокзалы		По заданию на проектирование
Станции технического обслуживания, автомойки	1 бокс	1

Примечания:

1) Рядом с границами участков объектов образования необходимо предусматривать места для кратковременной остановки автотранспорта родителей, привозящих детей, на расстоянии не более 50 м от входов, в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.

2) Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1 000 м.

3) В городах - центрах туризма следует предусматривать стоянки автобусов и легковых автомобилей, принадлежащих туристам, число которых определяется расчетом. Указанные стоянки

должны размещаться с учетом обеспечения удобных подходов к объектам туристского осмотра, но не далее 500 м от них и не нарушать целостный характер исторической среды.

4) При расчете общей площади не учитывается площадь встроено-пристроенных гаражей-стоянок и неотапливаемых помещений;

5) Число мест на автостоянках гостиниц, имеющих в своем составе открытые для сторонних посетителей предприятия питания, торговли, культурно-массового назначения, следует увеличивать с учетом вместимости этих предприятий, но не более чем на 20%.

6) Допускается стоянки для объектов социального назначения размещать на территориях общего пользования, на части автомобильной дороги и (или) территории, примыкающей к проезжей части и (или) тротуару и иных объектов улично-дорожной сети, на расстоянии не более 50 м от входов на территорию в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории. Нормативные разрывы от таких парковок не устанавливаются.

7) Для гостиниц и мотелей следует предусматривать стоянки для легковых автомобилей обслуживающего персонала не менее 10% числа работающих.

8) Для встроенных в здание гостиниц учреждений обслуживания, доступных для использования населением, следует предусматривать дополнительные открытые стоянки для временного хранения автомобилей в соответствии с требованиями настоящих Нормативов.

9) При размещении параллельных парковок в карманах улиц и дорог, а также на внутриквартальных территориях, минимальное расстояние между группами отдельно стоящих площадок для парковки транспортных средств не должно быть менее 2,5 метров, с целью организации прохода и островка безопасности.

Таблица 109

Объект	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка под объект, га
Многоэтажные гаражи для легковых таксомоторов и базы проката легковых автомобилей	таксомотор, автомобиль проката	100	0,5
		300	1,2
		500	1,6
		800	2,1
		1000	2,3
Гаражи грузовых автомобилей	автомобиль	100	2
		200	3,5
		300	4,5
		500	6
Автобусные парки (гаражи)	машина	100	2,3
		200	3,5
		300	4,5
		500	6,5
		100	6
Трамвайные депо: без ремонтных мастерских с ремонтными мастерскими	вагон вагон	100	6
		150	7,5
		200	8
		100	6,5

Примечание.

Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем

обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20 процентов.

Таблица 110

Здания, до которых определяется расстояние	Расстояние, м	
	от станций технического обслуживания при числе постов	
	10 и менее	11 - 30
Жилые дома,	15	25
в том числе торцы жилых домов без окон	15	25
Общественные здания	15	20
Общеобразовательные школы и дошкольные образовательные учреждения	50	<*>
Лечебные учреждения со стационаром	50	<*>

<*> Определяется по согласованию с органами Государственного санитарно-эпидемиологического надзора

Таблица 111

Класс (категория) автомобильной дороги	Вид объекта дорожного сервиса	Максимальное расстояние между объектами дорожного сервиса одного вида, км
1	2	3
Автомагистраль (IA), скоростная автомобильная дорога (1Б)	мотель (кемпинг)	250
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
	автозаправочная станция (включая моечный пункт,	100
	предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	
	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IB)	пункт общественного питания	100
Нескоростная автомобильная дорога (III)	автозаправочная станция (включая моечный пункт, предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	100

	станция технического обслуживания	100
	площадка отдыха <*>	50
Нескоростная автомобильная дорога (IV)	пункт общественного питания	150
	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	150
	станция технического обслуживания	150
	площадка отдыха	75
Нескоростная автомобильная дорога (V)	автозаправочная станция (включая предприятие торговли, зарядные колонки (станции) для транспортный средств с электродвигателями)	300
	пункт общественного питания	300

<*> Для автомобильных дорог IA, IB, IB и II категорий с количеством полос движения 4 и более площадки отдыха должны располагаться по обе стороны автомобильной дороги.

Таблица 112

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса CO	III степень огнестойкости и класса C1	III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости классов C1, C2 и C3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса CO	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса C1	9	12	15
III степень огнестойкости классов C2 и C3, IV степень огнестойкости	12	15	18

классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости			
--	--	--	--

Примечания

1. Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1 - Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.

2. Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:

- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;

- если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания - противопожарная 10-го типа (по пределу огнестойкости);

- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.

3. Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса СО категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

- здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;

- удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 м.2 площади этажа.

4. Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Таблица 113

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II, III и IV класса СО	III класса С1	III классов С2 и С3, IV классов С1, С2 и С3, V
1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2 Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

Примечания

1. При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности СО допускается уменьшать в два раза.

2. Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.

3. Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.

4. Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.

5. Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.

6. Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.

Таблица 114

Полоса	Ширина полосы, м, не менее
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в одном ряду с кустарниками:	
однорядная посадка	2
двухрядная посадка	5
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
свыше 1,8	1,2
свыше 1,2 до 1,8	1
до 1,2	0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3
Газон	1

Таблица 115

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и прочего: при отсутствии выходов из зданий	по габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
при наличии выходов из зданий		
при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
Отдельно стоящие колонны, бункеры, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п.	по габариту приближения строений к путям (ГОСТ 9238-2013, ГОСТ 9720-76)	
Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и СЦБ, воздушные трубопроводы	то же	
То же в условиях реконструкции на перегонах	то же	
То же в условиях реконструкции на станциях	то же	

Склад круглого леса емкостью менее 10000 куб. м	6	4,5
---	---	-----

Примечание.

Внешние ограждения площадок предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии не менее 6 м от оси железнодорожных путей.

Таблица 116

Здания и сооружения	Расстояние, м
Наружные грани стен зданий:	
при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
то же, более 20 м	3
при наличии въезда в здание для электрокаров, автокаров, автопогрузчиков и двухосных автомобилей	8
при наличии въезда в здание трехосных автомобилей	12
Ограждения площадок предприятия	1,5
Ограждения опор эстакад, осветительных столбов, мачт и других сооружений	0,5
Ограждения охраняемой части предприятия	5
Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75

Таблица 117

Состав зданий, сооружений и удельные показатели площадей земельных участков общего назначения для ведения садоводства

Объекты	Удельные показатели земельных участков общего назначения, м ² на один садовый земельный участок, при числе садовых земельных участков		
	от 51 до 100	101 -300	301 и более
I Обязательный перечень			
Сторожка с помещением правления	1,0 - 0,7	0,65 - 0,5	0,4 - 0,3
Здания и сооружения для хранения средств пожаротушения	0,5	0,4	0,35
Площадка для контейнеров твердых коммунальных отходов	0,13	0,13	0,13
II Дополнительный перечень			
Детская игровая площадка	2,0- 1,0	0,9 - 0,5	0,4 - 0,3
Универсальная спортивная площадка	4,0 - 3,4	3,2-2,8	2,7-2,5
Предприятие торговли	2-0,5	0,45 - 0,25	0,2 - 0,1
Площадка для стоянки автомобилей при въезде на территорию садоводства	0,9	0,8 - 0,45	0,4 - 0,3
Медпункт	По заданию на проектирование		
Объекты досугового назначения	По заданию на проектирование		

Примечания

1. Состав и площадь необходимых инженерных сооружений, размеры их земельных участков, охранная зона определяются по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

2. Приведенные показатели конкретизируются заданием на проектирование, а также могут

быть уточнены с учетом региональных (местных) нормативов градостроительного проектирования.

3. Площадь площадки для контейнеров твердых коммунальных отходов принимается по расчету, но не менее 10 м².

Таблица 118

Зоны территорий лечебно-оздоровительных местностей и курортов Краснодарского края	Высота над уровнем моря, м	Рекреационные ресурсы и факторы, определяющие планировочную организацию района	Площадь зоны, в % к общей площади городского округа, городского или сельского поселения
Прибрежная	<*>	Морская акватория, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим, запасы лечебной грязи, источник минеральных вод, исторические достопримечательности	10 - 15
Предгорная	100 - 500	Лес, озера и водоемы, водопады, отдельные скалы, реликтовые рощи, пещеры, исторические достопримечательности, термальные и углекислые источники минеральных вод, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим	30 - 35
Горная, в том числе: горно-лесная подзона;	500 - 2000	Лес, горные вершины, скалы, ледники, водопады, пещеры,	50 - 60
высокогорная подзона	2000 и более	горные озера, горнолыжные склоны, минеральные источники, благоприятный температурно-ветровой и радиационный режим	10 - 15

Таблица 119

Нормируемый компонент ландшафта и вид его использования	Рекреационная нагрузка, чел./га
---	---------------------------------

Берег и прибрежная акватория водоема (для любительского рыболовства):	10 - 20
для ловли рыбы с лодки (2 чел. на лодку)	50 - 100
для ловли рыбы с берега	
Территория для размещения палаточных лагерей:	
для глубинных участков	250 - 300
для прибрежных участков	300 - 400

Таблица 121

[illegible]

<*> В числителе - вместимость оздоровительной организации, в знаменателе - общая площадь участка оздоровительной организации.

Таблица 122

Вид сооружения и мероприятия	Назначение сооружения и мероприятия и условия их применения
1	2
I Волнозащитные	
1. Вдольбереговые	
Подпорные береговые стены (набережные) волноотбойного профиля из монолитного и сборного бетона и железобетона, камня, ряжей, свай	На водохранилищах, озерах и реках для защиты зданий и сооружений I и II классов, автомобильных и железных дорог, ценных земельных угодий
Шпунтовые стенки железобетонные и металлические	В основном на реках и водохранилищах
2. Откосные	
Монолитные покрытия из бетона, асфальтобетона, асфальта	На водохранилищах, реках, откосах подпорных земляных сооружений при достаточной их статической устойчивости
Покрытия из гибких тюфяков и сетчатых блоков, заполненных камнем	на водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений (при пологих откосах и невысоких волнах - менее 0,5 - 0,6 м)
Покрытия из синтетических материалов и вторичного сырья	то же
II Волногасящие	
1. Вдольбереговые	
Проницаемые сооружения с пористой напорной гранью и волногасящими камерами	на водохранилищах
2. Откосные	
Наброска из камня, гибкие бетонные покрытия	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при отсутствии рекреационного использования
Наброска или укладка из фасонных блоков	На водохранилищах при отсутствии рекреационного использования
Искусственные свободные пляжи	На водохранилищах при пологих откосах (менее 10°) в условиях слабовыраженных вдольбереговых перемещений наносов и стабильном уровне воды
III Пляжеудерживающие	

Поперечные	
Буны, молы, шпоры (гравитационные, свайные из фасонных блоков и др.)	Наводохранилищах, реках при создании и закреплении естественных и искусственных пляжей
IV Специальные	
Струенаправляющие	
Струенаправляющие дамбы из каменной наброски	На реках для защиты берегов рек и отклонения оси потока от размывания берега
Струенаправляющие дамбы из грунта	На реках с невысокими скоростями течения для отклонения оси потока
Струенаправляющие массивные шпоры или полузапруды	То же
Склоноукрепляющие	
Искусственное закрепление грунта откосов	На водохранилищах, реках, откосах земляных сооружений при высоте волн до 0,5 м

Таблица 123

Классы сейсмостойкости

Характеристика зданий и сооружений	Условное обозначение классов сейсмостойкости
Здания и сооружения аварийной категории технического состояния. Не рассчитанные на сейсмические воздействия здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния	C5
Здания категории не ниже работоспособного технического состояния со стенами из местных строительных материалов: глинобитные без каркаса; саманные или из сырцового кирпича без фундамента; выполненные из окатанного или рваного камня на глиняном растворе и без регулярной (из кирпича или камня правильной формы) кладки в углах и т.п. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые "в лапу" или "в обло", из глиняного кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения, не рассчитанные на сейсмические воздействия, категории не ниже работоспособного технического состояния. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные,	C6

блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 и 8 баллов	
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния: саманные армированные с фундаментом, деревянные, рубленые "в лапу" или "в обло", из жженого кирпича, тесаного камня или бетонных блоков на известковом, цементном или сложном растворе. Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 7 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 8 и 9 баллов	C7
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния всех видов с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 8 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов (кирпичные, блочные, каркасные, панельные, бетонные, деревянные, щитовые и др.) с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 9 и 10 баллов	C8
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 9 баллов. Здания и сооружения категории ограниченно работоспособного технического состояния всех видов с антисейсмическими мероприятиями для расчетной сейсмичности 10 баллов	C9
Здания и сооружения категории не ниже работоспособного технического состояния с проведением антисейсмических мероприятий, рассчитанных на воздействие 10 баллов	C10

Примечание - Класс сейсмостойкости при ограниченно работоспособной категории технического состояния устанавливают в соответствии с [разделом 7](#) СП 442.1325800.2019.

Таблица 124

Расчетная сейсмичность площадки строительства

Категория грунта по сейсмическим свойствам	Грунты	Скорость поперечных волн $V_{s,30}$, м/с	Нормативная сейсмичность района расположения площадки, баллы				
			6	7	8	9	>9
			Расчетная сейсмичность площадки				
I	Скальные грунты (в том числе многолетнемерзлые и многолетнемерзлые оттаявшие) неветрелые и слабоветрелые; крупнообломочные грунты плотные, маловлажные из магматических пород, содержащие до 30% песчано-глинистого заполнителя; ветрелые и сильноветрелые скальные и дисперсные твердомерзлые (многолетнемерзлые) грунты при температуре минус 2°C и ниже при строительстве и эксплуатации с сохранением грунтов основания в мерзлом состоянии	$V_{s,30} \geq 800$	5	6	7	8	9
II	Скальные грунты	$800 > V_{s,30} \geq 300$	6	7	8	9	>9

выветрелые и сильновыветрелые, в том числе многолетнемерзлые, кроме отнесенных к категории I; крупнообломочные грунты, за исключением отнесенных к категории I, пески гравелистые, крупные и средней крупности плотные и средней плотности маловлажные и влажные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности маловлажные; глинистые грунты с показателем консистенции $И \leq 0,5$ при коэффициенте пористости $e < 0,9$ для глин и суглинков и $e < 0,7$ - для супесей; многолетнемерзлые нескальные грунты пластично-мерзлые или сыпучемерзлые, а также твердомерзлые при температуре выше минус 2°C при строительстве и эксплуатации с							
---	--	--	--	--	--	--	--

	сохранением грунтов основания в мерзлом состоянии						
III	Пески рыхлые независимо от степени влажности и крупности; пески гравелистые, крупные и средней крупности, плотные и средней плотности водонасыщенные; пески мелкие и пылеватые плотные и средней плотности влажные и водонасыщенные; глинистые грунты с показателем консистенции $II > 0,5$; глинистые грунты с показателем консистенции $II \leq 0,5$ при коэффициенте пористости $e \geq 0,9$ - для глин и суглинков и $e \geq 0,7$ - для супесей; многолетнемерзлые дисперсные грунты при строительстве и эксплуатации с учетом оттаивания грунтов основания	$300 > V_{s,30} \geq 100$	7	8	9	>9	>9
IV	Наиболее динамически	$V_{s,30} < 100$	7	8	9	>9	>9

неустойчивые разновидности песчано-глинистых грунтов, указанные в категории III, склонные к разжижению при сейсмических воздействиях		<*>	<*> >	<*> >	<*> >	<*>
<*> Грунты с большей вероятностью склонны к разжижению и потере несущей способности при землетрясениях интенсивностью более 6 баллов.						

* Грунты с большей вероятностью склонны к разжижению и потере несущей способности при землетрясениях интенсивностью более 6 баллов

Примечания:

1) При отсутствии данных о консистенции, влажности, скорости V_s глинистые и песчаные грунты при положении уровня грунтовых вод выше 5 м относятся к категории III или IV по сейсмическим свойствам.

2) При прогнозировании подъема уровня грунтовых вод и обводнения грунтов (в том числе просадочных) категорию грунтов следует определять в зависимости от свойств грунта в замоченном состоянии.

3) При строительстве на многолетнемерзлых грунтах их следует рассматривать по фактическому состоянию после оттаивания.

4) Если по результатам инженерных изысканий на площадке, расположенной в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов по карте ОСР-2016, грунты по их описанию соответствуют грунтам категории III или IV по сейсмическим свойствам, расчетную сейсмичность площадки следует определять по результатам СМР, выполняемого в составе инженерных изысканий с учетом требований 5.7 СП 14.13330. На площадках в районе с нормативной сейсмичностью 6 баллов, сложенных грунтами категорий по сейсмическим свойствам I или II, установленным по результатам инженерных изысканий, выполнение СМР не требуется, если это не предусмотрено иными нормативными документами.

5) Скорость $V_{s,30}$ является средневзвешенным значением для 30-метровой толщи, считая от планировочной отметки. При отсутствии данных о значении Изо и многослойном строении грунтовой толщи, установленных по результатам изысканий, грунт относят к более неблагоприятной категории, если в пределах верхней 30-метровой толщи (считая от планировочной отметки) слои, относящиеся по описанию к этой категории, составляют 50% и более ее мощности с учетом глубины залегания кровли грунтов категории I (5 м и более при глубине кровли скального основания 10 м; 10 м и более при глубине кровли скального основания 20 м; 15 м и более при глубине кровли скального основания 30 м и более) или имеют суммарную мощность более 10 м и залегают выше слоев, относящихся по описанию к более благоприятной категории.

Таблица 125

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя перемещения, км	Продолжительность тумана, часов в год
	Повторяемость, %	мощность, км	интенсивность, С	скорость ветра 0 - 1 м/сек.	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный:	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	3 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
континентальный							
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 600
высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

Таблица 126

Категория загрязнения	Суммар ный показате ль загрязне ния (Zc)	Содержание в почве (мг/кг)					
		I класс опасности		II класс опасности		III класс опасности	
		Соединения		соединения		соединения	
		органически е	неорганичес кие	органически е	неорганичес кие	органически е	неорганиче ские
Чистая	-	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК	от фона до ПДК
Допустимая	< 16	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК	от 1 до 2 ПДК	от 2 фоновых значений до ПДК
Умеренно опасная	16 - 32					от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K _{max}
Опасная	32 - 128	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K _{max}	от 2 до 5 ПДК	от ПДК до K _{max}	> 5 ПДК	> K _{max}
Чрезвычайно опасная	> 128	> 5 ПДК	> K _{max}	> 5 ПДК	> K _{max}		

Примечания.

К_{мах} - максимальное значение допустимого уровня содержания элемента по одному из четырех показателей вредности;

Z_с - расчет проводится в соответствии с методическими указаниями по гигиенической оценке качества почвы населенных мест.

Химические загрязняющие вещества разделяются на следующие классы опасности:

I - мышьяк, кадмий, ртуть, свинец, цинк, фтор, 3-, 4-бензапирен;

II - бор, кобальт, никель, молибден, медь, сурьма, хром;

III - барий, ванадий, вольфрам, марганец, стронций, ацетофенон.

Таблица 127

Категория загрязненности почв	Характеристика загрязненности почв	Возможное использование территории	Рекомендации по оздоровлению почв
1	2	3	4
1. Допустимая	содержание химических веществ в почве превышает фоновое, но не выше ПДК	использование под любые культуры	снижение уровня воздействия источников загрязнения почвы. Осуществление мероприятий по снижению доступности токсикантов для растений (известкование, внесение органических удобрений и другое)
2. Умеренно опасная	содержание химических веществ в почве превышает их ПДК при лимитирующем общесанитарном, миграционном водном и миграционном воздушном показателях вредности, но ниже допустимого уровня по транслокационному показателю	использование под любые культуры при условии контроля качества сельскохозяйственных растений	мероприятия, аналогичные категории 1. При наличии веществ с лимитирующим миграционным водным или миграционным воздушным показателями проводится контроль за содержанием этих веществ в зоне дыхания сельскохозяйственных рабочих и в воде местных водоемов
3. Опасная	содержание химических веществ	использование под технические	кроме мероприятий, указанных для

	в почве превышает их ПДК при лимитирующем транслокационном показателе вредности	культуры, использование под сельскохозяйственным культурами ограничено с учетом растений концентраторов	категории 1, обязательный контроль за содержанием токсикантов в растениях - продуктах питания и кормах при необходимости выращивания растений - продуктов питания рекомендуется их перемешивание с продуктами, выращенными на чистой почве ограничение использования зеленой массы на корм скоту с учетом растений - концентраторов
4. Чрезвычайно опасная	содержание химических веществ превышает ПДК в почве по всем показателям вредности	использование под технические культуры или исключение из сельскохозяйственного использования. Лесозащитные полосы	мероприятия по снижению уровня загрязненности и

Таблица 128

Категория загрязнения почв	Рекомендация по использованию почв
Чистая	использование без ограничений
Допустимая	использование без ограничений, исключая объекты повышенного риска
Умеренно опасная	использование в ходе строительных работ под отсыпки котлованов и выемок, на участках озеленения с подсыпкой слоя чистого грунта не менее 0,2 м
Опасная	ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоем чистого грунта не менее 0,5 м. При наличии эпидемиологической опасности - использование после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор с последующим лабораторным контролем
Чрезвычайно опасная	вывоз и утилизация на специализированных полигонах. При наличии эпидемиологической опасности - использование

	после проведения дезинфекции (дезинвазии) по предписанию органов, осуществляющих государственный санитарно-эпидемиологический надзор с последующим лабораторным контролем
--	---

Таблица 129

N п/п	Назначение помещений или территорий	Время суток, ч	Эквивалентный уровень звука L, дБА Амакс	Максимальный уровень звука L, дБА Амакс
1	2	3	4	5
1	Рабочие помещения административно-управленческого персонала производственных предприятий, лабораторий, помещения для измерительных и аналитических работ		60	75
	Рабочие помещения диспетчерских служб, кабины наблюдения и дистанционного управления с речевой связью по телефону, участки точной сборки, телефонные и телеграфные станции		65	80
3	Помещения лабораторий для проведения экспериментальных работ, кабины наблюдения и дистанционного управления без речевой связи по телефону		75	90
4	Помещения с постоянными рабочими местами производственных предприятий, территории предприятий с постоянными рабочими местами (за исключением работ перечисленных в пунктах 1 - 3)		80	95
5	Палаты больниц и санаториев	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
6	Операционные больниц, кабинеты врачей больниц, поликлиник, санаториев		35	50
7	Классные помещения,		40	55

	учебные кабинеты, аудитории учебных заведений, конференц-залы, читальные залы библиотек, зрительные залы клубов и кинотеатров, залы судебных заседаний, культовые здания, зрительные залы с обычным оборудованием			
8	Музыкальные классы		35	50
9	Жилые комнаты квартир	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
10	Жилые комнаты общежитий	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
11	Номера гостиниц:			
	гостиницы, имеющие по международной классификации пять и четыре звезды	7.00 - 23.00	35	50
		23.00 - 7.00	25	40
	гостиницы, имеющие по международной классификации три звезды	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
	гостиницы, имеющие по международной классификации менее трех звезд	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
12	Жилые помещения домов отдыха, пансионатов, домов-интернатов для престарелых и инвалидов, спальные помещения детских дошкольных учреждений и школ-интернатов	7.00 - 23.00	40	55
		23.00 - 7.00	30	45
13	Помещения офисов, административных зданий, конструкторских, проектных и научно-исследовательских организаций:		50	65
14	Залы кафе, ресторанов		55	70
15	Фойе театров и концертных залов		45	не нормируется
16	Зрительные залы театров и концертных залов		30	не нормируется
17	Многоцелевые залы		35	не нормируется
18	Кинотеатры с оборудованием "Долби"		30	45
19	Спортивные залы		45	не

				нормируется
20	Торговые залы магазинов, пассажирские залы вокзалов и аэровокзалов		60	70
21	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям больниц и санаториев	7.00 - 23.00	45	60
		23.00 - 7.00	35	50
22	Территории, непосредственно прилегающие к жилым зданиям, домам отдыха, домам-интернатам для престарелых и инвалидов	7.00 - 23.00	55	70
		23.00 - 7.00	45	60
23	Территории, непосредственно прилегающие к зданиям поликлиник, школ и других учебных заведений, детских дошкольных учреждений, площадки отдыха микрорайонов и групп жилых домов		55	70

Примечания.

1. Допустимые уровни шума в помещениях, приведенные в **поз. 1, 5 - 13**, относятся только к шуму, проникающему из других помещений и извне.

2. Допустимые уровни шума от внешних источников в помещениях, приведенные в **поз. 5 - 12**, установлены при условии обеспечения нормативного воздухообмена, т.е. при отсутствии принудительной системы вентиляции или кондиционирования воздуха, - должны выполняться при условии открытых форточек или иных устройств, обеспечивающих приток воздуха. При наличии систем принудительной вентиляции или кондиционирования воздуха, обеспечивающих нормативный воздухообмен, допустимые уровни внешнего шума у зданий (15 - 17) могут быть увеличены из расчета обеспечения допустимых уровней в помещениях при закрытых окнах.

3. Допустимые уровни шума от оборудования систем вентиляции, кондиционирования воздуха и воздушного отопления, а также от насосов систем отопления и водоснабжения и холодильных установок встроенных (пристроенных) предприятий торговли и общественного питания следует **принимать на 5 дБ (дБА) ниже значений, указанных в таблице 129, за исключением поз. 9 - 12 (для ночного времени суток). При этом поправку на тональность шума не учитывают.**

Таблица 130

Время суток	Эквивалентный уровень звука L, дБ(А) Аэкв	Максимальный уровень звука при единичном воздействии L, дБ(А) Амакс
День (с 7.00 до 23.00 ч)	65	85

Ночь (с 23.00 до 7.00 ч)	55	75
--------------------------	----	----

Примечания.

1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука L на значение не более 10 дБ(А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для А заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день.

При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться.

2. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука L на 10 дБ(А) и L - на 5 дБ(А) в течение не А Аэкв более двух суток одной недели.

Таблица 131

Диапазон частот	30 - 300 кГц	0,3 - 3 МГц	3 - 30 МГц	30 - 300 МГц	0,3 - 300 ГГц
Нормируемый параметр	напряженность электрического поля, E (В/м)				Плотность потока энергии, мкВт/кв. см
Предельно допустимые уровни	25	15	10	3 <*>	10 25 <***>

<*> Кроме средств радио- и телевизионного вещания (диапазон частот 48,5 - 108; 174 - 230 МГц).

<***> Для случаев облучения от антенн, работающих в режиме кругового обзора или сканирования.

Примечания.

1. Диапазоны, приведенные в [таблице 131](#) настоящих Нормативов, исключают нижний и включают верхний предел частоты.

2. Представленные ПДУ для населения распространяются также на другие источники электромагнитного поля радиочастотного диапазона.

Таблица 132

Зона	Максимальный уровень шумового воздействия, ДБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: усадебная застройка	55	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные на локальных очистных сооружениях;

многоэтажная застройка	55	1 ПДК		выпуск в городской коллектор с последующей очисткой на городских канализационных очистных сооружениях (КОС)
Общественно - деловые зоны	60	то же	то же	то же
Производственные зоны	нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях, очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	65	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Зона особо охраняемых природных территорий	65	не нормируется	не нормируется	не нормируется
Зоны сельскохозяйственного использования	70	то же	то же	то же

Примечание. Значения максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению из разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Таблица 133

Световые проемы	Ориентация световых проемов по сторонам горизонта	Коэффициент светового климата
В наружных стенах зданий	С, СВ, СЗ, З, В, ЮВ, ЮЗ	0,8
	Ю	0,75

В прямоугольных и трапециевидных фонарях	С - Ю	0,75
	СВ - ЮЗ, ЮВ - СЗ, В - З	0,7
В фонарях типа "Шед"	С	0,7
В зенитных фонарях	-	0,75

Примечания.

1. С - север; СВ - северо-восток; СЗ - северо-запад; В - восток; З - запад; С-Ю - север-юг; В-З - восток-запад; Ю - юг; ЮВ - юго-восток; ЮЗ - юго-запад.

2. Ориентацию световых проемов по сторонам света в лечебных учреждениях следует принимать согласно **СНиП 31-06-2009**.

3. Основной характеристикой естественной освещенности помещений проектируемых зданий является коэффициент естественной освещенности (далее - КЕО), нормируемый в соответствии с требованиями **СП 52.13330.2011** в зависимости от светового климата территории.

Таблица 134.1

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых и общественных зданий, м			
		I, II, III, C0	II, III, C1	IV C0, C1	IV, V C2, C3
Жилые и общественные					
I, II, III	C0	6	8	8	10
II, III	C1		10	10	12
IV	C0, C1		10	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	12	15
Производственные и складские					
I, II, III	C0	10	12	12	12
II, III	C1	12	12	12	12
IV	C0, C1	12	12	12	15
IV, V	C2, C3	15	15	15	18

Примечания

1. Противопожарное расстояние между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

4. Противопожарные расстояния от одно-, двухквартирных жилых домов и хозяйственных построек (сараев, тиражей, бань) на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках принимать в соответствии с [таблицей](#)

134.1 настоящих Нормативов. Допускается уменьшать до 6 метров противопожарные расстояния между указанными типами зданий при условии, что стены зданий, обращенные друг к другу, не имеют оконных проемов, выполнены из негорючих материалов или подвергнуты огнезащите, а кровля и карнизы выполнены из негорючих материалов.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового или приусадебного земельного участка не нормируются.

Противопожарные расстояния между строениями и сооружениями, расположенными на соседних земельных участках, в зависимости от материала несущих и ограждающих должны быть не менее указанных в таблице 134.1 настоящих Нормативов, а также в соответствии с требованиями Федерального закона "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Допускается группировка и блокировка строений и сооружений на двух соседних участках при однорядной застройке и на четырех соседних участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов принимаются по таблице 134.1 настоящих Нормативов.

5. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20 процентов.

6. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IB, IG, IIA и IIB следует увеличивать на 25%.

7. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IIB, IG, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

8. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также указанных объектов защиты с кровлей из горючих материалов противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.

9. Противопожарные расстояния между жилыми и общественными зданиями, сооружениями I, II и III степеней огнестойкости не нормируются (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если стена более высокого или широкого объекта защиты" обращенная к соседнему объекту защиты, является противопожарной 1-го типа.

Таблица 134.2

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Примечания.

1. "Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий" обращенных друг к другу" из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

2. Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно

требованиям **СП 8.13130** и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием" для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Таблица 135

Наименование объектов, граничащих со зданиями и сооружениями складов нефти и нефтепродуктов	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений складов нефти и нефтепродуктов до граничащих с ними объектов при категории склада, м				
	I	II	IIIa	IIIб	IIIв
Здания и сооружения граничащих с ними производственных объектов	100	40 (100)	40	40	30
Лесные массивы: хвойных и смешанных пород	100	50	50	50	50
лиственных пород	20	20	20	20	20
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	100	100	50	50	50
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки):					
на станциях	150	100	80	60	50
на разъездах и платформах	80	70	60	50	40
на перегонах	60	50	40	40	30
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части):					
I, II и III категорий	75	50	45	45	45
IV и V категорий	40	30	20	20	15
Жилые и общественные здания	200	100 (200)	100	100	100
Раздаточные колонки автозаправочных станций общего пользования	50	30	30	30	30
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	100	40 (100)	40	40	40
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к складу	100	100	40	40	40
Водозаправочные сооружения, не относящиеся к складу	200	150	100	75	75
Аварийный амбар для резервуарного парка	60	40	40	40	40
Технологические установки категорий А и Б по взрывопожарной и пожарной опасности и факельные установки для сжигания газа	100	100	100	100	100

Примечания.

1. Расстояния, указанные в скобках, следует принимать для складов II категории общей вместимостью более 50000 куб. м.

2. Расстояния, указанные в таблице, определяются:

между зданиями, сооружениями и строениями как расстояние на свету между наружными стенами или конструкциями зданий, сооружений и строений;

от сливноналивных устройств - от оси железнодорожного пути со сливноналивными

эстакадами;

от площадок (открытых и под навесами) для сливноналивных устройств автомобильных цистерн, для насосов, тары и другого - от гранат этих площадок;

от технологических эстакад и трубопроводов - от крайнего трубопровода;

от факельных установок - от ствола факела.

3. При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов и лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород допускается сокращать в два раза; при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м

4. Расстояние от зданий, сооружений и строений складов до участков открытого залегания торфа допускается сокращать в два раза при условии засыпки открытого залегания торфа слоем земли толщиной не менее 0,5 м в пределах половины расстояния от зданий, сооружений и строений складов соответствующих категорий, указанного в **таблице 135** настоящих Нормативов.

Таблица 136

Склад горючих жидкостей емкостью, куб. м	Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до складов горючих жидкостей при степени огнестойкости зданий, сооружений и строений, м		
	I, II	III	IV, V
Не более 100	20	25	30
Свыше 100 до 800	30	35	40
Свыше 800 до 2000	40	45	50

Таблица 137

Наименование объектов, до которых определяются противопожарные расстояния	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами, метров	Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с наземными резервуарами, метров	
		общей вместимостью более 20 кубических метров	общей вместимостью не более 20 кубических метров
1	2	3	4
Производственные, складские и административно-бытовые здания и сооружения промышленных организаций	15	25	25
Лесничества с лесными насаждениями:			
хвойных	25	40	30
и смешанных пород	10	15	12
лиственных пород			
Жилые и общественные здания	25	50	40
Места массового пребывания людей	25	50	50
Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	18	30	20
Торговые киоски	20	25	25

Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категорий IV и V категорий	12 9	20 12	15 9
Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	15	20	20
Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	25	30	30
Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к автозаправочным станциям	15	30	25
Технологические установки категории АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	-	100	-
Склады лесных материалов, торфа, волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	20	40	30

Примечания:

1. Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств допускается уменьшать в два раза. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

2. При размещении автозаправочных станций вблизи посадок сельскохозяйственных культур, по которым возможно распространение пламени, вдоль прилегающих к посадкам границ автозаправочных станций должны предусматриваться наземное покрытие, выполненное из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли шириной не менее 5 метров.

3. Противопожарные расстояния от автозаправочных станций с подземными резервуарами для хранения жидкого топлива до границ земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, образовательных учреждений интернатного типа, лечебных учреждений стационарного типа должны составлять не менее 50 метров.

Таблица 138

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением, включая полуизотермические	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические

1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	100	75	100	75
Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	50	50	50	50
Линии электропередачи (воздушные) высокого напряжения (от подошвы обвалования)	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры	не менее 1,5 высоты подошвы опоры
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	250	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно - защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	200	200	200	200
Склады лесоматериалов и твердого топлива	200	150	200	150
	100	75	100	75
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения территории организации или склада)	20	20	20	20
Внутризаводские наземные и подземные технологические трубопроводы, не относящиеся к складу	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15	вне обвалования, но ближе к 20	не ближе 15
Здания и сооружения организации в производственной зоне при объеме резервуаров, куб. м 2000 - 5000 6000 - 10000	150 250	120 200	150 200	100 125
Факельная установка (до ствола факела)	150	100	150	200

Здания и сооружения в зоне, прилегающей к территории организации (административной зоне)	250	200	250	200
--	-----	-----	-----	-----

Таблица 139

Наименование здания и сооружения	Противопожарные расстояния, м			
	резервуары наземные под давлением	резервуары подземные под давлением	резервуары наземные изотермические	резервуары подземные изотермические
1	2	3	4	5
Трамвайные пути и троллейбусные линии, подъездные железнодорожные пути (до подошвы насыпи или бровки выемки) и автомобильные дороги общей сети (край проезжей части)	100	50	100	50
ЛЭП (воздушные)	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры	не менее 1,5 высоты опоры
Здания и сооружения производственной, складской подсобной зоны товарно-сырьевой базы или склада	300	250	300	200
Здания и сооружения (административной) зоны организации	500	300	500	300
Факельная установка (до ствола факела)	200	100	200	100
Границы территорий смежных организаций (до ограждения)	300	200	300	200
Жилые и общественные здания	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 500	вне пределов санитарно-защитной зоны, но не менее 300
ТЭЦ	300	200	300	200
Лесничества с лесными насаждениями хвойных пород от ограждения товарно-сырьевой базы или	100	75	100	75

склада)				
Лесничества с лесными насаждениями лиственных пород (от ограждения товарно-сырьевой базы или склада)	20	20	20	20
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов ниже по течению от этих объектов	300	200	300	200
Объекты речного и морского транспорта, гидротехнические сооружения, мосты при расположении складов выше по течению от этих объектов	3000	2000	3000	2000

Таблица 140

Площадь территории населенного пункта, тыс. га	Население, тыс. человек				
	до 5	свыше 5 до 20	свыше 20 до 50	свыше 50 до 100	
До 2	$\frac{1}{1 \times 2}$	$\frac{1}{1 \times 6}$	$\frac{2}{2 \times 6}$	$\frac{1}{1 \times 8 + 1 \times 6}$	
От 2 до 4				$\frac{3}{1 \times 8 + 2 \times 6}$	
От 4 до 6					
От 6 до 8					
От 8 до 10					
От 10 до 12					
От 12 до 14					

Таблица 141

Наименование специальных автомобилей	Число жителей в населенном пункте, тыс. человек		
	до 50	от 50 до 100	от 100 до 350
Автолестницы и автоподъемники	1 <*>	2	3
Автомобили газодымозащитной службы	1	1	2
Автомобили связи и освещения	-	1	1

<*> При наличии зданий высотой 4 этажа и более.

Примечание.

Количество специальных автомобилей, не указанных в [таблице 130](#) настоящих Нормативов, определяется исходя из местных условий в каждом конкретном случае с учетом наличия опорных

пунктов тушения крупных пожаров.

Таблица 142

Наименование		Количество пожарных автомобилей в депо, шт.	Площадь земельного участка пожарного депо, га
Тип пожарного депо	I	12	2,2
		10	1,95
		8	1,75
		6	1,6
	II	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	III	12	1,7
		10	1,6
		8	1,5
		6	1,3
	IV	6	1,2
		4	1
		2	0,8
	V	4	0,85
		2	0,55

Таблица 143

Наименование зданий и сооружений	Площадь, кв. м	
	I тип	III тип
Отряд (часть, пост) технической службы	10000	4500
Опорный пункт пожаротушения	15000	5000

III. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район

1. Общие положения:

1.1 Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район входят в систему нормативных правовых актов, регламентирующих осуществление градостроительной деятельности на территории Краснодарского края и разработаны в соответствии с требованиями **статей 29.2 и 29.3** Градостроительного Кодекса Российской Федерации, **Законом** Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, виды которых установлены ст.**18.1** Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ "Градостроительный кодекс Краснодарского края".

1.2. Нормативы применяются при разработке, согласовании, экспертизе и реализации документов территориального планирования муниципального района, сельских поселений Павловского района, а также используются для принятия решений органами государственной власти и местного самоуправления, органами контроля и надзора Краснодарского края.

Нормативы применяются при подготовке (внесении изменений) в правила землепользования и застройки муниципальных образований Краснодарского края, документации по планировке территории, местных нормативов градостроительного проектирования.

Основными целями разработки и применения Нормативов на территории Павловского района являются:

- устойчивое развитие территорий муниципальных образований Павловского района обеспеченное рациональной системой расселения;

- развитие промышленного и сельскохозяйственного производства, комплекса транспортной инфраструктуры (железные и автодороги);

- сохранение и возрождение культурного и исторического наследия Краснодарского края.

1.3. Нормативы учитывают:

- административно-территориальное устройство муниципального образования Павловский район;

- социально-демографический состав и плотность населения муниципальных образований, расположенных в границах территории Павловского района;

- природно-климатические условия Павловского района;

- стратегии, программы и прогноз социально-экономического развития Павловского района до 2025 года;

- особенности пространственной организации территорий, исторически сложившиеся традиции и уклад жизни населения на территории Павловского района;

- развитие достигнутых показателей обеспеченности населения жилищной и социальной инфраструктурой;

- нормативные правовые акты, строительные и иные нормы и правила Российской Федерации, Краснодарского края;

- требования к планируемому благоустройству общественных и частных территорий.

1.4. Нормативы устанавливают обязательные требования для всех субъектов градостроительной деятельности на территории Павловского района. Нормативы применяются в

части, не противоречащей **законодательству** о техническом регулировании, а также иным федеральным и региональным нормативным правовым актам, устанавливающим обязательные требования, в том числе в области осуществления инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства на территории Краснодарского края.

1.5. Нормативы направлены на обеспечение:

повышения качества жизни населения Павловского района и создания условий для обеспечения социальных гарантий, установленных законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, гражданам, включая инвалидов и другие маломобильные группы населения;

повышения эффективности использования территорий поселений, городских округов края на основе рационального зонирования, исторической преемственной планировочной организации и застройки городов и иных населенных пунктов, соразмерной преобладающим типам организации среды в городских и сельских населенных пунктах;

соответствия средовых характеристик населенных пунктов современным стандартам качества организации жилых, производственных и рекреационных территорий;

ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в интересах настоящих и будущих поколений.

1.6. Основными принципами разработки местных нормативов градостроительного проектирования являются:

- единство социально-экономического и территориального планирования;
- дифференцирование территорий муниципальных образований по доминирующим признакам, характеризующим развитие территории по географическим (геологическим, гидрологическим, природно-климатическим), демографическим, экономическим и иным условиям);
- нормирование параметров допустимого использования территорий края.

1.7. Нормирование параметров допустимого использования территорий края осуществляется в целях:

определения интенсивности использования территорий различного назначения в зависимости от их расположения, этапов последовательного достижения поставленных задач развития таких территорий:

обеспечения оптимальной плотности населения на территориях жилых зон, выраженной в количестве человек на один гектар территории, и (или) плотности жилищного фонда, выраженной в количестве квадратных метров общей площади жилых помещений на один гектар территории, при различных показателях жилищной обеспеченности на различных этапах развития территории;

интенсивности использования территории иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

расчетных радиусов обслуживания (доступности) объектов социального, культурного, бытового и транспортного обслуживания;

определения потребности в территориях различного назначения, включая:

- территории для размещения различных видов застройки;
- озелененные и иные территории общего пользования применительно к различным элементам планировочной структуры и типам застройки, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, размещаемые на селитебной территории;
- территории для развития сети дорог, улиц, автостоянок с учетом пропускной способности этой сети, уровня автомобилизации (из расчета количества автомобилей на тысячу человек постоянно проживающего и приезжающего населения);
- территории для развития объектов инженерно-технического обеспечения;
- территории сельскохозяйственного использования (в том числе предназначенные для ведения личных подсобных хозяйств);

определения размеров земельных участков для размещения объектов капитального строительства, необходимых для государственных или муниципальных нужд, в том числе для размещения:

- объектов социального обслуживания;
- объектов коммунального обслуживания;
- линейных объектов и объектов дорожной инфраструктуры, включая сведения о категориях дорог и улиц, расчетной скорости движения, ширине полос движения, другие показатели (при условии отсутствия таких показателей в технических регламентах);
- объектов для хранения индивидуального и иных видов транспорта;
- иных объектов.

обеспечения доступности объектов социального, транспортного обслуживания путем установления расстояний до соответствующих объектов различных типов и применительно к различным планировочным и иным условиям.

определения при подготовке проектов планировки и проектов межевания:

- размеров земельных участков, в том числе необходимых для эксплуатации существующих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома, а также для ведения личных подсобных хозяйств;
- нормируемых расстояний между проектируемыми улицами, проездами, разъездными площадками применительно к различным элементам планировочной структуры территории, а также зданиями, строениями и сооружениями различных типов и при различных планировочных условиях.

определения иных параметров развития территории при градостроительном проектировании.

1.8. Нормативы разработаны с учетом перспективы развития городских округов и поселений Краснодарского края в расчетные периоды, которые составляют:

I период - 10 лет, или до 2025 года;

II период - 20 лет, или до 2035 года.

1.9. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, объектами местного значения поселения, городского округа, установленные в местных нормативах градостроительного проектирования, не могут превышать предельные значения таких показателей, установленные в Нормативах градостроительного проектирования Краснодарского края.

2. Термины и определения, применяемые (используемые) в Нормативах градостроительного проектирования муниципального образования Павловский район:

1) Минимальный (максимальный) расчетный показатель количественная характеристика (норматив) обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека, в том числе обеспеченности населения объектами обслуживания в соответствии с настоящими Нормативами;

Обеспеченность населения объектами обслуживания - удельный показатель количества объектов обслуживания, и (или) их мощности, и (или) их площади, приходящихся на одного жителя.

2) **Минимальный (максимальный) расчетный показатель доступности объекта обслуживания** (далее также - радиус обслуживания) - количественное значение расстояния или времени маршрута от границ земельного участка объекта обслуживания до жилых зданий в соответствии с настоящими Нормативами.

3) **Объекты обслуживания** - объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

4) **Населенный пункт** - часть территории Краснодарского края, имеющая установленные в соответствии с законодательством границы, статус, наименование, используемая и предназначенная для застройки и развития, являющаяся местом постоянного проживания населения. Населенные пункты подразделяются на городские и сельские.

5) **Городской округ** - городское поселение, которое не входит в состав муниципального района и органы местного самоуправления которого осуществляют полномочия по решению установленных **Федеральным законом** от 6 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" вопросов местного значения поселения и вопросов местного значения муниципального района, а также могут осуществлять отдельные государственные полномочия, передаваемые органам местного самоуправления федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации.

6) **Муниципальное образование** - городское или сельское поселение, муниципальный район, городской округ, городской округ с внутригородским делением, внутригородской район.

7) **Городская черта, черта сельских населенных пунктов** - граница населенного пункта, которая отделяет земли населенного пункта от земель иных категорий.

8) **Генеральный план городского округа, генеральный план поселения** - вид документа территориального планирования муниципальных образований, определяющий цели, задачи и направления территориального планирования городского округа или поселения и этапы их реализации, разрабатываемый для обеспечения устойчивого развития территории, определяющий в интересах населения условия проживания, направления и границы территориального развития, функциональное зонирование, застройку и благоустройство территории, сохранение историко-культурного и природного наследия.

9) **Градостроительная деятельность** - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий.

10) **Деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории** - осуществляемая в целях обеспечения наиболее эффективного использования территории деятельность по подготовке и утверждению документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, а также по архитектурно-строительному проектированию, строительству, реконструкции указанных в настоящем пункте объектов.

11) **Правила землепользования и застройки** - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

12) **Территориальное планирование** - планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

13) **Функциональное зонирование территории** - деление территории на зоны при территориальном планировании развития территорий с определением видов градостроительного использования установленных зон и ограничений на их использование.

14) **Функциональные зоны** - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

15) **Зоны с особыми условиями использования территорий** - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны

объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16) **Градостроительное зонирование** - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

17) **Территориальные зоны** - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

18) **Градостроительный регламент** - устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

19) **Пригородные зоны** - земли, находящиеся за границами населенных пунктов, составляющие с городом единую социальную, природную и хозяйственную территорию и не входящие в состав земель иных поселений.

20) **Территории общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

21) **Строительство** - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

22) **Реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов)** - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

23) **Инженерные изыскания** - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

24) **Элемент планировочной структуры** - часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы). Виды элементов планировочной структуры устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

25) **Земельный участок** - часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами.

26) **Микрорайон (квартал)** - структурный элемент жилой застройки.

27) **Жилой район** - структурный элемент селитебной территории.

28) **Улица** - обустроенная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах населенных пунктов, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

29) **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность искусственного сооружения. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

30) **Пешеходная зона** - территория, предназначенная для передвижения пешеходов.

31) **Градостроительная емкость (интенсивность использования, застройки) территории** - объем застройки, который соответствует роли и месту территории в планировочной структуре города. Определяется нормативной плотностью застройки и величиной застраиваемой территории в соответствии с видом объекта градостроительного нормирования, проектируемого на данной территории.

32) **Плотность застройки** - суммарная поэтажная площадь застройки наземной части зданий и сооружений в габаритах наружных стен, приходящаяся на единицу территории участка (квартала) (тыс. кв. м/га).

33) **Суммарная поэтажная площадь** - суммарная площадь всех надземных этажей здания, включающая площади всех помещений этажа (в том числе лоджий, лестничных клеток, лифтовых шахт и другого).

34) Исключен с 15 декабря 2021 г. - **Приказ** департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 14 декабря 2021 г. N 330

35) **Предельный коэффициент плотности жилой застройки** - предельное максимальное отношение суммарной площади квартир в многоквартирных домах, площади блокированных и индивидуальных жилых домов, которую разрешается построить на земельном участке, а при комплексном развитии территории на земельных участках, с учетом уже существующих объектов капитального строительства, к площади земельного участка.

35.1) **Максимальный процент застройки в границах земельного участка** - отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, при определении которого площадь подземной части застройки и площадь стилобата до двух этажей не учитывается;

36) **Охранная зона объекта культурного наследия** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

37) **Историческое поселение** - включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

38) **Озелененная территория** - участки земли, на которых располагаются растительность естественного происхождения, искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты, бульвары, скверы, газоны, цветники, малозастроенная территория жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой не менее 70 процентов поверхности занято растительным покровом.

38.1) **Озелененная территория общегородского значения** - территория используемая населением в рекреационных целях в границах населенного пункта. В состав таких территорий как

правило включаются парки, скверы, бульвары, набережные, лесопарки и другие рекреационные природные территории (за исключением озелененных территорий общего пользования жилых районов).

38.2) **Озеленение земельного участка** - территория с газонным покрытием (травяной покров, создаваемый посевом семян специально подобранных трав) и высадкой посадочного материала. На участке необходимо высаживать минимальное количество деревьев (лиственный и хвойный посадочный материал диаметром штамба от 4 см) из расчета 7,5 деревьев на каждые 1000 кв. м, земельного участка.

39) **Процент озеленения земельного участка** - отношение суммарной площади озеленения земельного участка ко всей площади земельного участка. При определении процента озеленения могут учитываться озелененные территории детских и спортивных площадок для отдыха взрослого населения. Проезды, тротуары, парковочные места, в том числе, с использованием газонной решетки (георешетки) не учитываются в определении процента озеленения.

39) **Коэффициент озеленения** - отношение территории земельного участка, которая должна быть занята зелеными насаждениями, ко всей площади участка (в процентах).

40) **Квартал сохраняемой застройки** - квартал, на территории которого при проектировании, планировке и застройке замена и (или) новое строительство составляют не более 25 процентов фонда существующей застройки.

41) **Стоянка для автомобилей (автостоянка)** - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

42) **Надземная автостоянка закрытого типа** - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями (гаражи, гаражи-стоянки, гаражные комплексы).

43) **Автостоянка открытого типа** - автостоянка без наружных стеновых ограждений. Автостоянкой открытого типа считается также такое сооружение, которое открыто, по крайней мере, с двух противоположных сторон наибольшей протяженности. Сторона считается открытой, если общая площадь отверстий, распределенных по стороне, составляет не менее 50 процентов наружной поверхности этой стороны в каждом ярусе (этаже).

44) **Гостевые стоянки** - открытые площадки, предназначенные для парковки легковых автомобилей посетителей жилых зон.

45) **Гостевой дом для сезонного проживания отдыхающих и туристов (далее - гостевой дом)** - это строение этажностью не более 5 этажей, предназначенное для проживания одной семьи и размещения отдыхающих не более 30 человек и с количеством номеров не более 15. На территории индивидуальной жилой застройки количество надземных этажей гостевого дома должна быть не более чем 3 этажа, а его высота не более двадцати метров. Гостевой дом должен соответствовать требованиям пожарной безопасности, предъявляемым к зданиям (сооружениям, строениям, пожарным отсекам и частям зданий, сооружений, строений - помещениям или группам помещений, функционально связанных между собой) класса функциональной пожарной опасности Ф 1.2. Гостевой дом и предоставляемые в нем услуги должны соответствовать **требованиям ГОСТ Р 51185-2014** Туристские услуги. Средства размещения. Общие требования.

46) **Пандус** - сооружение, имеющее сплошную наклонную по направлению движения поверхность, предназначенное для перемещения с одного уровня горизонтальной поверхности пути на другой, в том числе на кресле-коляске.

47) **Маломобильные граждане** - инвалиды всех категорий, к которым относятся лица, имеющие нарушение здоровья со стойким расстройством функций организма, обусловленное заболеваниями, последствиями травм или дефектами, приведшими к ограничению жизнедеятельности, и вызывающее необходимость их социальной защиты; лица пожилого возраста; граждане с малолетними детьми, в том числе использующие детские коляски; другие лица с ограниченными способностями или возможностями самостоятельно передвигаться, ориентироваться, общаться, вынужденные в силу устойчивого или временного физического

недостатка использовать для своего передвижения необходимые средства, приспособления и собак - проводников.

Перечень линий градостроительного регулирования:

48) **Красные линии** - линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

49) **Линии застройки** - условные линии, устанавливающие границы застройки при размещении зданий, строений, сооружений с отступом от красных линий или от границ земельного участка.

50) **Отступ застройки** - расстояние между красной линией или границей земельного участка и стеной здания, строения, сооружения.

51) **Синие линии** - границы акваторий рек, а также существующих и проектируемых открытых водоемов, устанавливаемые по нормальному подпорному горизонту.

52) **Границы полосы отвода железных дорог** - земельные участки, прилегающие к железнодорожным путям, земельные участки, занятые железнодорожными путями или предназначенные для размещения таких путей, а также земельные участки, занятые или предназначенные для размещения железнодорожных станций, водоотводных и укрепительных устройств, защитных полос лесов вдоль железнодорожных путей, линий связи, устройств электроснабжения, производственных и иных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта.

53) **Границы полосы отвода автомобильных дорог** - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

54) **Границы технических (охранных) зон инженерных сооружений и коммуникаций** - границы территорий, предназначенных для обеспечения обслуживания и безопасной эксплуатации наземных и подземных транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций.

55) **Границы территорий памятников и ансамблей** - границы земельных участков памятников градостроительства и архитектуры, памятников истории, археологии и монументального искусства, состоящих на государственной охране.

56) **Границы зон охраны объекта культурного наследия** - границы территорий, установленные на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, разработанного в соответствии с требованиями **законодательства** Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

57) **Граница историко-культурного заповедника** - граница территории, установленная на основании историко-культурного опорного плана и (или) иных документов, установленных **законодательством** Российской Федерации об охране объектов культурного наследия, на которой расположен выдающийся историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания.

58) **Границы охранных зон особо охраняемых природных территорий** - участок земли и водного пространства, прилегающий к особо охраняемой природной территории, предназначенный для ее защиты от загрязнения и другого негативного воздействия.

59) **Границы территорий природного комплекса Краснодарского края, не являющихся особо охраняемыми**, - границы территорий городских лесов и лесопарков, долин малых рек, парков, скверов, озелененных и лесных территорий, объектов спортивного, медицинского, специализированного и иного назначения, а также резервных территорий, предназначенных для воссоздания утраченных или формирования новых территорий природного комплекса.

60) **Границы озелененных территорий, не входящих в природный комплекс городских округов и поселений Краснодарского края**, - границы участков внутриквартального озеленения общего пользования и трасс внутриквартальных транспортных коммуникаций.

61) **Границы водоохранных зон** - границы территорий, которые примыкают к береговой

линии (границе водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

62) Границы прибрежных зон (полос) - границы территорий внутри водоохранных зон, на которых в соответствии с **Водным кодексом** Российской Федерации вводятся дополнительные ограничения природопользования. В границах прибрежных зон допускается размещение объектов, перечень и порядок размещения которых устанавливается Правительством Российской Федерации.

63) Границы зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения - границы зон I и II поясов, а также жесткой зоны II пояса:

границы зоны I пояса санитарной охраны - границы огражденной территории водозаборных сооружений и площадок, головных водопроводных сооружений, на которых установлен строгий охранный режим и не допускается размещение зданий, сооружений и коммуникаций, не связанных с эксплуатацией водоисточника. В границах I пояса санитарной охраны запрещается постоянное и временное проживание людей, не связанных непосредственно с работой на водопроводных сооружениях;

границы зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно окружающей не только источники, но и их притоки, на которой установлен режим ограничения строительства и хозяйственного пользования земель и водных объектов;

границы жесткой зоны II пояса санитарной охраны - границы территории, непосредственно прилегающей к акватории водоисточников и выделяемой в пределах территории II пояса по границам прибрежной полосы с режимом ограничения хозяйственной деятельности.

64) Границы санитарно-защитных зон - границы территорий, отделяющих промышленные площадки от жилой застройки, рекреационных зон, зон отдыха и курортов. Ширина санитарно-защитных зон, режим их содержания и использования устанавливаются в соответствии с **законодательством** о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

В границах санитарно-защитных зон устанавливается режим санитарной защиты от неблагоприятных воздействий; допускается размещение коммунальных инженерных объектов городской инфраструктуры в соответствии с санитарными и строительными нормами и правилами.

65) Реконструкция линейных объектов - изменение параметров линейных объектов или их участков (частей), которое влечет за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования таких объектов (мощности, грузоподъемности и других) или при котором требуется изменение границ полос отвода и (или) охранных зон таких объектов.

66) транспортно-пересадочный узел (ТПУ) - комплекс объектов недвижимого имущества, включающий в себя земельный участок либо несколько земельных участков с расположенными на них, над или под ними объектами транспортной инфраструктуры, а также другими объектами, предназначенными для обеспечения безопасного и комфортного обслуживания пассажиров в местах их пересадок с одного вида транспорта на другой.

67) яхтенный порт (марина) - защищенная от неблагоприятных погодных условий акватория с оборудованной береговой территорией, оснащенная причалами для швартовки судов, а также основными зданиями, сооружениями и оборудованием, обеспечивающими минимальный сервис судам и их экипажам.

68) Парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца

автомобильной дороги, собственника земельного участка.

69) **Временное хранение легковых автомобилей и других мототранспортных средств** - кратковременное хранение (не более 12 ч) на стоянках автомобилей на незакрепленных за конкретными владельцами машино-местах.

70) **База (сооружение) для стоянки маломерных судов, расположенные на внутренних водоемах и внутренних водных путях** - комплекс инженерных сооружений, предназначенных для стоянки и обслуживания маломерных судов.

71) **предельное количество этажей** - предельное допустимое количество суммы всех надземных этажей объекта капитального строительства.

72) **предельная высота зданий, строений, сооружений** - предельно допустимая высота объекта капитального строительства, которая рассчитывается в метрах от средней планировочной отметки земли до верха парапета, карниза (свеса) скатной кровли объекта капитального строительства, или конька кровли при уклоне кровли выше 30 градусов.

73) **высотная доминанта** - господствующий объект капитального строительства в элементе, части элемента планировочной структуры, высота которого больше или равна ширине или длине такого объекта. Минимальное расстояние между высотными доминантами должно составлять не менее 30 м.

74) **высота первого этажа** - минимально допустимая высота первого этажа здания, строения, сооружения, выходящего фасадом на красные линии, которая рассчитывается в метрах от чистовой отметки отделки пола первого этажа здания, строения, сооружения до чистовой отметки отделки пола второго этажа здания, строения, сооружения.

75) **высота входной группы** - максимально допустимая разница, в метрах, между отметкой уровня земли (твердого покрытия), примыкающей к зданию, строению, сооружению, и чистовой отметки отделки пола на входе в первый этаж здания, строения, сооружения.

76) **стилобат** - общая часть объекта (объектов) капитального строительства, высотой не более двух надземных этажей, в границах допустимого размещения объекта капитального строительства и эксплуатируемой кровлей с возможностью проезда автомобилей и аварийных служб.