

## ПРОТОКОЛ № 1

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 1»

ст. Павловская

«28» ноября 2018 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и муниципальной службы администрации муниципального образования Павловский район А.А. Ермоленко

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Пукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район С.В. Шумко

Секретарь комиссии:

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствует: заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 ноября 2018 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 1 – земельный участок площадью 117 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:208, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В.

Срок аренды земельного участка – 18 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 66 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 44 (сорок четыре) рубля 42 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» для участия в аукционе допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Аксёнова Людмила Николаевна (представитель по доверенности от 29 августа 2018 года серии 23 АА № 7719372- Черкасова Елена Ивановна)	пос. Октябрьский ул. Ленина, 21, кв. 1
2	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43
3	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - Аксёнова Людмила Николаевна.

Участник № 2 - Макаров Максим Владимирович и участник № 3 - Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2018 года № 1 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 1» - не явились на аукцион.

На аукционе присутствует единственный участник аукциона - Аксёнова Людмила Николаевна.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Аксёнова Людмила Николаевна, признать аукцион по Лоту № 1 – земельный участок площадью 117 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:208, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Аксёновой Людмилой Николаевной, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Ленина, 21, кв. 1, договор аренды земельного участка площадью 117 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:208, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район,

поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В, сроком на 18 месяцев с размером годовой арендной платы 1 480 (одна тысяча четыреста восемьдесят) рублей 66 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Яковчук Вадиму Валентиновичу, Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Заместитель председателя комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

А.А. Ермоленко

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

С.В. Шумко

Единственный участник аукциона  
Аксёнова Людмила Николаевна