

## ПРОТОКОЛ № 7

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 8»

ст. Павловская

«15» мая 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба – ежегодный отпуск.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 15 мая 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 8 – земельный участок площадью 35640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:704, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 2 контур 24.

Срок аренды земельного участка – 25 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 33 604 (тридцать три тысячи шестьсот четыре) рубля 96 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 1 008 (одна тысяча восемь) рублей 15 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 13 мая 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Курилов Владимир Васильевич	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 109
2	ООО «Агромаркет» (представитель по доверенности от 29 марта 2019 года – Липко Анна Игоревна)	Краснодарский край, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7
3	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10 «а», кв. 43
4	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - Курилов Владимир Васильевич.

Участник № 2 - ООО «Агромаркет» (представитель по доверенности от 29 марта 2019 года – Липко Анна Игоревна)

Участник № 3 - Макаров Максим Владимирович и Участник № 4 – Яковчук Вадим Валентинович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 13 мая 2019 года № 8 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 8» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 8 - земельный участок площадью 35640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:704, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 2 контур 24.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Куриловым Владимиром Васильевичем, почтовый адрес: Краснодарский

край, ст. Павловская, ул. Базарная, 109, и составило 77 963 (семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 - ООО «Агромаркет» (представителем по доверенности от 29 марта 2019 года – Липко Анной Игоревной), почтовый адрес: Краснодарский край, х. Средний Челбас, ул. Молодежная, 7, и составило 76 955 (семьдесят шесть тысяч девятьсот пятьдесят пять) рублей 41 копейку.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Куриловым Владимиром Васильевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

#### РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 77 963 (семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек предложил участник № 1 – Курилов Владимир Васильевич.

3. Признать победителем аукциона Курилова Владимира Васильевича, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Базарная, 109, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 8 - земельный участок площадью 35640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:704, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 2 контур 24, которое составляет 77 963 (семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Куриловым Владимиром Васильевичем договор аренды земельного участка площадью 35640 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801000:704, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: растениеводство, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Среднечелбасское сельское поселение, секция 2 контур 24, сроком на 25 лет с размером годовой арендной платы 77 963 (семьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят три) рубля 56 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить ООО «Агромаркет», Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

Е.В. Зарагулов

О.С. Смоленко

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Курилов Владимир Васильевич