



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.10.2026

№ 1421

ст-ца Павловская

**Об утверждении Правил предоставления в аренду
организациями культуры закрепленного за ними
на праве оперативного управления муниципального имущества**

В соответствии со статьей 47.1 Закона Российской Федерации от 9 октября 1992 г. № 3612-I «Основы законодательства Российской Федерации о культуре», постановлением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2026 г. № 967 «Об утверждении Правил предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления государственного или муниципального имущества», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые Правила предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества (приложение).

2. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

4. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район

Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 02.10.2026 № 1421

ПРАВИЛА

предоставления в аренду организациями культуры закрепленного за ними на праве оперативного управления муниципального имущества

1. Настоящие Правила определяют порядок предоставления в аренду юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям (далее - арендаторы) в целях осуществления розничной торговли книгами, газетами и журналами и проведения культурно-просветительных мероприятий муниципального имущества, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными организациями культуры муниципального образования Павловский район (далее соответственно - организации культуры, имущество), срок, на который имущество предоставляется в аренду, а также льготную ставку арендной платы и порядок расчета размера арендной платы по договорам аренды, заключаемым в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности (далее - договоры аренды).

2. Имущество предоставляется в аренду на срок от 10 до 25 лет по результатам проведения организацией культуры аукциона на право заключения договора аренды (далее - аукцион) в порядке, установленном Федеральной антимонопольной службой.

3. Предоставление организацией культуры в аренду имущества подлежит согласованию с собственником имущества и органом, осуществляющим функции и полномочия учредителя организации культуры, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Не допускается предоставление в аренду имущества в объеме, не позволяющем организации культуры дальнейшее осуществление своей уставной деятельности.

5. Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации.

6. При проведении аукциона в отношении имущества, находящегося в муниципальной собственности, начальный размер арендной платы устанавливается в размере одного рубля в год за один кв. метр площади передаваемого в

аренду имущества.

7. Существенными условиями договора аренды являются:

- а) запрет на выкуп имущества;
- б) запрет на сдачу имущества в субаренду;
- в) запрет на передачу арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу;
- г) запрет на предоставление арендатором имущества в безвозмездное пользование;
- д) запрет на залог арендных прав и внесение их в качестве вклада в некоммерческие организации, вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственные кооперативы;
- е) запрет на использование имущества в целях, не предусмотренных статьей 47¹ Закона Российской Федерации "Основы законодательства Российской Федерации о культуре".

8. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы определяются договором аренды.

9. Организация культуры в течение 10 дней со дня заключения договора аренды уведомляет в письменной форме собственника имущества и орган, осуществляющий функции и полномочия учредителя организации культуры, о заключении договора аренды с приложением его копии.

10. Контроль за целевым использованием предоставленного арендатору в аренду имущества осуществляется организацией культуры.

В случае нарушения арендатором условий договора аренды организация культуры обязана принять меры, направленные на устранение такого нарушения или расторжение договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Исполняющий обязанности
заместителя главы муниципального
образования Павловский район



Н.Н. Колесник