Заключение от 14 марта 2025 г.

об оценке регулирующего воздействия проекта решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. №66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

Управление экономики администрации муниципального образования Павловский район, как уполномоченный орган по проведению оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, (далее – Уполномоченный орган), рассмотрел поступивший 10 февраля 2025 г. проект решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. №66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», направленный управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район для подготовки настоящего Заключения.

В соответствии с Порядком проведения оценки регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов муниципального образования Павловский рай­он, устанавливающих новые или изменяющих ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 11 октября 2021г. (в редакции постановления администрации муниципального образования Павловский район от 19 апреля 2023г. №617) проект подлежит проведению оценки регулирующего воздействия.

Проект содержит положения, имеющие среднюю степень регулирующего воздействия.

Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Павловский район, обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности, обязанности для субъектов инвестиционной деятельности.

По результатам рассмотрения установлено, что при подготовке Проекта требования Порядка Разработчиком соблюдены.

Проект направлен Разработчиком для проведения оценки регулирующего воздействия впервые.

Проведен анализ результатов исследований, проводимых регулирующим органом с учетом установления полноты рассмотрения регулирующим органом всех возможных вариантов правового регулирования выявленной проблемы, а также эффективности способов решения проблемы в сравнении с действующим на момент проведения процедуры оценки регулирующего воздействия правовым регулированием рассматриваемой сферы общественных отношений.

 Разработчиком предложен один вариант правового регулирования - принятие решения Совета муниципального образования Павловский район «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. №66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

В качестве альтернативы рассмотрен вариант непринятия муниципального нормативного правового акта.

Проведено сравнение указанных вариантов правового регулирования. Выбор варианта правового регулирования сделан исходя из оценки возможности достижения заявленной цели регулирования и оценки рисков наступления неблагоприятных последствий.

Проведена оценка эффективности предлагаемого варианта правового регулирования, основанного на сведениях, содержащихся в соответствующих разделах сводного отчета, и установлено следующее:

1. проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, сформирована точно- необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территорий общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

 2. определены потенциальные адресаты предлагаемого правового регулирования: физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

 3. количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером.

4. цель предлагаемого проектом правового регулирования определена объективно-совершенствование градостроительного законодательства путем внесения изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района в целях приведения в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, функционального зонирования генерального плана сельского поселения, кадастровыми данными, зонами с особыми условиями использования территорий, а также отображения территории, в отношении которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и их параметры;

Срок достижения заявленных целей: с даты вступления в силу решения Совета муниципального образования Павловский район, в связи с чем отсутствует необходимость в последующем мониторинге достижения целей;

Дополнительных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), связанных с введением предлагаемого правового регулирования, не предполагается;

Риски введения предлагаемого правового регулирования- отсутствуют.

В соответствии с Порядком установлено следующее:

 1. Потенциальными группами участников общественных отношений, интересы которых будут затронуты правовым регулированием, являются: физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, осуществляющие градостроительную деятельность на территории Павловского сельского поселения Павловского района.

 Количественная оценка участников не ограничена. Определить точное количество не представляется возможным в связи с заявительным характером.

2. Проблема, на решение которой направлено правовое регулирование, заключается в следующем:

Необходимость совершенствования правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района в целях создания условий для устойчивого развития поселения, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства. Формирование комплексного и системного подхода к пространственной организации территорий, исключающего хаотичное формирование земельных участков без учета территорий общего пользования, а также технологических коридоров сетей инженерно-технического обеспечения.

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения в соответствие с действующим генеральным планом Павловского сельского поселения.

 Предусмотренное проектом правовое регулирование иными правовыми, информационными или организационными средствами не представляется возможным.

 3. Цель предлагаемого правового регулирования – совершенствование градостроительного законодательства путем внесения изменений в правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района в целях приведения в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, функционального зонирования генерального плана сельского поселения, кадастровыми данными, зонами с особыми условиями использования территорий, а также отображения территории, в отношении которых установлены требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства и их параметры.

Цель правового регулирования соответствует принципам правового регулирования, установленным действующим законодательством Российской Федерации и Краснодарского края.

 4. Проект муниципального нормативного правового акта содержит положения, изменяющие ранее предусмотренные муниципальными нормативными правовыми актами муниципального образования Павловский район обязательные требования для субъектов предпринимательской и иной экономической деятельности.

 Проектом обязательные требования не установлены.

 Разработка правил землепользования и застройки осуществлена в целях реализации полномочий в области градостроительной деятельности на территории Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края органов местного самоуправления муниципального района.

 Муниципальная услуга предоставляется структурным подразделением администрации муниципального образования Павловский район- управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район.

 5. Риски недостижения целей правового регулирования отсутствуют.

6. Дополнительные расходы местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), понесенные от регулирующего воздействия предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта, не предполагаются.

Расходы потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования отсутствуют.

Необоснованные расходы, связанные с регулирующим воздействием проекта, отсутствуют.

7. В соответствии с Порядком уполномоченный орган провел публичные консультации по проекту в период с 10 февраля 2025 г. по 24 февраля 2025 г.

8. Информация о проводимых публичных консультациях была размещена на официальном Интернет-портале администрации муниципального образования Павловский район (<https://pavl23.ru/>).

Кроме того, проект направлялся председателю Кореновской торгово-промышленной палаты Солухиной Н.А., индивидуальному предпринимателю Баранник А.А., председателю ассоциации крестьянских (фермерских) хозяйств Павловского района Пугачеву И.В., уполномоченному по защите прав предпринимателей в Павловском районе Кулинич А.В., индивидуальному предпринимателю Красноход А.Е., с которыми заключены соглашения о взаимодействии при оценке регулирующего воздействия.

9. В период проведения публичных консультаций замечаний и предложений от участников публичных консультаций по проекту не поступало.

 10. По результатам оценки регулирующего воздействия сделаны выводы об отсутствии в представленном проекте положений, вводящих избыточные административные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательства или способствующих их введению, оказывающих негативное влияние на отрасли экономики муниципального образования Павловский район, способствующих возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательства, а также необоснованных расходов местного бюджета (бюджета муниципального образования Павловский район), и о возможности его дальнейшего согласования.

 Начальник управления экономики

администрации муниципального

образования Павловский район О.С. Смоленко