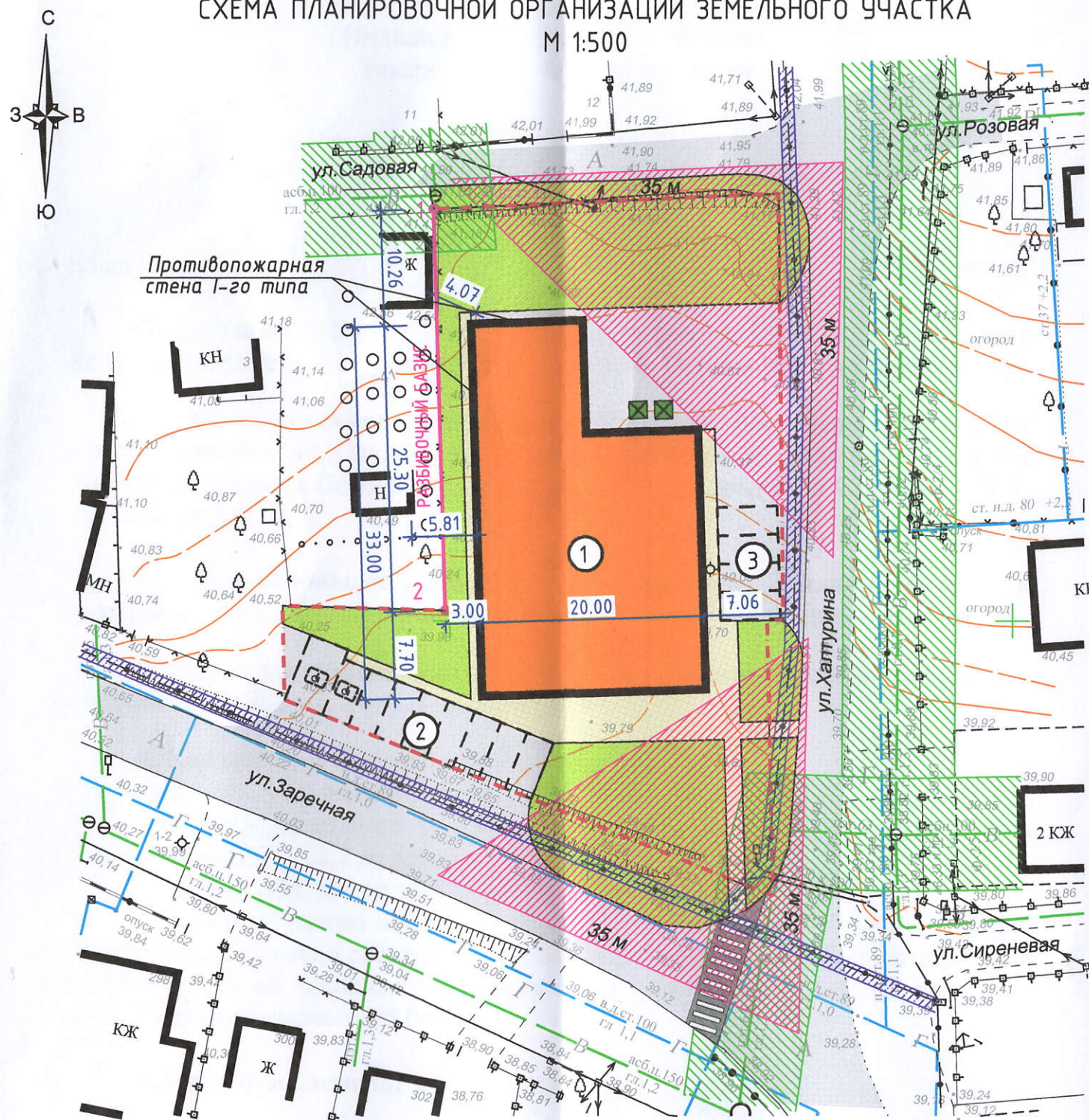


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

М 1:500



ТЭП ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

Площадь участка - 1822 кв. м.
Площадь застройки - 560 кв. м.
Процент застройки - 31 %
Коэффициент плотности застройки - 0,3
Процент озеленения - 34 %

МИНИМАЛЬНЫЕ ОТСТУПЫ ОТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

От северной границы - 10,30 м.
От восточной границы - 5,57 м.
От южной границы - 7,32 м.
От западной границы - 3,00 м.

1. Схема планировочной организации земельного участка подготовлена как один из возможных вариантов устройства здания магазина на участке для определения возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка. Решения схемы не являются исчерпывающими и могут изменяться при подготовке проектной документации.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		общая нормируемая		здания	всего
1	Здание магазина (проект.)	1	1	-	560	-	550	-	-	-
2	Парковка на 9 м/м (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Парковка на 4 м/м (проект.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ И ПЛОЩАДОК

Условное обозначение	Наименование	Длина, м	Ширина, м	Площадь покрытия, кв.м.	Бордюр из бортового камня	
					Тип	Кол-во, м
	Твердое покрытие	-	-	-	-	-
	Тротуарная плитка	-	-	-	-	-

ВЕДОМОСТЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Условное обозначение	Наименование	Возраст, лет	Кол-во, кв.м.	Примечание
	Многолетние травы	-	620	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	- граница земельного участка		- водопровод
	- здания, строения, сооружения (сущ.)		- газопровод
	- здания, строения, сооружения (проект.)		- кабель связи
	- ВЛ электропередачи 0,4 кВ		
	- треугольник видимости		
	- охранная зона кабеля связи		
	- охранная зона водопровода		

					54-08-24-ПЗУ		
Изм.	Кол-во	Дост.	№ док.	Подп.	Здание магазина по адресу: Краснодарский край, Павловский муниципальный район, Павловское сельское поселение, станция Павловская, садовое товарищество Строитель СОТ, ул. Садовая, уч. 1		
Разраб.	Токарев	Евгений	Александрович	08.11.2024	Заключение возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка		Стадия Лист Листов
							П 1
Н.контр.	Токарев			08.11.2024	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		ИП Токарев Е.А.
ИП	Токарев			08.11.2024			