

Товарищество собственников жилья «ДОМ 28»

ст. Павловская, ул. Первомайская, дом 28.

ПРИКАЗ

От «18» апреля 2026 г.

№ 15

Об утверждении комплексного плана

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить комплексный план по подготовке объекта к работе в осенне-зимний период 2026-2027 год.
2. Ответственность за выполнение плана возлагаю на себя.

Председатель правления ТСЖ «ДОМ 28»



Салмина С.В.

АНАЛИЗ ПРОХОЖДЕНИЯ ТРЕХ ПРОШЛЫХ ОТОПИТЕЛЬНЫХ СЕЗОНОВ ТСЖ «ДОМ 28»

Продолжительность отопительного сезона	
2023-2024	184 дня
2024-2025	183 дня
2025-2026	183 дня
Максимальная отрицательная температура в отопительном сезоне	
2023-2024	-13,8
2024-2025	-14,6
2025-2026	-11,1
Случаи размораживания системы отопления	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Выход источников теплоснабжения на срок более 24 часа, повлекший прекращение подачи теплоносителя и как следствие снижение температуры у потребителей ниже нормативных параметров.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано
Аварийные ситуации на магистральных тепловых сетях, повлекший прекращение подачи теплоносителя.	
2023-2024	Не зафиксировано
2024-2025	Не зафиксировано
2025-2026	Не зафиксировано

Председатель правления ТСЖ «ДОМ 28»



С.В. Салмина



УТВЕРЖДАЮ

Председатель правления ТСЖ "ДОМ 28"

С.В. Салмина

2026

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН
по подготовке муниципального образования Павловский район к ОЗП 2026-2027 годов

Наименование мероприятия	ед. измер.	кол-во	необходимо средств всего (млн.руб.)	в том числе				Срок исполнения	Ответственный Ф.И.О. должность	Примечание	
				местного бюджета	краевого бюджета	средства предприятия	прочие				дефицит
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
I. Мероприятия по подготовке к ОЗП систем теплоснабжения теплоснабжающих предприятий											
ТСЖ 28											
1. Выполнение работ по ремонту, гидравлической промывке и опрессовке инженерных сетей, восстановлению теплоизоляции											
П.М	400	0,032	0	0	0,032	0	0	0	30.04.2026	БУЛАХ В.В.	СЛЕСАРЬ
2. Проверка дымоходных и вентилиционных каналов											
КВ.	50	0,0065	0	0	0,0065	0	0	0	10.01.2026 17.04.2026 10.09.2026	САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"
3. Проверка узлов учёта тепловой энергии											
ШТ.	1	0,025	0	0	0,025	0	0	0	31.05.2026	БУЛАХ В.В.	СЛЕСАРЬ
4. Текущий ремонт помещений											
КВ.М	20	0,0058	0	0	0,0058	0	0	0	МАЙ	САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"
5. Окраска газопровода											
П.М	75	0,008	0	0	0,008	0	0	0	25.09.2026	САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"
Итого по предприятию											
ИТОГО по разделу											
		546	0,0773	0,000	0,000	0,0773	0,000	0,000		САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"
VIII. Мероприятия по подготовке к ОЗП электросетевого комплекса											

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ИТОГО по разделу											
IX. Мероприятия по подготовке к ОЗП газового хозяйства											
ИТОГО по разделу											
X. Мероприятия по подготовке к ОЗП специальной техники и реагентов											
ПЕСОК	КУБ.М	0,01	0,001	0,000	0,001	0,001	0,000	0,000	0,000	САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"
ИТОГО по разделу		0,01	0,001	0,000	0,001	0,001	0,000	0,000	0,000	САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"
ВСЕГО по мероприятиям			0,0783	0,000	0,0783	0,0783	0,000	0,000	0,000	САЛМИНА С.В.	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ ТСЖ "ДОМ 28"

Председатель правления ТСЖ "ДОМ 28"

С.В. Салмина

