

Утверждено:

Председатель комиссии, заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

А.С. Курилов

15.12.2025 г.



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

Вопрос, рассматриваемый на публичных слушаниях:

проект изменений в генеральный план Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края (далее – Проект ГП).

Заключение подготовлено на основании протоколов публичных слушаний от 12 декабря 2025 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

На публичных слушаниях присутствовало 14 человек.

Слушали:

Курилов А.С.:

1) о регламенте проведения публичных слушаний.

Проект ГП разработан на основании постановления администрации муниципального образования Павловский район от 22 января 2025 г. № 60 «О подготовке проектов изменений в генеральные планы сельских поселений сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 ноября 2025 г. № 2021 «О назначении публичных слушаний по проектам внесения изменений в генеральные планы сельских поселений Павловского района Краснодарского края».

Оповещение о начале публичных слушаний опубликовано в выпуске газеты «Единство» от 28 ноября 2025 г.

Экспозиция демонстрационных материалов проекта проводилась с 28 ноября 2025 г. по 9 декабря 2025 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район по адресу: станица Павловская, улица Горького, 292.

Материалы проекта генерального плана размещены на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район [www.pavl23.ru](http://www.pavl23.ru) в разделе «Публичные слушания» 27 ноября 2025 г.

Малицына О.Н.:

2) о целях подготовки Проекта ГП.

Внесение изменений в Проект ГП проводится в целях:

- исполнения поручений Губернатора Краснодарского края Кондратьева В.И. от 10 июля 2023 г. № 3967 и от 15 мая 2024 г. № 4394 в части исключения из границ населенных пунктов земель сельскохозяйственного назначения;
- обеспечения комплексного и устойчивого развития территории сельских поселений;
- приведения Проекта ГП МО в соответствие с требованиями действующего законодательства;
- приведения в соответствие со ст.23 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция);
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования муниципального образования Павловский район (с учетом вносимых изменений) в части отображения объектов местного значения муниципального района;
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования Краснодарского края (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов регионального значения;
- приведения в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации (с учетом внесенных в нее изменений) в части отображения объектов федерального значения;
- приведения в соответствие с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ (ред. от 9 марта 2016 г.) «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- отображения зон с особыми условиями использования территорий в соответствии с действующим законодательством, в том числе:
  - отображения границ установленных (утвержденных) санитарно-защитных зон предприятий;
  - отображения установленных (утвержденных) зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения;
  - отображения установленных (утвержденных) границ зон охраны объектов культурного наследия;
  - отображения установленных (утвержденных) границ зон подтопления и затопления территорий;
- приведения в соответствие с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 9 января 2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения» (далее - Приказ № 10);
- синхронизация инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций в сфере электро-, газо-, теплоснабжения.
- подготовки приложения к генеральному плану – «сведения о границах населенных пунктов» Старолеушковского сельского поселения.

Учитывая, что права человека на благоприятные условия жизни соблюдены, руководствуясь статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район **решила:**

1) считать целесообразным утвердить Проект ГП после внесения в него следующих изменений:

- на карте ЗОУИТ отобразить границы приаэродромной территории аэродрома «Тихорецк» (приложение);

1.1) станица Старолеушковская:

- изменить зону сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами для территории, расположенной между особо охраняемой природной территорией «Круглый курган» (реестровый номер 23:24-6.667) и земельным участком с кадастровым номером 23:24:0901000:3310 до земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:50 в связи с расположением на данной территории существующего жилого дома;

- изменить производственную зону на производственную зону сельскохозяйственных предприятий в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:24:0901000:2385, 23:24:0901000:2402, 23:24:0901000:2403, 23:24:0902083:85, 23:24:0902083:50, 23:24:0902083:468, 23:24:0902083:88, 23:24:0902083:138 и в пределах территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:138 в связи с фактическим использованием земельных участков для сельскохозяйственного производства;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:12;

- изменить зону инженерной инфраструктуры на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:2;

- изменить зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) в отношении территории, расположенной севернее особо охраняемой природной территории «Круглый курган» (реестровый номер 23:24-6.667), между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0901000:2758 и рекой Челбас;

- изменить зону сельскохозяйственного использования на зону транспортной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902137:86;

- включить в границы населенного пункта часть многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 23:24:0000000:1877 и установить для него зону сельскохозяйственного использования;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону инженерной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902138:37;

- предусмотреть проезд к планируемому кладбищу на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0902138:5;

- изменить общественно-деловую зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами:

в отношении территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:31 и улично-дорожной сетью;

в отношении территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:31 и земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:30;

в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 23:24:0902088:30, 23:24:0902088:5 и земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:417;

- изменить зону отдыха на зону рекреации в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902087:317;

- изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону отдыха в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902087:315;

- изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 23:24:0902103:3 и 23:24:0902103:5;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на общественно-деловую зону в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902035:15;

1) считать целесообразным утвердить Проект ГП после внесения в него следующих изменений:

1.1) в станице Старолеушковской:

- изменить зону сельскохозяйственного использования на зону застройки индивидуальными жилыми домами для территории, расположенной между особо охраняемой природной территорией «Круглый курган» (реестровый номер 23:24-6.667) и земельным участком с кадастровым номером 23:24:0901000:3310 до земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:50 в связи с расположением на данной территории существующего жилого дома;

- изменить производственную зону на производственную зону сельскохозяйственных предприятий в пределах земельных участков с кадастровыми номерами: 23:24:0901000:2385, 23:24:0901000:2402, 23:24:0901000:2403, 23:24:0902083:85, 23:24:0902083:50, 23:24:0902083:468, 23:24:0902083:88,

23:24:0902083:138 и в пределах территории, расположенной западнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:138 в связи с фактическим использованием земельных участков для сельскохозяйственного производства;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:12,

- изменить зону инженерной инфраструктуры на зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902083:2;

- изменить зону озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) на зону сельскохозяйственного использования в отношении территории, расположенной севернее особо охраняемой природной территории «Круглый курган» (реестровый номер 23:24-6.667), между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0901000:2758 и рекой Челбас;

- изменить зону сельскохозяйственного использования на зону транспортной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902137:86;

- включить в границы населенного пункта часть многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 23:24:0000000:1877 и установить для него зону сельскохозяйственного использования;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на зону инженерной инфраструктуры для земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902138:37;

- предусмотреть проезд к планируемому кладбищу на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0902138:5;

- изменить общественно-деловую зону на зону застройки индивидуальными жилыми домами:

в отношении территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:31 и улично-дорожной сетью;

в отношении территории, расположенной между земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:31 и земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:30;

в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 23:24:0902088:30, 23:24:0902088:5 и земельным участком с кадастровым номером 23:24:0902088:417;

- изменить зону отдыха на зону рекреации в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902087:317;

- изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону отдыха в отношении территории, расположенной южнее земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902087:315;

- изменить зону озелененных территорий специального назначения на зону застройки индивидуальными жилыми домами в отношении территории, расположенной между земельными участками с кадастровыми номерами 23:24:0902103:3 и 23:24:0902103:5;

- изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами на общественно-деловую зону в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0902035:15 (детский сад);

1.2) в станице Украинской:

- изменить зону индивидуальной жилой застройки на зону инженерной инфраструктуры в пределах земельного участка с кадастровым номером 23:24:0903016:10 (арт.скважина);

2) направить главе муниципального образования Павловский район откорректированный проект внесения изменений в генеральный план Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края, протокол и заключение о результатах проведения публичных слушаний для принятия решения о направлении Проекта ГП в Совет муниципального образования Павловский район для утверждения.

Секретарь комиссии:



О.А. Петренко