

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 6»

ст. Павловская

«20» апреля 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 20 апреля 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 6 – земельный участок площадью 3060 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801001:949, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Ленина, 83 А.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 2 758 (две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 13 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 82 (восемьдесят два) рубля 74 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	15 марта 2022 года	Искра Андрей Анатольевич	Краснодарский край, Павловский район, х. Ленинодар, ул. Ленина, 84	15 марта 2022 года	2 758,13
2	31 марта 2022 года	Белая Маргарита Игоревна	г. Краснодар, пос. Индустриальный, ул. Калиновая, 16	28 марта 2022 года	2 758,13
3	8 апреля 2022 года	Ефименко Александра Александровна	Краснодарский край, ст. Динская, ул. Комарова, 36а	7 апреля 2022 года	2 758,13
4	8 апреля 2022 года	Сушко Евгений Михайлович	г. Краснодар, ул. Ставропольская, 242, кв. 7	7 апреля 2022 года	2 758,13
5	8 апреля 2022 года	Эрдыниева Соелма Шаракшиновна	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	2 758,13
6	8 апреля 2022 года	Матвеев Николай Викторович	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	8 апреля 2022 года	2 758,13
7	11 апреля 2022 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамукайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	10 апреля 2022 года	2 758,13
8	13 апреля 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	12 апреля 2022 года	2 758,13

9	13 апреля 2022 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	11 апреля 2022 года	2 758,13
10	13 апреля 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	13 апреля 2022 года	2 758,13
11	13 апреля 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	13 апреля 2022 года	2 758,13
12	13 апреля 2022 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	10 апреля 2022 года	2 758,13
13	14 апреля 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афицкий, ул. Гоголя, 15	13 апреля 2022 года	2 758,13
14	14 апреля 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к.2, об.	13 апреля 2022 года	2 758,13
15	14 апреля 2022 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40-летия Победы, 97, к. 182	14 апреля 2022 года	2 758,13
16	14 апреля 2022 года	Сотникова Дарья Ильинична	Ставропольский край, Петровский район, г. Светлоград, ул. Сиреневая, 4	14 апреля 2022 года	2 758,13
17	15 апреля 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	13 апреля 2022 года	2 758,13
18	15 апреля 2022 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	15 апреля 2022 года	2 758,13

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Искра Андрей Анатольевич;
Участник № 2 - Белая Маргарита Игоревна; Участник № 3 - Ефименко Александра Александровна; Участник № 4 - Сушко Евгений Михайлович; Участник № 5 - Эрдыниева Соелма Шаракшиновна, Участник № 6 - Матвеев Николай Викторович, Участник № 7 - Заиченко Владимир Сергеевич; Участник № 8 - Великий Владимир Александрович; Участник № 9 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 10 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 11 - Тюльпинов Сергей Николаевич; Участник № 12 - Старков Сергей Григорьевич; Участник № 13 - Олексишин Александр Николаевич; Участник № 14 - Яковчук Вадим Валентинович, Участник № 15 - Собатенко Екатерина Владимировна; Участник № 16 – Сотникова Дарья Ильинична; Участник № 17 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 18 - Манасиев Евгений Романович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 18 апреля 2022 года № 6 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 6» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Искра Андрей Анатольевич, признать аукцион по Лоту № 6 – земельный участок площадью 3060 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801001:949, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Ленина, 83 А – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Искра Андреем Анатольевичем, зарегистрированным по адресу: Краснодарский край, Павловский район, х. Ленинодар, ул. Ленина, 84, договор аренды земельного участка площадью 3060 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0801001:949, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), по адресу: Краснодарский край, Павловский район, хутор Ленинодар, улица Ленина, 83 А, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 2 758 (две тысячи семьсот пятьдесят восемь) рублей 13 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Белой Маргарите Игоревне, Ефименко Александре Александровне, Сушко Евгению Михайловичу, Эрдыниевой Соелме Шаракшиновне, Матвееву Николаю Викторовичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Сейтмаматову Руслану Раимовичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Старкову Сергею Григорьевичу, Олесишину Александру Николаевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Сотниковой Дарье Ильиничне, Бабаеву Денису Валерьевичу и Манасиеву Евгению Романовичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.






5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

6. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

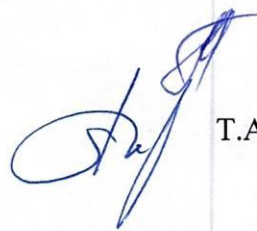
Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:

 Р.А. Парахин
 О.А. Полищук
 Е.Ю. Дзюба
 Н.Н. Колесник
 О.С. Смоленко

Единственный участник аукциона:
Искра Андрей Анатольевич



С.Ю. Гукова

Т.А. Черемискина

 Искра А.А.