



**СОВЕТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН**

Р Е Ш Е Н И Е

от 22.09.2022

№ 34/233

ст-ца Павловская

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края»

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в целях приведения правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения (далее - ПЗЗ) в соответствие с действующим законодательством, Совет муниципального образования Павловский район р е ш и л:

1. Внести изменения в решение Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (приложение).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) разместить утвержденные ПЗЗ на сайте администрации муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) и в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgis.economy.gov.ru) в течение 10 дней после утверждения изменений.

3. Управлению организационной работы администрации муниципального образования Павловский район (Щербакова М.В.) опубликовать настоящее решение в периодическом печатном издании газеты «Единство».

4. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования Павловский район от 21 июля 2022 г. №32/211 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 17 февраля 2022 г. № 25/60 «Об утверждении изменений в правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию по строительству, архитектуре, развитию жилищно-коммунального хозяйства, транспорту, связи и энергетике (Долгов К.Н.).

6. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Б.И. Зуев

Решение принято на заседании Совета муниципального образования
Павловский район 22 сентября 2022 г.

Председатель Совета
муниципального образования
Павловский район



В.И. Лесовой

Приложение
к решению Совета
муниципального
образования Павловский район
от «22» 09 2022 г. № 34/233

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в решение Совета муниципального образования Павловский район от
21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил землепользования и
застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района
Краснодарского края»

В статье 33 «Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в различных территориальных зонах» раздела III «Градостроительные регламенты»:

1) в территориальных зонах: «зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1)», «зона малоэтажной жилой застройки повышенной плотности (Ж-МЗ)», «зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков (Ж-1Р)» описание вида разрешенного использования земельных участков «блокированная жилая застройка» изложить в следующей редакции: «Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха [2.3]»;

2) в территориальных зонах: «зона предприятий, производств и объектов III- IV класса опасности СЗЗ - 300 м, 100м (П-3)», «зона предприятий, производств и объектов V класса опасности СЗЗ-50 м (П-5)», «зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков (П-1Р)» описание вида разрешенного использования земельных участков «легкая промышленность» изложить в следующей редакции: «Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий,

производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности) [6.3]».

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.С. Букат', written in a cursive style.

С.С. Букат