



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.04.2024

№ 534

ст-ца Павловская

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 25 января 2023 г. № 95 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

В целях создания безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда, в соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», а также на основании кассационного определения судебной коллегии по административным делам Верховного Суда Российской Федерации от 29 июня 2022 г. № 66-КАД22-1-К8, постановления администрации муниципального образования Павловский район от 30 июля 2014 г. № 1130 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке, формирования, реализации и оценки эффективности реализации муниципальных программ в муниципальном образовании Павловский район», решением Совета муниципального образования Павловский район от 21 марта 2024 г. № 64/369 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования Павловский район от 21 декабря 2023 г. № 59/345 «О бюджете муниципального образования Павловский район на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов» и в связи с уточнением объема лимита денежных ассигнований на выполнение муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Павловский район от 25 января 2023 г. № 95 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» следующее изменение:

приложение к постановлению изложить в новой редакции (приложение).

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования Павловский район (Ковач О.В.) производить финансирование реализации указанной программы в пределах средств, выделенных на эти цели.

3. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru) в подразделе «Целевые, муниципальные программы».

4. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район (Костюк А.А.) осуществить регистрацию муниципальной программы в течение 10-ти дней со дня ее утверждения (внесения в нее изменений) в федеральном государственном реестре документов стратегического планирования ГАС «Управление».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район Костюк А.А.

6. Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 04.04.2024 № 534

«Приложение

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 25.01.2023 г. № 95

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

ПАСПОРТ

муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

Координатор муниципальной программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район.
Участники муниципальной программы	управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район; администрация муниципального образования Павловский район.
Цели муниципальной программы	переселение граждан из аварийного жилищного фонда.
Задачи муниципальной программы	- переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; - предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме.
Перечень целевых показателей	- число граждан, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном

муниципальной
программы

многоквартирном доме;

Этапы и сроки реализации муниципальной программы 2023 - 2025 годы, без разбивки на этапы.

Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы

Общий объем финансирования в 2023 – 2025 годах составит 4 327 600 (четыре миллиона триста двадцать семь тысяч шестьсот) рублей, в том числе по годам:

2023 год – 2 631 900 (два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей;

2024 год – 1 695 700 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч семьсот) рублей;

2025 год – 0 рублей.

Объемы финансирования подлежат ежегодному уточнению исходя из возможностей бюджета муниципального образования Павловский район.

1. Характеристика текущего состояния и прогноз развития соответствующей сферы реализации муниципальной программы

Муниципальная программа муниципального образования Павловский район «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023-2025 гг. (далее – Программа) разработана в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Признание жилых помещений непригодными для проживания, а многоквартирного жилого дома аварийным и подлежащим сносу осуществлялось в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Программа не предусматривает расселение частных индивидуальных жилых домов, находящихся в аварийном состоянии.

В Муниципальном образовании 1 многоквартирный дом признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу в связи с пожаром с 8 жилыми помещениями общей площадью 378,5 квадратных метров.

В целом решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов в рамках Программы будет способствовать снижению социальной напряженности в Муниципальном образовании, созданию безопасных и

благоприятных условий для проживания граждан, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в Муниципальном образовании.

2. Цели, задачи и целевые показатели, сроки и этапы реализации муниципальной программы

Основной целью муниципальной программы является переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Основными задачами муниципальной программы являются:

- переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах;
- предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме.

Целевыми показателями оценки хода реализации Программы является:

- число граждан, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме.

Достижение цели по переселению граждан из аварийного жилищного фонда реализуется посредством принятия решений и проведения мероприятий в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Согласно частям 1, 6, 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации гражданам, являющимся собственниками жилых помещений в аварийных многоквартирных домах (далее также - граждане - собственники), выплачивается возмещение в денежном выражении за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме (далее также - выкуп).

Таким образом, способом расселения из аварийного жилищного фонда (далее - способ переселения) граждан - собственников являются выкуп жилого помещения.

Сроки реализации программы для достижения указанных целей и задач: 2023-2025 гг. без разбивки на этапы.

3. Основные мероприятия муниципальной программы

Мероприятия по совершенствованию нормативной правовой базы включают в себя разработку местных правовых актов, связанных с механизмом реализации мероприятий муниципальной программы.

Основными мероприятиями по финансовому обеспечению реализации муниципальной программы являются разработка финансовых и экономических механизмов расселения граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, а также подготовка необходимых нормативно-правовых документов для планирования и использования бюджета муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

Организационные мероприятия включают:

- оценка рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирном доме, для определения размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд;

выплата собственникам возмещения в связи с изъятием земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (жилыми помещениями), признанными аварийными в установленном порядке;

проведение дополнительного обследования и мониторинг технического состояния здания МКД в станице Павловской, по улице Советской, дом № 50.

Перечень основных мероприятий муниципальной программы приведен в приложении 2.

4. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы

Общий объем бюджетных ассигнований муниципальной программы из бюджета муниципального образования Павловский район составляет 4 327 600 рублей, в т.ч. по годам:

2023 год – 2 631 900 (два миллиона шестьсот тридцать одна тысяча девятьсот) рублей;

2024 год – 1 695 700 (один миллион шестьсот девяносто пять тысяч семьсот) рублей;

2025 год – 0 рублей.

Осуществление финансовых мероприятий муниципальной программы предусмотрено за счет средств бюджета муниципального образования Павловский район.

Объемы финансирования мероприятий программы могут изменяться в зависимости от результатов оценки эффективности реализации программы.

5. Методика оценки эффективности реализации муниципальной программы

Оценка эффективности реализации муниципальной программы производится ежегодно. Результаты оценки эффективности реализации муниципальной программы представляются в составе годового отчета ответственного исполнителя муниципальной программы о ходе ее реализации и об оценке эффективности.

Оценка эффективности муниципальной программы производится с учетом следующих составляющих:

оценки степени достижения целей и решения задач муниципальной программы;

оценки степени соответствия запланированному уровню затрат;

оценки степени реализации основных мероприятий муниципальной программы и достижения ожидаемых непосредственных результатов их реализации (далее – оценка степени реализации мероприятий).

Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы

Для оценки степени достижения целей и решения задач (далее – степень реализации) муниципальной программы определяется степень достижения

плановых значений каждого показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Степень достижения планового значения показателя (индикатора) рассчитывается по следующим формулам:

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является увеличение значений:

$$\text{СДп/ппз} = \text{ЗПп/пф} / \text{ЗПп/пп};$$

для показателей (индикаторов), желаемой тенденцией развития которых является снижение значений:

$$\text{СДп/ппз} = \text{ЗПп/пп} / \text{ЗПп/пф}, \text{ где:}$$

СДп/ппз – степень достижения планового значения показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы;

ЗПп/пф – значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы, фактически достигнутое на конец отчетного периода;

ЗПп/пп – плановое значение показателя (индикатора), характеризующего цели и задачи муниципальной программы.

Оценка степени соответствия запланированному уровню затрат

Степень соответствия запланированному уровню затрат оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как отношение фактически произведенных в отчетном году расходов на их реализацию к плановым значениям по следующей формуле:

$$\text{ССуз} = \text{Зф} / \text{Зп}, \text{ где:}$$

ССуз – степень соответствия запланированному уровню расходов;

Зф – фактические расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году;

Зп – плановые расходы на реализацию основного мероприятия муниципальной программы в отчетном году.

С учетом специфики конкретной муниципальной программы ответственный исполнитель в составе методики оценки эффективности муниципальной программы устанавливает, учитываются ли в составе показателя «степень соответствия запланированному уровню расходов» только бюджетные расходы, либо расходы из всех источников.

Под плановыми расходами понимаются объемы бюджетных ассигнований, предусмотренные на реализацию соответствующего основного мероприятия муниципальной программы в муниципальном бюджете на отчетный год.

Под плановыми расходами из средств иных источников понимаются объемы расходов, предусмотренные за счет соответствующих источников на реализацию основных мероприятий муниципальной программы в соответствии с действующей на момент проведения оценки эффективности редакцией муниципальной программы.

Оценка степени реализации мероприятий

1. Степень реализации мероприятий оценивается для каждого основного мероприятия муниципальной программы как доля мероприятий, выполненных в полном объеме по следующей формуле:

$СР_m = M_b / M$, где:

$СР_m$ – степень реализации мероприятий;

M_b – количество мероприятий, выполненных в полном объеме, из числа мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году;

M – общее количество мероприятий, запланированных к реализации в отчетном году.

2. Мероприятие может считаться выполненным в полном объеме при достижении следующих результатов:

2.1. Мероприятие, результаты которого оцениваются на основании числовых (в абсолютных или относительных величинах) значений показателей (индикаторов), считается выполненным в полном объеме, если фактически достигнутое значение показателя (индикатора) составляет не менее 95% от запланированного и не хуже, чем значение показателя (индикатора), достигнутое в году, предшествующем отчетному, с учетом корректировки объемов финансирования по мероприятию.

Выполнение данного условия подразумевает, что в случае, если степень достижения показателя (индикатора) составляет менее 100%, проводится сопоставление значений показателя (индикатора), достигнутого в отчетном году, со значением данного показателя (индикатора), достигнутого в году, предшествующем отчетному. В случае ухудшения значения показателя (индикатора) по сравнению с предыдущим периодом (т.е. при снижении значения показателя (индикатора) по показателю (индикатору), желаемой тенденцией развития которого является рост и при росте значения показателя (индикатора), желаемой тенденцией развития которого является снижение), проводится сопоставление темпов роста данного показателя (индикатора) с темпами роста объемов расходов по рассматриваемому мероприятию. При этом мероприятие может считаться выполненным только в случае, если темпы ухудшения значений показателя ниже темпов сокращения расходов на реализацию мероприятия (например, допускается снижение на 1% значения показателя, если расходы сократились не менее чем на 1% в отчетном году по сравнению с годом, предшествующим отчетному).

В том случае, когда для описания результатов реализации мероприятия используется несколько показателей (индикаторов), для оценки степени реализации мероприятия используется среднее арифметическое значение отношений фактических значений показателей к запланированным значениям, выраженное в процентах.

Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы оценивается в зависимости от значений оценки степени реализации муниципальной программы и оценки эффективности использования средств муниципального бюджета по следующей формуле:

$ЭР_{п/п} = СР_{п/п} * Э_{ис}$, где:

$ЭР_{п/п}$ – эффективность реализации муниципальной программы;

$СР_{п/п}$ – степень реализации муниципальной программы;

$Э_{ис}$ – эффективность использования бюджетных средств (либо – по решению ответственного исполнителя – эффективность использования финансовых ресурсов на реализацию муниципальной программы).

Эффективность реализации муниципальной программы признается высокой в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,9.

Эффективность реализации муниципальной программы признается средней в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,8.

Эффективность реализации муниципальной программы признается удовлетворительной в случае, если значение $ЭР_{п/п}$ составляет не менее 0,7.

В остальных случаях эффективность реализации муниципальной программы признается неудовлетворительной.

Ответственный исполнитель может устанавливать иные основания для признания эффективности муниципальной программы высокой, средней, удовлетворительной и неудовлетворительной, в том числе на основе определения пороговых значений показателей (индикаторов) муниципальной программы.

6. Механизм реализации муниципальной программы и контроль за ее выполнением

Реализация программы осуществляется в установленном законодательством порядке.

Реализация Программы предполагает переселение граждан из аварийного многоквартирного дома путем выкупа жилых помещений.

Координатор муниципальной программы в процессе ее реализации: осуществляют мероприятия по изъятию для муниципальных нужд земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества, признанными аварийными в установленном порядке;

проводят мероприятия по направлению необходимого пакета документов, в отношении изымаемого имущества, для проведения оценки в установленном порядке размера возмещения за изымаемый земельный участок и расположенные на нем объекты недвижимого имущества, признанные аварийными в установленном порядке;

проводят мероприятия по выплате собственникам возмещения в связи с изъятием земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (жилыми помещениями), признанными аварийными в установленном порядке;

проводят дополнительное обследование многоквартирного дома.

Система мероприятий муниципальной программы включает в себя:

нормативно-правовое и методологическое обеспечение реализации муниципальной программы;

организационное обеспечение муниципальной программы;

финансовое обеспечение муниципальной программы.

Механизм реализации муниципальной программы включает в себя:

формирование списка граждан, нуждающихся в переселении из аварийных многоквартирных домов;

организацию информационной и разъяснительной работы, направленной на освещение целей и задач муниципальной программы;

мониторинг реализации муниципальной программы с целью анализа ситуации, обобщения и распространения положительного опыта.

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 1
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

Цели, задачи и целевые показатели муниципальной программы муниципального образования Павловский район
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда»

№ п/п	Наименование целевого показателя	Ед. изм.	Ста тус	Значение показателей		
				годы реализации Программы		
				2023	2024	2025
1	2	3	4	5	6	7
1	Муниципальная программа «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023 – 2025 годы					
	Цель: переселение граждан из аварийного жилищного фонда					
	Задачи: переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах; предоставление возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме					
1.1.	Число граждан, получивших возмещение за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме	чел	3	7	2	0

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.А. Костюк

Приложение 2
к муниципальной программе
«Переселение граждан из аварийного
жилищного фонда»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда» на 2023 – 2025 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансир ования	Объем финанс ировани я (тыс.ру б)	В том числе по годам			Непосредственны й результат реализации мероприятия	Участник муниципальной программы (муниципальный заказчик, главный распорядитель бюджетных средств)
				2023	2024	2025		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Цель	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда путем выплат возмещения за изымаемые жилые помещения в аварийном многоквартирном доме						
1.1	Задача	Переселение граждан из жилых помещений в аварийных многоквартирных домах						
1.1.1	Оценка рыночной стоимости жилых помещений, находящихся в многоквартирном	всего	78400	78400	0	0	Определение размера возмещения за конкретное изымаемое жилое	Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		районный бюджет	78400	78400	0	0		

	доме, для определения размера возмещения в связи с изъятием для муниципальных нужд	внебюджетные источники	0	0	0	0	помещение в аварийном многоквартирном доме	образования Павловский район
1.1.2	Выплата собственникам возмещения в связи с изъятием земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества (жилыми помещениями), признанными аварийными в установленном порядке	всего	3349200	2553500	795700	0	Выплата возмещения за изымаемое жилое помещение в аварийном многоквартирном доме	Администрация муниципального образования Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		районный бюджет	3349200	2553500	795700	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
1.1.3	Проведение мониторинга технического состояния здания МКД в станице Павловской, по улице Советской, дом №50	всего	550000	0	550000	0	Проведение дополнительного обследования МКД в станице Павловской, по улице Советской, дом № 50	Администрация муниципального образования Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		районный бюджет	550000	0	550000			
		внебюджетные источники	0	0	0	0		

1.1.4	Проведение дополнительного обследования МКД в станице Павловской, по улице Советской, дом № 50	всего	350000		350000		Проведение мониторинга технического состояния здания МКД в станице Павловской, по улице Советской, дом №50	Администрация муниципального образования Павловский район
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		районный бюджет	350000		350000			
		внебюджетные источники	0	0	0	0		
	Итого	всего	4327600	2631900	1695700	0		
		краевой бюджет	0	0	0	0		
		районный бюджет	4327600	2631900	1695700	0		
		внебюджетные источники	0	0	0	0		

Заместитель главы муниципального образования, начальник управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования Павловский район



А.А. Костюк