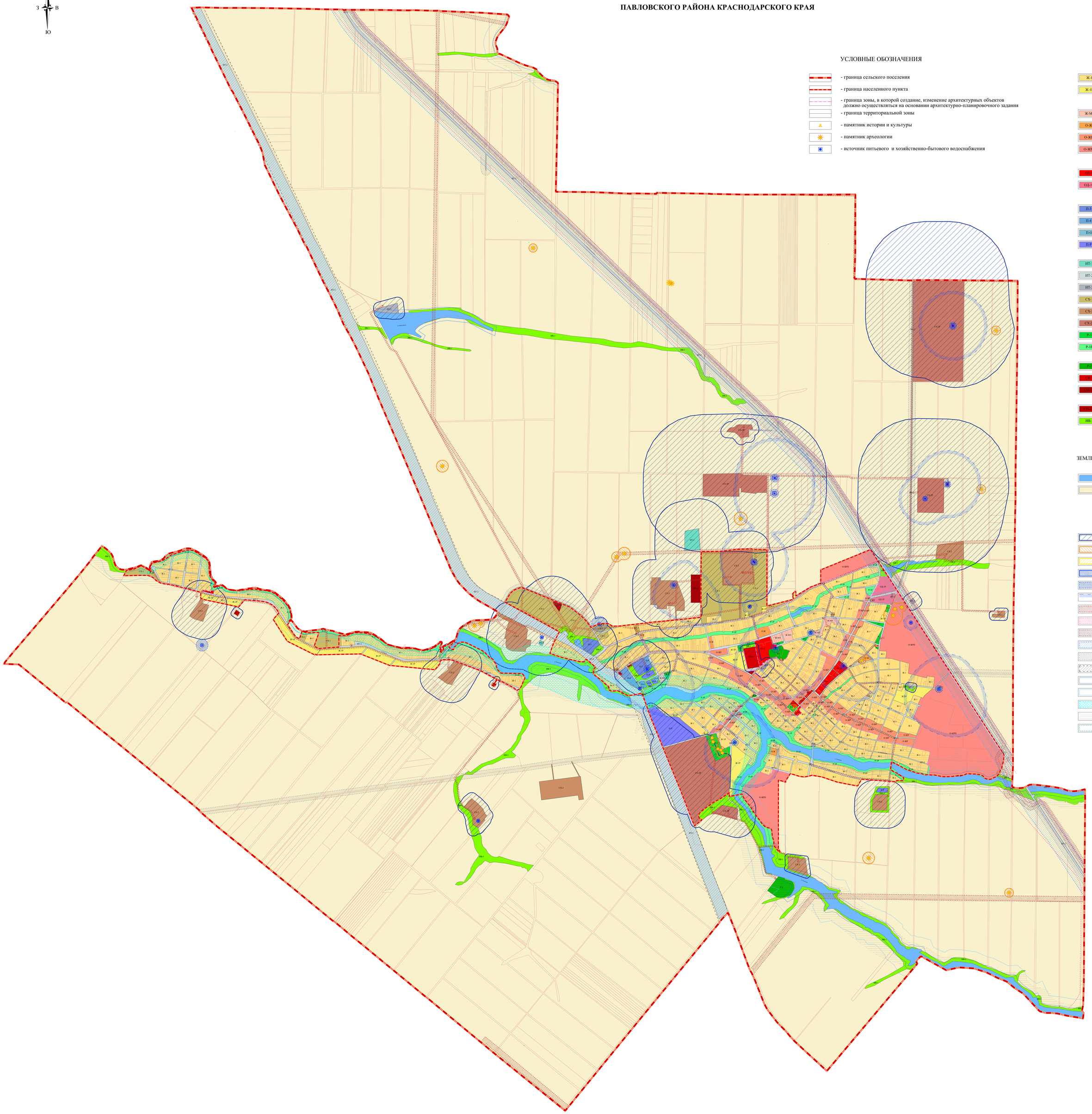
# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ НОВОЛЕУШКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

С
З В
Ю



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница сельского поселения
- граница населенного пункта
- граница зоны, в которой создание, изменение архитектурных объектов должно осуществляться на основании архитектурно-планировочного задания
- граница территориальной зоны
- памятник истории и культуры
- памятник археологии
- источник питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

## ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Ж-1 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-1Р - зона развития застройки индивидуальными жилыми домами, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- Ж-М3 - зона малоэтажной жилой застройки
- О-Ж - зона общественно-жилого назначения
- О-ЖР - зона развития объектов общественно-делового назначения в реконструируемой жилой застройке
- О-ЖРП - зона перспективного развития общественно-жилой застройки, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- ОД-3 - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-1Р - зона развития объектов делового, общественного и коммерческого назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о застройке территорий
- П-3 - зона предприятий, производств и объектов III-V класса опасности
- П-4 - зона предприятий, производств и объектов IV-V класса опасности
- П-О - зона производственных и общественных объектов V класса опасности
- П-Р - зона развития промышленных и агропромышленных объектов и производств, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения и выпаса сельскохозяйственных животных, с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет
- ИТ-1 - зона инженерной инфраструктуры
- ИТ-2 - зона транспортной инфраструктуры
- ИТ-3 - зона объектов придорожного сервиса
- СХ-1 - зона сельскохозяйственных угодий
- СХ-2 - зона объектов сельскохозяйственного назначения
- СХ-2Р - зона развития объектов сельскохозяйственного назначения
- Р-1 - зона рекреационного назначения
- Р-1Р - зона развития территорий рекреационного назначения, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков для выращивания зерновых и сельскохозяйственных культур, сенокошения с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет
- Р-2 - зона рекреационно-досугового назначения
- СН-1 - зона кладбищ
- СН-1Р - зона развития кладбищ, с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет, до принятия решения о размещении кладбища
- СН-2Р - зона развития объектов размещения отходов потребления
- ПВ-1 - зона озеленения специального назначения с возможностью сельскохозяйственного использования земельных участков без права строительства объектов капитального строительства, выпаса сельскохозяйственных животных и с ограничением срока аренды таких земельных участков до 3-х лет

## ЗЕМЛИ, ДЛЯ КОТОРЫХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ НЕ УСТАНАВЛИВАЮТСЯ

- земли, покрытые поверхностными водами
- земли сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения

## ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

- границы санитарно-защитных зон предприятий и производств
- границы зон охраны объектов культурного наследия
- границы территорий объектов культурного наследия
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (первый пояс (строгого режима) ЗСО)
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (второй пояс ЗСО)
- границы зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (третий пояс ЗСО)
- границы охранных зон ВЛ электропередачи и ТП
- границы охранных зон кабелей связи, ВОЛС и ВОЛП
- границы санитарно-защитной зоны нефтепровода
- граница зоны минимальных расстояний магистрального газопровода высокого давления
- границы придорожной полосы автомобильной дороги
- границы шумовой зоны железной дороги
- граница прибрежной защитной полосы
- граница водоохранной зоны
- зона затопления паводком 1% обеспеченности
- граница зоны подтапливаемых территорий
- граница охранной зоны пункта государственной геодезической сети

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | N док. | Подп. | Дата | | | | |
| Разраб. | | Кудинова | | | 02.14 | Правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края | Стадия | Лист | Листов |
| Нач. УАиГ | | Корниенко | | | 02.14 | | ПЗ | | 1 |
| | | | | | | Карта (градостроительного зонирования) Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края | УАиГ АМО Павловский район | | |