



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.10.2025

№ 1439

ст-ца Павловская

**О подготовке проектов изменений в правила землепользования
и застройки сельских поселений Павловского района
Краснодарского края**

Руководствуясь статьями 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения правил землепользования и застройки сельских поселений в соответствие с действующим законодательством, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Обеспечить подготовку проекта изменений в правила землепользования и застройки (далее – ПЗЗ) сельских поселений Павловского района (приложение 1).

2. Утвердить порядок и сроки проведения работ по внесению изменений в ПЗЗ (приложение 2).

3. Утвердить порядок направления в комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района предложений заинтересованных лиц (приложение 3).

4. Организацию разработки и утверждения ПЗЗ возложить на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район (Малицына О.Н.) обеспечить официальное опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта ПЗЗ в периодическом печатном издании газеты Павловского района Краснодарского края «Единство» не позднее, чем по истечении десяти дней с момента принятия такого решения.

6. Настоящее постановление обнародовать путем опубликования (размещения) на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pavl23.ru.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Курилова А.С.

8. Постановление вступает в силу после его официального обнародования.

Глава муниципального образования
Павловский район



Р.А. Парахин

Приложение 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 15.10.2025 № 1739

ПЕРЕЧЕНЬ

правил землепользований и застройки
сельских поселений Павловского района, по которым принято решение
о подготовке проектов внесения изменений

1. Правила землепользования и застройки Атаманского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 22 апреля 2021 г. № 10/69 «Об утверждении правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

2. Правила землепользования и застройки Веселовского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 26 мая 2022 г. № 30/185 «Об утверждении правил землепользования и застройки Веселовского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

3. Правила землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/86 «Об утверждении правил землепользования и застройки Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

4. Правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

5. Правила землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/87 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопетровского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

6. Правила землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 14 сентября 2023 г. № 52/322 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новопластуновского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

7. Правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

8. Правила землепользования и застройки Северного сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/89 «Об утверждении правил землепользования и застройки Северного сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

9. Правила землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 27 мая 2021 г. № 11/79 «Об утверждении правил землепользования и застройки Среднечелбасского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

10. Правила землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 18 июня 2021 г. № 12/90 «Об утверждении правил землепользования и застройки Старолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

11. Правила землепользования и застройки Упорненского сельского поселения, утвержденные решением Совета муниципального образования Павловский район от 20 января 2022 г. № 23/152 «Об утверждении правил землепользования и застройки Упорненского сельского поселения Павловского района Краснодарского края».

Заместитель главы
муниципального образования
Павловский район



А.С. Курилов

Приложение 2

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением администрации
муниципального образования
Павловский район

от 15.10.2025 № 1439

ПОРЯДОК И СРОКИ

проведения работ по внесению изменений в правила землепользования
и застройки сельских поселений Павловского района

№ этапа	Наименование мероприятия	Срок исполнения
1	2	3
1	Принятие решения о внесении изменений в ПЗЗ главой администрации Павловского района	октябрь 2025 г.
2	Опубликование сообщения о принятом решении о внесении изменений в ПЗЗ	октябрь 2025 г.
3	Подготовка проектов изменений в ПЗЗ (далее - Проекты ПЗЗ)	IV квартал 2025 г.
4	Проверка Проектов ПЗЗ на соответствие требованиям технических регламентов, генеральным планам поселений, схеме территориального планирования муниципального района, схеме территориального планирования Краснодарского края, схеме территориального планирования Российской Федерации.	IV квартал 2025 г.
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний по проекту ПЗЗ	январь 2026 г.
6	Публикация оповещения о начале публичных слушаний	январь 2026 г.
7	Публичные слушания	февраль- март 2026 г.
8	Публикация заключения о результатах публичных слушаний в газете «Единство» и размещение на сайте муниципального образования Павловского района	март 2026 г.

1	2	3
9	Принятие решения об утверждении ПЗЗ, о направлении указанных проектов в Совет муниципального образования Павловский район	март 2026 г.
10	Утверждение проектов ПЗЗ	март 2026 г.
11	Опубликование ПЗЗ в сети «Интернет» на сайте муниципального образования Павловский район (www.pavl23.ru)	март 2026 г.
12	Размещение ПЗЗ во ФГИСТП	март 2026 г.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район



А.С.Курилов

Приложение 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

Павловский район

от 15.10.2015 № 1439

ПОРЯДОК НАПРАВЛЕНИЯ В КОМИССИЮ

по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов изменений в правила землепользования и застройки

1. После опубликования сообщения о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельских поселений заинтересованные лица вправе направить свои предложения и замечания по подготовке изменений в ПЗЗ в Комиссию.

2. Предложения и замечания могут быть представлены:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Почтовый адрес: 352040, Краснодарский край, Павловский район, станция Павловская, улица Пушкина, 260.

График приема: понедельник-пятница с 9:00 до 13:00. Телефон для справок: 8(86191) 5-15-64.

3. Получение документов от заинтересованных лиц фиксируется путем регистрации входящей документации. Представленные документы возврату не подлежат.

Заявления от заинтересованных лиц рассматриваются в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы муниципального
образования Павловский район

А.С. Курилов