

ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 4»

ст. Павловская

«26» октября 2022 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район О.Н. Малицына

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заведующий сектором земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Отсутствуют:

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Процедура аукциона проводилась комиссией 26 октября 2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 4 – земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:532, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 3 158 (три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 24 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 94 (девяносто четыре) рубля 75 копеек.

Повестка дня:

1. Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2.Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 24 октября 2022 г. к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	10 октября 2022 года	Садыков Эскендер Курбанович	г. Ставрополь, ул. 50 лет ВЛКСМ, 32, корп. 1, кв. 19	3 октября 2022 года	3 158,24
2	11 октября 2022 года	Мелихова Антонина Ивановна	Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 1, кв. 2	6 октября 2022 года	3 158,24
3	12 октября 2022 года	Алексийчук Тамара Махмудовна	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Горького, 316	5 октября 2022 года	3 158,24
4	18 октября 2022 года	Вольных Светлана Валерьевна	Краснодарский край, г. Лабинск, ул. Ворошилова, 14	17 октября 2022 года	3 158,24
5	18 октября 2022 года	Глущенко Владимир Григорьевич	Краснодарский край, ст. Зассовская, ул. Первомайская, 13	17 октября 2022 года	3 158,24
6	19 октября 2022 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к.2, об.	18 октября 2022 года	3 158,24
7	20 октября 2022 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. 40 - летия Победы, 97, к. 182	19 октября 2022 года	3 158,24
8	21 октября 2022 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	20 октября 2022 года	3 158,24
9	21 октября 2022 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	20 октября 2022 года	3 158,24

10	21 октября 2022 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	20 октября 2022 года	3 158,24
11	21 октября 2022 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	20 октября 2022 года	3 158,24
12	21 октября 2022 года	Фатеева Валентина Владимировна	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Терешковой, 21	19 октября 2022 года	3 158,24
13	21 октября 2022 года	Блажко Светлана Викторовна	Ставропольский край, Шпаковский район, г. Михайловск, ул. Гагарина, 257	20 октября 2022 года	3 158,24
14	21 октября 2022 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	20 октября 2022 года	3 158,24

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 2 – Мелихова Антонина Ивановна;

Участник № 1 - Садыков Эскендер Курбанович, Участник № 3 - Алексейчук Тамара Махмудовна, Участник № 4 - Вольных Светлана Валерьевна, Участник № 5 - Глущенко Владимир Григорьевич, Участник № 6 - Яковчук Вадим Валентинович, Участник № 7 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 8 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 9 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 10 - Великий Владимир Александрович, Участник № 11 - Олексишин Александр Николаевич, Участник № 12 - Фатеева Валентина Владимировна, Участник № 13 - Блажко Светлана Викторовна, Участник № 14 - Бабаев Денис Валерьевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 24 октября 2022 г. № 4 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 4» - не явились на аукцион.

РЕШИЛИ:

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Мелихова Антонина Ивановна, зарегистрированная по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Октябрьский, ул. Горького, 1, кв. 2, признать аукцион по Лоту № 4 – земельный участок площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:532, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Мелиховой Антониной Ивановной, зарегистрированной по адресу: Краснодарский край, Павловский район, пос. Октябрьский, ул. Горького, 1, кв. 2, договор аренды земельного участка площадью 1016 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0804013:532, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: магазины, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, поселок Октябрьский, улица Советская, 1/В, сроком на 30 месяцев с размером ежегодной арендной платы 3 158 (три тысячи сто пятьдесят восемь) рублей 24 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Садыкову Эскендеру Курбановичу, Алексейчук Тамаре Махмудовне, Вольных Светлане Валерьевне, Глущенко Владимиру Григорьевичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Великому Владимиру Александровичу, Олексишину Александру Николаевичу, Фатеевой Валентине Владимировне, Блажке Светлане Викторовне, Бабаеву Денису Валерьевичу, оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.


5. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.


6. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.


Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:

Члены комиссии:


Р.А. Парахин



С.В. Шумко


Е.Ю. Дзюба


Н.Н. Колесник


С.Ю. Гукова


О.Н. Малицына


А.А. Дружинина

Победитель аукциона:
Мелихова Антонина Ивановна



