



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ПАВЛОВСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.11.2024

№ 2286

ст-ца Павловская

**Об установлении публичного сервитута**

В соответствии со статьёй 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ» (далее – ООО «РТИТС») об установлении публичного сервитута, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить в пользу ООО «РТИТС» (ОГРН 1147746841340, ИНН 7704869777, почтовый адрес: 127015, г. Москва, ул. Вятского, д. 27, стр. 16, этаж 2, пом. I, ком. 16) публичный сервитут общей площадью 677 кв. метров, с целью подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта: «Рамная конструкция № 125 (4-полосная)», сроком на 10 лет на следующих земельных участках:

- с кадастровым номером 23:24:0202000:1532, по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, Павловский район;
- с кадастровым номером 23:24:0202000:496, по адресу: край Краснодарский, Павловский район, участок №172, в границах ЗАО «Колос»;
- с кадастровым номером 23:24:0202000:1520, по адресу: Краснодарский край, Павловский р-н, тер. ЗАО «Колос», участок №302;
- с кадастровым номером 23:24:0202000:47, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ЗАО «Колос», участок №302;
- с кадастровым номером 23:24:0202000:450, по адресу: край Краснодарский, Павловский район, участок №118, в границах ЗАО «Колос».

Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута: 8 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута (приложение).

3. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 12 марта 2021 г. № 40604-21-00618868-1.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается:

5.1. В отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в размере 0,01% кадастровой стоимости таких земельных участков за каждый год использования. При этом плата за публичный сервитут не может быть менее чем 0,1 % кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5.2. Плата за публичный сервитут вносится ООО «РТИТС» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута путем перечисления денежных средств на единый счет в Управление федерального казначейства (Управление муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район) 40101810300000010013, ИНН 2346003538, КПП 234601001, БИК 040349001, банк – Южное ГУ Банка России, КБК 92111105313050000120, ОКТМО 03639428.

6. Деятельность, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут осуществляется в течение всего срока действия публичного сервитута.

7. ООО «РТИТС» в установленном законом порядке обеспечить:

7.1. Осуществление публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости.

7.2. После прекращения действия публичного сервитута привести земли и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, обременённые публичным сервитутом, в состояние, пригодное для их использования.

8. Управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район (Колесник Н.Н.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

8.1. Направить копию постановления об установлении публичного сервитута в Управление Росреестра по Краснодарскому краю.

8.2. Направить копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, ООО «РТИТС».

9. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Павловский район (Матвиенко К.А.) в течение пяти рабочих дней со дня издания настоящего постановления:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования Павловский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования Павловский район Бондаренко И.Б.

12. Постановление вступает в силу после дня его официального обнародования.

Исполняющий обязанности  
главы муниципального образования  
Павловский район



Е.Ю. Дзюба

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования

Павловский район

от 15.11. 2024 г. № 2286

<b>ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ</b> местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории		
<b>Публичный сервитут объекта «Внешнее электроснабжение рамной конструкции №125 (4-полосная)»</b>		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
<b>Раздел 1</b>		
<b>Сведения об объекте</b>		
<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	Местоположение объекта	Краснодарский край, район Павловский, сельское поселение Павловское
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	677 +/- 9 м <sup>2</sup>
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях подключения (технологического присоединения) к сетям электроснабжения объекта «Рамная конструкция №125 (4-полосная)» в соответствии с п.1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ, на срок 10 (десять) лет. Правообладатель публичного сервитута Общество с Ограниченной Ответственностью «РТ-ИНВЕСТ ТРАНСПОРТНЫЕ СИСТЕМЫ», ИНН: 7704869777, ОГРН 1147746841340, адрес: 127015, город Москва, ул. Вятская, д.27, стр.16, этаж 2, пом. 1, ком. 16, электронная почта: info@rtits.ru, телефон: +7 (495) 587-09-07

## Раздел 2

## Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-23, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	599776.30	2213727.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	599776.46	2213724.45	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	599772.03	2213718.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	599776.77	2213718.30	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	599777.70	2213699.87	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	599775.49	2213691.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	599761.71	2213695.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	599760.90	2213720.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	599769.70	2213719.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	599776.30	2213727.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	599783.19	2213867.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	599781.19	2213867.61	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	599779.67	2213906.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	599781.21	2213921.16	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	599754.41	2213920.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	599754.38	2213922.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	599783.45	2213923.19	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	599781.68	2213906.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	599783.19	2213867.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	599019.16	2214002.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	599022.86	2214002.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	599047.43	2213987.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
21	599043.75	2213987.07	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	599019.16	2214002.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	598775.13	2214151.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	598773.24	2214151.86	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	598771.91	2214149.11	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	598766.19	2214152.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	598768.48	2214155.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	598770.20	2214154.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	598775.13	2214151.72	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



## Схема расположения границ публичного сервитута

Схема границ публичного сервитута, устанавливаемого в отношении части земельных участков с кадастровыми номерами 23-24-0202000-1532, 23-24-0202000-496, 23-24-0202000-1520, 23-24-0202000-47, 23-24-0202000-450 и части кадастрового квартала с кадастровым номером 23-24-0202000, общей площадью 677 кв. м

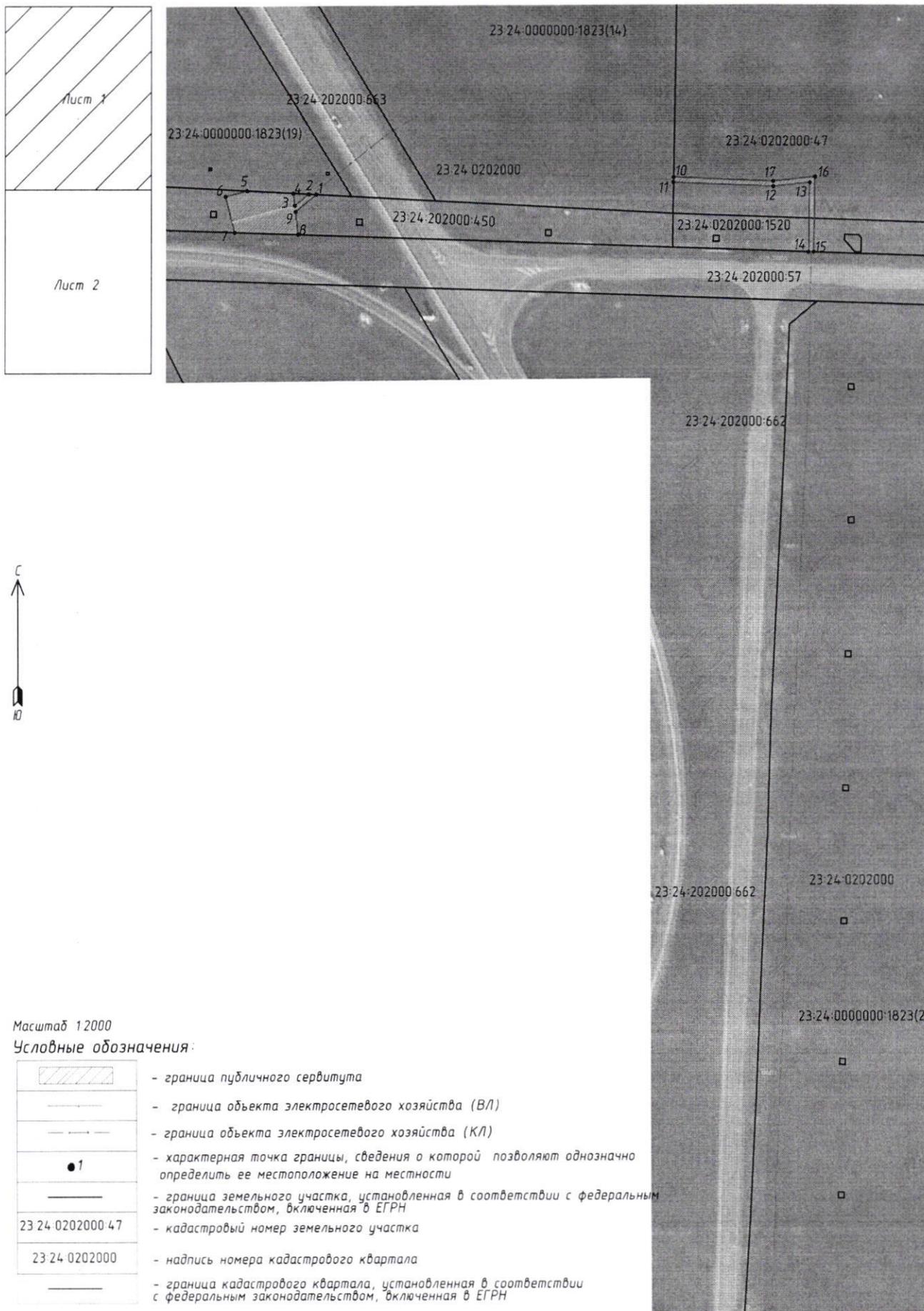
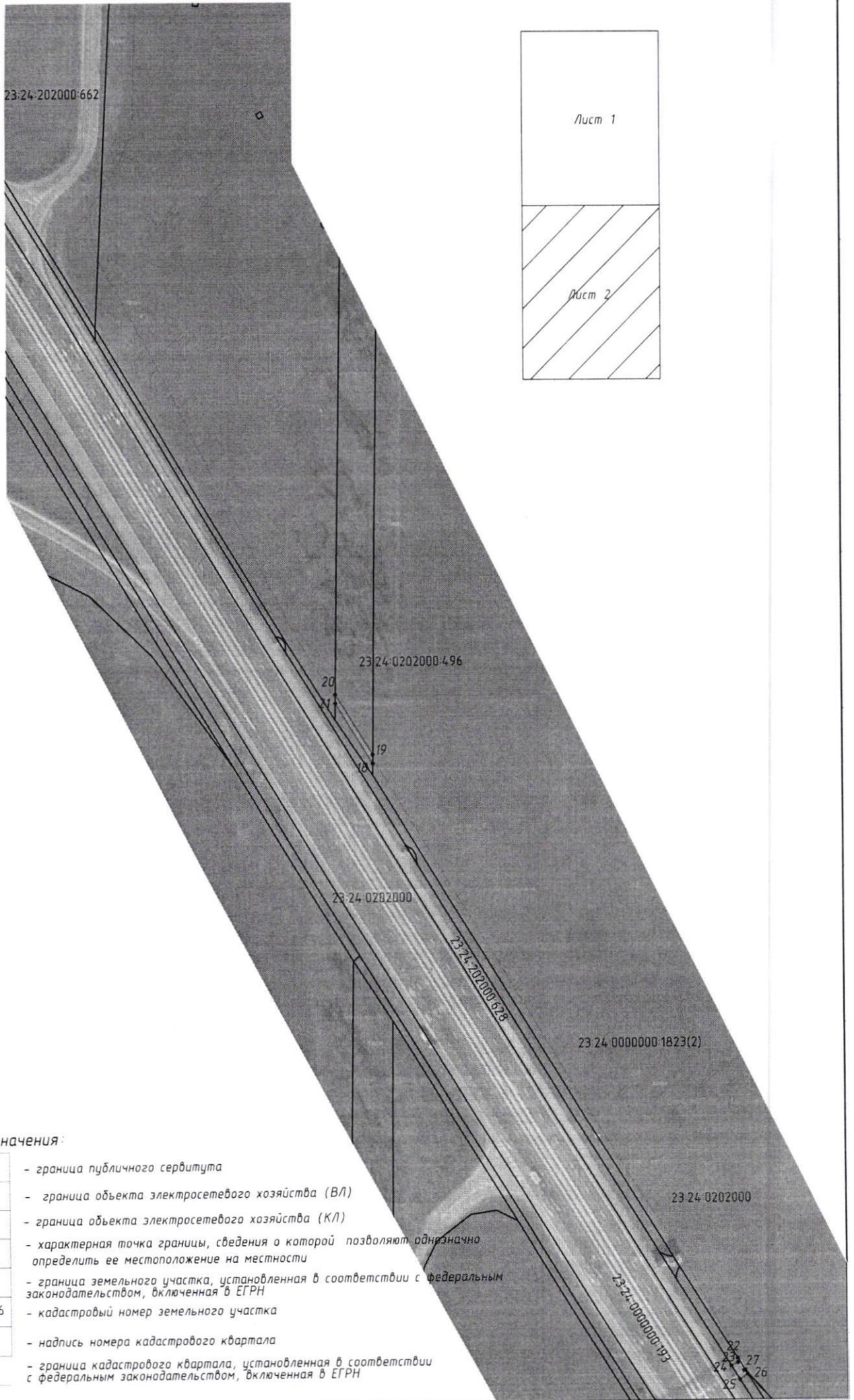


Схема расположения границ публичного сервитута



23:24:202000-662

Лист 1

Лист 2

23:24:0202000-496

23:24:0202000

23:24:202000-628

23:24:0000000-1823(2)

23:24:0202000

23:24:0000000-193

25  
26  
27

Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

	- граница публичного сервитута
	- граница объекта электросетевого хозяйства (ВЛ)
	- граница объекта электросетевого хозяйства (КЛ)
	- характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее местоположение на местности
	- граница земельного участка, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН
23:24:0202000-496	- кадастровый номер земельного участка
23:24:0202000	- надпись номера кадастрового квартала
	- граница кадастрового квартала, установленная в соответствии с федеральным законодательством, включенная в ЕГРН