Утверждено:

Председатель комиссии,

заместитель главы

муниципального образования

Павловский район

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_С.С. Букат

\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2018 г.

**З А К Л Ю Ч Е Н И Е**

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 17 сентября 2018 года в 14:00 в малом зале здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204011:9, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая,50-А;

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204329:969, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 28;

3) по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (минимальные отступы от границ земельных участков, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений) на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204252:18, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Жлобы, 138;

На слушаниях присутствовало всего 8 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 31 август 2018 года № 1274 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая, 50-А" .

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 04 сентября 2018 года № 71 (14565).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 августа 2018 года Заинтересованное лицо: Артемова Валентина Владимировна

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Вид разрешенного использования земельного участка: " для ведения личного подсобного хозяйства".

На земельном участке планируется строительство одноэтажного магазина торговой площадью 90 кв. м .Часть участка площадью 7 кв.м находится в охранной зоне ВЛ электропередачи 0,4; часть участка площадью 73 кв.м находится в охранной зоне центрального водопровода. Имеется согласование на размещение парковки с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения, Акционерное обществом "Павловскаярайгаз".

Присутствующая Уренкова Е. В. согласна с размещением магазина на земельном участке по улице Зеленая, 50-А.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 31 август 2018 года № 1275 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 28" .

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 04 сентября 2018 года № 71 (14565).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 августа 2018 года Заинтересованное лицо: Ищенко Владимир Иванович

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Вид разрешенного использования земельного участка: " для ведения личного подсобного хозяйства".

На земельном участке планируется строительство одноэтажного магазина торговой площадью 380 кв. м .Часть парковки размещена на землях общего пользования. Имеется согласование на размещение парковки с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 31 сентября 2018 года № 1276 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства".

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 04 сентября 2018 года № 71(14565).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 31 августа 2018 года.

Заинтересованное лицо: Клименко Сергей Павлович.

В связи с чем обратился за получением разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства в части минимального отступа от границы земельного участка, расположенного по улице Жлобы, 136 - 0,5 метра.

Присутствующая Луценко Л. В. согласна, и ни имеет никаких возражений в части минимального отступа от границы земельного участка. Имеется ее письменное согласие, как собственника соседнего земельного участка (ул. Жлобы,136), на размещение дома на расстоянии 0,5 м.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьями 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решила:

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204011:9, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Зеленая, 50-А - «магазин»

2) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204329:969, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Туристическая, 28 - «магазин»

3) считать целесообразным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 23:24:0204252:18, расположенном по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Жлобы, 138;

- считать целесообразным принять отступ:

от границы земельного участка, расположенного по улице Жлобы,136 - 0,5 метра .

4) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии: Е.Н. Котко