Приложение
к решению Совета
муниципального образования
Павловский район
Краснодарского края
от 19.11.2026 г. № 23/123

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

2026 г.

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ НЕЗАМАЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

1. Информация о современном состоянии и прогнозе развития Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

Сведения об административно-территориальном устройстве и социально-демографическом составе населения Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

Незамаевское сельское поселение входит в состав Павловского района Краснодарского края России, находится на расстоянии 180 км от краевого центра и расположено в северной степной части Краснодарского края на Кубано-Приазовской равнине. Административный центр и единственный населённый пункт - станица Незамаевская. Площадь поселения - 203,47 км².

На территории станицы Незамаевской проживает около 2,3 тыс. человек.

2. Обоснование положений основной части

2.1. Обоснование перечня областей нормирования Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края

2.1.1. Перечень объектов местного значения Незамаевского сельского поселения Павловского района Краснодарского края для целей настоящих МНГП подготовлен на основании:

статьи 23 Кодекса;

Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования»;

Закона Краснодарского края от 21 июля 2008 года № 1540-КЗ «Градостроительный кодекс Краснодарского края»;

Приказ департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. № 78 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края».

2.2. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в области электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения поселения приведены в таблице 22.

Таблица 22

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
	1	2	3
1	Электро-, тепло-, газо-, водоснабжение и водоотведение	Инженерные сети населённых пунктов	Статья 19 Кодекса. СП 402.1325800.2018 Правилах устройства электроустановок (ПУЭ). СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2.3. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности в автомобильных дорогах местного значения приведены в таблице 23

Таблица 23

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Улично-дорожная сеть населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность улично-дорожной сети в населенном пункте (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв.км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично с СП 531.1325800.2024 «Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Велосипедные дорожки в границах населенных пунктов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Минимальная плотность велодорожной сети в населенном пункте (кроме зон индивидуальной жилой застройки) принята в размере 10 км/кв.км. Установление данного показателя обусловлено размерами кварталов, аналогично параметрам плотности улично-дорожной сети.
	Максимально допустимый уровень	Не нормируется

	территориальной доступности	
Автостанция межмуниципального сообщения	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на муниципальное образование принято исходя из текущей обеспеченности региона объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту пассажирами.
Транспортно-эксплуатационные предприятия транспорта	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов определяется по заданию на проектирование.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Автозаправочные станции	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей принята согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Станции технического обслуживания	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Один пост на 200 легковых автомобилей принят согласно СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.4. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами физической культуры и спорта приведены в таблице 24.

Показатели обеспеченности и территориальной доступности установлены в соответствии с приказом Минспорта России от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры», а также таблицей 9.

При расчете площади здания и земельного участка применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства таких объектов, а также анализ потребности населения Краснодарского края в данных объектах, проведенный министерством физической культуры и спорта Краснодарского края.

Таблица 24

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	Физическая культура и спорт	плоскостные спортсооружения; спортивные залы; объекты сельской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки.	Глава 3 ГрК РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Министерства спорта Российской Федерации от 21 марта 2018 г. № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта»; приказ Минспорта Российской Федерации от 19 августа 2021 г. № 649 «О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры».

2.5. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами образования приведены в таблице 25.

Показатели минимального уровня обеспеченности детей местами в дошкольных образовательных организациях и местами в учреждениях среднего образования определены в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

Данные показатели рассчитываются, исходя из сведений о возрастно-половом составе населения Краснодарского края, предоставляемых управлением Федеральной службы государственной статистики по Краснодарскому краю и Республике Адыгея (https://23.rosstat.gov.ru/population_kk#), на год, предшествующий расчетному.

Таблица 25

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	Образование	дошкольные и школьные образовательные организации	Глава 3 ГрК РФ. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

2.6. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами здравоохранения приведены в таблице 26.

Таблица 26

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Амбулатории, в том числе врачебные или центры (отделения) общей врачебной практики (семейной медицины)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Рекомендуется проектировать 1 объект на 2-10 тыс. чел., в соответствии с приказом Минздрава России № 132н.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Пешеходная доступность в населенных пунктах и транспортная доступность в сельских населенных пунктах установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
Фельдшерско-акушерский пункт	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов устанавливается по заданию на проектирование согласно СП 42.13330.2016. Размер земельного участка установлен в соответствии с СП 158.13330.2014.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность в одну сторону установлена в соответствии с СП 42.13330.2016.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.7. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной

доступности объектами в области утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов приведены в таблице 27.

Таблица 27

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Объекты утилизации, обезвреживания, захоронения твердых коммунальных отходов	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество объектов определяется в соответствии с действующей территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Краснодарском крае.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется

2.8. Обоснование расчетных показателей уровня обеспеченности населения в области обеспечения населения местами хранения и парковки индивидуального автомобильного транспорта, приобъектными автостоянками, в том числе для маломобильных групп населения.

Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами для постоянного хранения личных автомобилей в пределах многоквартирной застройки принят в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 15 февраля 2021 г. № 71 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке нормативов градостроительного проектирования». Показатель минимального уровня обеспеченности парковочными и (или) машино-местами приобъектных автостоянок принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», исходя из анализа потребности населения и текущей обеспеченности.

2.9 Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами в области пожарной безопасности, предупреждения чрезвычайных ситуаций и стихийных бедствий приведены в таблице 28.

Таблица 28

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Пожарные депо	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Количество подразделений пожарной охраны принимается в соответствии с СП 11.13130.2009 «Свод правил. Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения». Количество личного состава подразделений пожарной охраны, количество пожарной техники принимается по расчету в соответствии с приказом МЧС России от 15 октября 2021 г. № 700 «Об утверждении методик расчета численности и технической оснащенности подразделений пожарной охраны».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Время прибытия не менее 20 мин. в сельском населенном пункте установлено в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Убежища	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Внутренний объем помещения основного назначения на одного укрываемого, площадь пола основных помещений на одного укрываемого и радиус сбора укрываемых установлены в соответствии с СП 88.13330.2022 «СНИП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

2.10. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами культуры и искусства приведены в таблице 29.

Таблица 29

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Универсальная библиотека	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 распоряжения Минкультуры России от 23 октября 2023 г. № Р-2879 «Об утверждении Методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры» (далее - Распоряжение Минкультуры России № Р-2879).
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Краеведческий музей	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Принято в соответствии с таблицей 1 Приложения к Распоряжению Минкультуры России от 23 октября 2023 года № Р-2879 «Об утверждении методических рекомендаций органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления о применении нормативов и норм оптимального размещения организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	
Дворец культуры	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	

2.11. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами предоставления государственных и муниципальных услуг, размещения органов государственной власти и структурных подразделений приведены в таблице 30.

Таблица 30

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
1	2	3
Многофункциональный центр предоставления государственных и	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта на принято согласно приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 27 мая 2016 г. № 322 «Об утверждении Методических рекомендаций по созданию и организации

Вид объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
муниципальных услуг		деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг». Не менее 1 окна приема и выдачи документов на 5тыс. жителей муниципального образования принято в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2012 г. № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Многофункциональный молодежный центр	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта в соответствии с приказом Росмолодежи от 13 мая 2016 г. № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику».
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Не нормируется
Объект для размещения органов записи актов гражданского состояния (ЗАГС)	Минимально допустимый уровень обеспеченности населения	Не менее 1 объекта принято согласно текущей обеспеченности объектами.
	Максимально допустимый уровень территориальной доступности	Транспортная доступность составляет 1,5 ч в расчете из максимально возможного времени преодоления пути к объекту.

2.12. Обоснование расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения в области жилищного строительства, благоустройства и озеленения территории приведены в таблице 31.

Таблица 31

№ п/п	Область нормирования	Виды объектов местного значения	Нормы законодательства
1	Жилищное строительство	плотность застройки жилых зон; придомовое и внутриподъездное видеонаблюдение многоквартирного жилого дома.	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
2	Благоустройство и озеленение территории	озелененные территории общего пользования в границах населенноготпункта; площадки придомовой территории многоквартирных жилых домов; площадки придомовой территории индивидуальных жилых домов;	Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Приказ Минстроя России от 23 апреля 2025 г. № 250/пр «О расчетных показателях, не указанных в частях 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации и подлежащих установлению в региональных нормативах градостроительного проектирования»

Элементы планировочной структуры установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». Расчетные показатели в отношении плотности жилой застройки установлены с учетом региональных особенностей, в том числе территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей. Также, при расчете данных показателей применена сложившаяся положительная практика проектирования и строительства раннее введенных в эксплуатацию объектов жилищного строительства, расположенных на территории Краснодарского края.

Необходимость выделения элементов планировочной структуры и установления их параметров планируемого развития при образовании новых земельных участков устанавливается во избежание нарушения требований Градостроительного кодекса Российской Федерации и Земельного кодекса Российской Федерации.

Внедрение систем видеонаблюдения в многоквартирных жилых домах обусловлена реализацией в регионе распоряжения Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 2446-р «Об утверждении Концепции построения и развития аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», постановления главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 9 апреля 2015 г. № 298 «Об организации и выполнении мероприятий по построению, внедрению и эксплуатации на территории Краснодарского края аппаратно-программного комплекса «Безопасный город», а также решения постоянно действующего координационного совещания по обеспечению правопорядка в Краснодарском крае от 19 апреля 2023 г. № 91-КС, утвержденного распоряжением Губернатора Краснодарского края от 15 мая 2023 г. № 120-р, в целях реализации единого системного подхода к обеспечению общественной безопасности, правопорядка и безопасности среды обитания граждан на территории Краснодарского края.

Расчетные показатели в отношении площади озелененных территорий, обеспеченности многоквартирных жилых домов площадками придомовой территории установлены в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», с учетом анализа потребности населения, а также региональных особенностей (территориальных, климатических, демографических, географических и иных особенностей).

Требования в отношении проектирования территорий общего пользования в виде единой непрерывной системы установлены в соответствии с «СП 531.1325800.2024. Свод правил. Градостроительство. Модели городской среды. Общие положения».