

ПРОТОКОЛ № 2

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 2»

ст. Павловская

«27» января 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 января 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 2 - земельный участок площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 19 927 (девятнадцать тысяч девятьсот двадцать семь) рублей 47 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 597 (пятьсот девяносто семь) рублей 82 копейки.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение

договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	24 декабря 2020 года	Лавриненко Иван Тимофеевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Толстого, 44, кв. 1	23 декабря 2020 года	19 927,47
2	13 января 2021 года	Гончаров Денис Андреевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29	13 января 2021 года	19 927,47
3	21 января 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	20 января 2021 года	19 927,47
4	21 января 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	20 января 2021 года	19 927,47
5	22 января 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	21 января 2021 года	19 927,47
6	22 января 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9	21 января 2021 года	19 927,47
7	22 января 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.	21 января 2021 года	19 927,47
8	22 января 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, кв. 182	21 января 2021 года	19 927,47

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Лавриненко Иван Тимофеевич;

Участник № 2 - Гончаров Денис Андреевич;
Участник № 7 - Яковчук Вадим Валентинович;
Участник № 3 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 4 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 5 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 6 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 8 - Собатенко Екатерина Владимировна допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года № 2 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 2» - не явились на аукцион.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 2 - земельный участок площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 2 – Гончаровым Денисом Андреевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29 и составило 171 175 (сто семьдесят одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 93 копейки.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 7 – Яковчук Вадимом Валентиновичем, почтовый адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ. и составило 170 578 (сто семьдесят тысяч пятьсот семьдесят восемь) рублей 11 копеек.

После трехкратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 2 – Гончаровым Денисом Андреевичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по лоту № 2, государственная собственность на который не разграничена, проводимый администрацией муниципального образования Павловский район, состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 171 175 (сто семьдесят одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 93 копейки предложил участник № 2 – Гончаров Денис Андреевич.

3. Признать победителем аукциона Гончарова Дениса Андреевича, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер ежегодной арендной платы за лот № 2 – земельный участок площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34, которое составляет 171 175 (сто семьдесят одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 93 копейки.

4. Заключить с победителем аукциона Гончаровым Денисом Андреевичем, почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Ю. Ленинцев, 236, кв. 29, договор аренды земельного участка площадью 2290 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204224:27, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, переулок Свободный, 34, сроком на 20 (двадцать) лет с размером ежегодной арендной платы 171 175 (сто семьдесят одна тысяча сто семьдесят пять) рублей 93 копейки. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на

официальных сайтах.

5. Возвратить Лавриненко Ивану Тимофеевичу, Чуварову Антону Николаевичу, Федину Георгию Владимировичу, Тюльпинову Сергею Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне оплаченную сумму задатка на указанный им в заявке счет.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона единовременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:



Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:



О.А. Полищук

Члены комиссии:



Н.Н. Колесник



О.С. Смоленко



Т.А. Черемискина



С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:

Гончаров Денис Андреевич

