

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
Муниципального образования
Павловский район



А.С. Курилов

20 февраля 2026 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 апреля 2021 г. № 10/71 "Об утверждении Положения о публичных слушаний или общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Павловский район" 17 февраля 2026 г. в 14:30 часов в здании администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведено заседание комиссии по вопросу публичных слушаний:

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204232:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Горького, земельный участок 252, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины»,

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204161:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 144, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины»,

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204226:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 105, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «бытовое обслуживание»,

по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002043:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новолеушковское сельское поселение, станица Новолеушковская, улица Красная, 76, запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «магазины»,

Заключение о результатах публичных слушаний подготовлено на основании протокола от 17 февраля 2026 г.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

На заседании комиссии присутствовало 16 человек.

1. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204232:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Горького, земельный участок 252.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 26 января 2026 г. № 63 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204232:372».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: - «магазины».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 30 января 2026 г. № 05(15279).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 21 января 2026 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 30 января 2026 г. по 17 февраля 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка «земли для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 г. № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 21 марта 2024 г. № 64/371, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования

Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 20 марта 2025 г. №82/593) (далее – правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «магазины».

Предоставлено согласие собственника соседнего земельного участка, расположенного по адресу: ст. Павловская, ул. Горького, 254, на строительство одноэтажного магазина в соответствии с действующим законодательством.

Собственник земельного участка (ст. Павловская, ул. Рабочая, д. 70): полагает, что размещение магазина на рассматриваемом земельном участке приведет к перегруженности парковки возле магазина, собственником которого она является.

О.С. Смоленко: считает рассматриваемый земельный участок неудобным для размещения магазина, близлежащая территория обеспечена объектами торговли.

Ф.Б. Бескровный: выступил с вопросом готов ли собственник земельного участка рассмотреть размещение иного объекта на земельном участке (парикмахерская, косметологический кабинет, оказание юридических услуг)?

Представитель по доверенности (ст. Павловская, ул. Горького, 292): пояснила, что собственник земельного участка планирует строительство магазина продовольственных товаров, другое назначение объекта он не рассматривает.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204161:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 144.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 28 января 2026 г. № 82 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204161:33».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: - «магазины».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 30 января 2026 г. № 05(15279).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 23 января 2026 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 30 января 2026 г. по 17 февраля 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 г. № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 21 марта 2024 г. № 64/371, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 20 марта 2025 г. №82/593) (далее – правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «магазины».

О.С. Смоленко: выступила с вопросом какой специализации планируется строительство магазина.

Представитель по доверенности (ст. Павловская, ул. Крупской, д. 144): пояснила, что собственник земельного участка планирует строительство магазина продовольственных товаров и аптеку.

3. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204226:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 105.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 28 января 2026 г. № 81 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204226:19».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: - «бытовое обслуживание».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 30 января 2026 г. № 05(15279).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 23 января 2026 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 30 января 2026 г. по 17 февраля 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

Согласно генеральному плану Павловского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 16 ноября 2017 г. № 40/278 «Об утверждении генерального плана Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 21 марта 2024 г. № 64/371, земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки Павловского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 23 мая 2024 г. № 66/399 «Об утверждении правил землепользования и застройки Павловского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от 20 марта 2025 г. №82/593) (далее – правила землепользования и застройки Павловского сельского поселения), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «бытовое обслуживание».

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

О.С. Смоленко выступила с вопросом какую деятельность планируют осуществлять в проектируемом объекте?

Собственник земельного участка (ст. Павловская, ул. Базарная, д. 105): пояснил, что проектируемом объекте будет осуществляться реставрация мягкой мебели.

Собственник земельного участка (ст. Павловская, ул. Крестьянская, д. 21): со схемой планировочной организацией ознакомлена, претензий не имеет.

4. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002043:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новолеушковское сельское поселение, станица Новолеушковская, улица Красная, 76.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 27 января 2026 г. № 75 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на

условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002043:29».

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: - «магазины».

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 30 января 2026 г. № 05(15279).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 23 января 2026 г.

Экспозиция Проекта и заключения о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка проведена с 30 января 2026 г. по 17 февраля 2026 г. в помещении управления архитектуры и градостроительства АМО Павловский район.

Информация о Проекте размещена на сайте: www.pavl23.ru, в разделе «публичные слушания».

Предложений по рассматриваемому проекту не поступало.

Согласно генеральному плану Новолеушковского сельского поселения Павловского района, утвержденному решением Совета муниципального образования Павловский район от 30 декабря 2013 г. № 67/359 «Об утверждении генерального плана Новолеушковского сельского поселения Павловского района» (в ред. от 19.08.2021 № 15/104), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами.

Согласно правилам землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловский район от 21 октября 2021 г. № 19/124 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения Павловского района Краснодарского края» (в ред. от от 21 октября 2021 г. № 19/124) (далее – правила землепользования и застройки Новолеушковского сельского поселения), земельный участок расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1), градостроительным регламентом которой предусмотрен условно разрешенный вид использования земельных участков «магазины».

В настоящее время вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства».

По мнению департамента по архитектуре и градостроительству администрации Краснодарского края (исх. письмо от 09.02.2026 г. № 71-05.3-02-887/26) возможно рассмотрение проектов решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования рассматриваемых земельных участков с соблюдением требований статей 5.1, 37 и 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

О.С. Смоленко: выступила с вопросом какой специализации планируется строительство магазина.

Представитель по доверенности (ст. Новолеушковская, ул. Красная, д. 76): пояснила, что собственник земельного участка планирует строительство магазина продовольственных товаров.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, путём открытого голосования **решила** рекомендовать главе муниципального образования Павловский район:

1) отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204232:372, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, улица Горького, земельный участок 252, - «магазины» ввиду того, что использование земельного участка под объект торговли приведет к ухудшению дорожно-транспортной ситуации на перекрестке улиц Горького и Рабочей, а также прилегающая территория, ограниченная улицами Рабочая, Горького, Гладкова, Базарная, избыточно обеспечена объектами торговли (проголосовали: за 7, воздержались: 0, против: 1);

2) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204161:33, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крупской, 144, - «магазины» (проголосовали: за 8, воздержались: 0, против: 0);

3) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204226:19, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Базарная, 105, - «бытовое обслуживание» (проголосовали: за 8, воздержались: 0, против: 0);

4) предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002043:29, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, Новолеушковское сельское поселение, станица Новолеушковская, улица Красная, 76, - «магазины» (проголосовали: за 8, воздержались: 0, против: 0).

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина