

### ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 3»

ст. Павловская

«27» января 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, секретарь комиссии О.А. Полищук

Отсутствуют:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район А.А. Дружинина

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, С.В. Шумко.

Процедура аукциона проводилась комиссией 27 января 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 3 - земельный участок площадью 30471 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:196, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (iv класса вредности и выше), для размещения коммунальных, складских объектов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская.

Срок аренды земельного участка – 66 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 267 078 (двести шестьдесят семь тысяч семьдесят восемь) рублей 32 копейки.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 8 012 (восемь тысяч двенадцать) рублей 35 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности

муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	13 января 2021 года	Березина Людмила Александровна	Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, кжз «Рассвет», 19	11 января 2021 года	267 078,32
2	22 января 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв.1	21 января 2021 года	267 078,32
3	22 января 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38, к. А, кв. 9	21 января 2021 года	267 078,32

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 – Березина Людмила Александровна, в лице представителя Таранова Сергея Владимировича, действующего по доверенности от 28 декабря 2020 года серии 23 АВ № 0588623;

Участник № 2 - Тюльпинов Сергей Николаевич и Участник № 3 - Забиранов Андрей Борисович, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 25 января 2021 года № 3 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 3» - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - Березина Людмила Александровна, в лице представителя Таранова Сергея Владимировича, действующего по доверенности от 28 декабря 2020 года серии 23 АВ № 0588623, признать аукцион по Лоту № 3 – земельный участок площадью 30471 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:196, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (iv класса вредности и выше), для размещения коммунальных,

складских объектов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона Березиной Людмилой Александровной, почтовый адрес: Краснодарский край, Туапсинский район, с. Агой, кжз «Рассвет», 19, договор аренды земельного участка площадью 30471 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204130:196, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: склады (iv класса вредности и выше), для размещения коммунальных, складских объектов, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, сроком на 66 месяцев с размером годовой арендной платы 267 078 (двести шестьдесят семь тысяч семьдесят восемь) рублей 32 копейки.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Тюльпинову Сергею Николаевичу и Забиранову Андрею Борисовичу оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Н.Н. Колесник

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

С.Ю. Гукова

Единственный участник аукциона:  
Березина Людмила Александровна,  
в лице представителя Таранова Сергея Владимировича

Таранов С.В.