



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Краснодарскому краю**

350058, г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А
ИНН 2309053192, 8(499)7552323 доб. 023-201
e-mail: to23@fas.gov.ru

№ _____
На № _____ от _____

Заявитель:

Суруханов Сергей Николаевич

ул. Генерала Глаголаева, д. 14А, к. 1, кв.
196, г. Москва, 123154

snsuruhanov@hotmail.com

Организатор торгов:

Управление муниципальным
имуществом администрации
муниципального образования
Павловский район

ул. Пушкина, д. 260, ст. Павловская,
352040

mopr_umi@mo.krasnodar.ru

Оператор электронной площадки:

Акционерное общество «Сбербанк-
АСТ»

Большой Саввинский переулок, д.
12, стр. 9, г. Москва, 119435

info@sberbank-ast.ru ,

ko@sberbank-ast.ru

Дело № 023/10/18.1-3505/2025

ПРЕДПИСАНИЕ

**о совершении действий,
направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов**

26 августа 2025 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов №3 (далее - комиссия) в составе:

председатель комиссии:

Королева Д.В. - начальник отдела контроля органов власти Управления,



2025-21862

члены комиссии:

Абредж Р.М. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления;

Мухамадеева В.А. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления,

на основании решения от 26 августа 2025 года по делу № 023/10/18.1-3505/2025, принятого по результатам рассмотрения жалобы Суруханова Сергея Николаевича (вх. № 25741-ЛК/25 от 15.08.2025) на действия (бездействие) организатора торгов - управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район при организации и проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, расположенный по адресу: край Краснодарский, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8 (извещение №21000010660000000066, лот №5 от 16.07.2025, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, подпунктом «а» пункта 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район **в срок до 26.09.2025** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- отменить протокол № 5 (2100001066000000006600501) рассмотрения заявок аукциона в электронной форме от 15.08.2025,

- отменить протокол № 5 (2100001066000000006600502) итогов аукциона в электронной форме от 18.08.2025;

- пересмотреть заявки участников аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, расположенный по адресу: край Краснодарский, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8 (извещение №21000010660000000066, лот №5 от 16.07.2025, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>) с учетом выводов решения Краснодарского УФАС России от 26.08.2025 по делу № 023/10/18.1-3505/2025.

- продолжить процедуру проведения торгов, назначить новую дату и время проведения электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, площадью 6464 кв. метра, с кадастровым номером 23:24:0802009:19, расположенный по адресу: край Краснодарский, Павловский район, хутор Средний Челбас, улица Набережная, 8 (извещение №21000010660000000066, лот №5 от 16.07.2025, опубликовано на сайте <https://torgi.gov.ru>).

2. Оператору электронной торговой площадки - АО «Сбербанк-АСТ» обеспечить организатору торгов - управлению муниципальным имуществом

администрации муниципального образования Павловский район возможность исполнения настоящего предписания.

3. Организатору торгов в трехдневный срок со дня исполнения настоящего предписания представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения в письменном виде.

Краснодарское УФАС России сообщает, что за невыполнение в установленный срок предписания антимонопольного органа частью 7.2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев в Арбитражный суд Краснодарского края.

Председатель комиссии

Д.В. Королева

Члены комиссии

Р.М. Абредж

В.А. Мухамадеева