

ПРОТОКОЛ № 6

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район
«Результаты проведения аукциона по лоту № 11»

ст. Павловская

«28» августа 2019 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления правового обеспечения, муниципальной службы и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район Е.В. Зарагулов

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко

Процедура аукциона проводилась комиссией 28 августа 2019 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 11 – земельный участок площадью 6331 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204001:61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства жилого дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 4 контур 77, в северо-западной части станицы Павловской.

Срок аренды земельного участка – 20 лет.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 1 279 (одна тысяча двести семьдесят девять) рублей 18 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 38 (тридцать восемь) рублей 38 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

2. Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)
1	Толочка Георгий Харлампович	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Красная, 31, кв. 2
2	Сухомлинов Максим Львович	Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Кубанская, 1
3	Киселев Игорь Владимирович	Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Морская, 47, кв. 141
4	Макаров Максим Владимирович	Краснодарский край, г. Туапсе, ул. Армавирская, 10«а», кв. 43
5	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, кор. 2, общ.

Проверяется явка участников аукциона.

Участник № 1 - Толочка Георгий Харлампович.

Участник № 2 - Сухомлинов Максим Львович.

Участник № 3 - Киселев Игорь Владимирович.

Участник № 4 – Макаров Максим Владимирович, допущенный к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 26 августа 2019 года № 11 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 11» - не явился на аукцион.

Участник № 5 - Яковчук Вадим Валентинович.

Все участники аукциона одновременно поддержали начальную цену аукциона по лоту № 11 - земельный участок площадью 6331 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204001:61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства жилого дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 4 контур 77, в северо-западной части станицы Павловской.

Последнее предложение о повышении начальной цены предмета аукциона заявлено участником № 1 – Толочка Георгием Харламповичем, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Красная, 31, кв. 2, и составило 50 021 (пятьдесят тысяч двадцать один)

рубль 78 копеек.

Предпоследнее предложение о цене предмета аукциона сделано участником № 2 - Сухомлиновым Максимом Львовичем, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Кубанская, 1, и составило 49 983 (сорок девять тысяч девятьсот восемьдесят три) рубля 40 копеек.

После троекратного повторения предложения о повышении цены, заявленной участником № 1 – Толочка Георгием Харламповичем, ни один из участников аукциона не заявил последующую цену.

РЕШИЛИ:

1. Считать аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, проводимого администрацией муниципального образования Павловский район состоявшимся.

2. Признать, что наибольший размер ежегодной арендной платы в размере 50 021 (пятидесяти тысяч двадцати одного) рубля 78 копеек предложил участник № 1 – Толочка Георгий Харлампович.

3. Признать победителем аукциона Толочка Георгия Харламповича, почтовый адрес: Краснодарский край, ст. Павловская, ул. Красная, 31, кв. 2, сделавшего последнее предложение о цене предмета аукциона – размер годовой арендной платы за лот № 11 - земельный участок площадью 6331 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204001:61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства жилого дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 4 контур 77, в северо-западной части станицы Павловской, которое составляет 50 021 (пятьдесят тысяч двадцать один) рубль 78 копеек.

4. Заключить с победителем аукциона Толочка Георгием Харламповичем договор аренды земельного участка площадью 6331 кв. метр, с кадастровым номером 23:24:0204001:61, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства без права строительства жилого дома, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, секция 4 контур 77, в северо-западной части станицы Павловской, сроком на 20 (двадцать) лет с размером годовой арендной платы 50 021 (пятьдесят тысяч двадцать один) рубль 78 копеек. Договор аренды земельного участка заключается с победителем аукциона не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальных сайтах.

5. Возвратить Сухомлинову Максиму Львовичу, Киселеву Игорю Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу и Макарову Максиму Владимировичу оплаченные суммы задатков на указанные ими в заявках счета.

6. Сумма ежегодной арендной платы, установленная по итогам аукциона, за вычетом внесенного задатка, должна поступить от победителя аукциона одновременно в течение 30 дней со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Краснодарскому краю.

7. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

8. Возражений и предложений по процедуре проведения аукциона от участников и членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

С.В. Шумко

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

Е.В. Зарагулов

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

О.А. Полищук

С.Ю. Гукова

Победитель аукциона:
Толочка Георгий Харлампович