

## **Документация по планировке территории объекта**

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

### **Проект межевания территории**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

*Заказчик: Администрация Павловского сельского поселения Павловского района*

## ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

### Проект межевания территории

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Директор



Несин В.В.

Автор тома: ООО «ГеоКор»  
Краснодар, 2022

## СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	Примечание
<b>Проект планировки территории</b>		
<b>Основная часть проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 1 Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
1	Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	
2	Чертеж красных линий	
<b>Раздел 2 Положение о размещении линейных объектов</b>		
1	Положение о размещении объекта капитального строительства	
<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>		
<b>Раздел 3 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
1	Схема расположения планировочной структуры	
2	Схема использования в период подготовки проекта планировки территории	
3	Схема организации дорожной сети и движения транспорта	
4	Схема вертикальной планировки и инженерной подготовки территории, размещения инженерных сетей и сооружений	
5	Схема границ территорий культурного наследия	
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	
7	Схема конструктивных и планировочных решений	
<b>Раздел 4 Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>		
1	Пояснительная записка	
2	Приложения	
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>Основная часть</b>		
<b>Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории	
<b>Раздел 2. Проект межевания территории текстовая часть</b>		
1	Пояснительная записка	
<b>Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>		
1	Чертеж межевания территории. Материалы по обоснованию	
<b>Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>		
1	Пояснительная записка	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись

Инв. № подл.

*Документация по планировке территории  
(проект планировки территории)*

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»

Стадия	Лист	Листов

ООО «Геокор»

## СОСТАВ

№ п/п	Наименование документов	стр
1	Состав документации по планировке территории	1
2	Содержание книги	1
3	Чертеж обоснования межевания территории	2

Согласовано			

Взам. ине. №

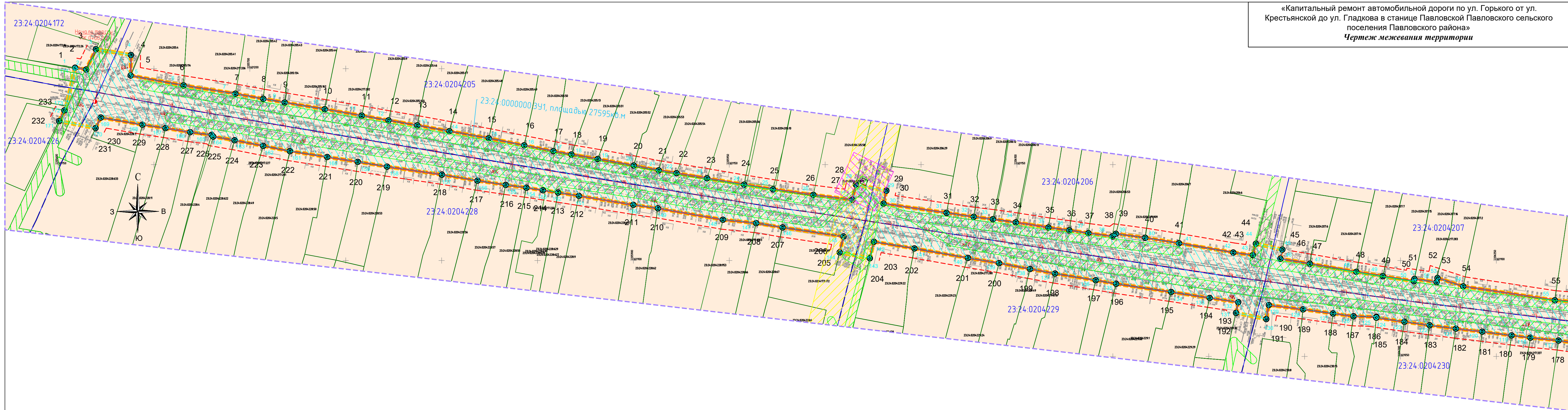
Подпись

Ине. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<i>Документация по планировке территории (проект межевания территории)</i>			
						«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»	Стадия	Лист	Листов
							<b>ООО «Геокор»</b>		

Чертеж обоснования  
межевания  
территории





**Условные обозначения:**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 3 4 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- 23:24:0000000:3Y1 Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- — — — — Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

**Категории земель**

- - земли населенных пунктов

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- ▨ Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

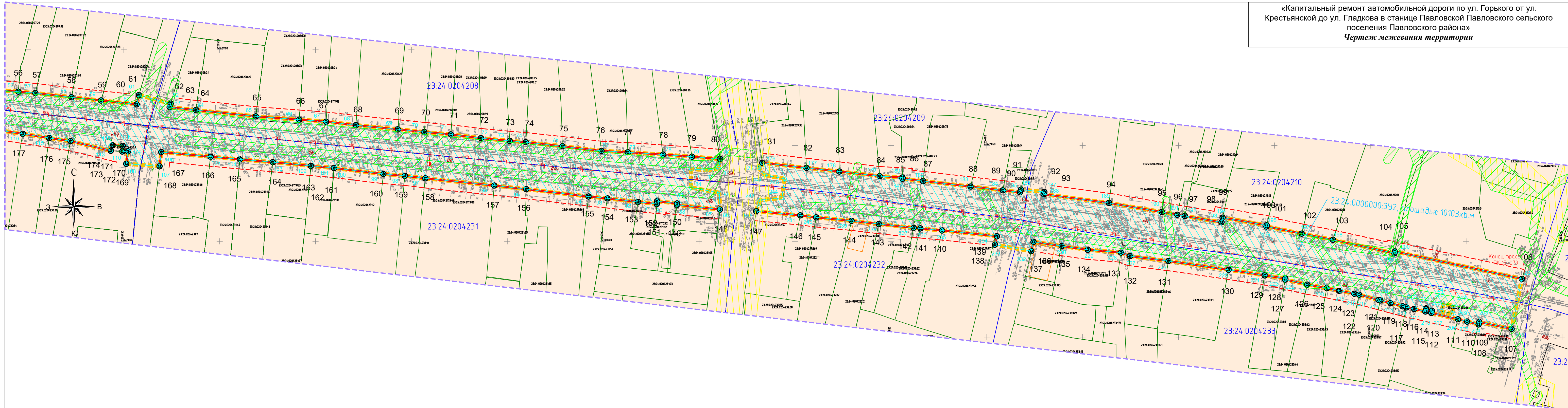
**Примечание:**

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проекта межевания"
- 4) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станица Павловская									
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станице Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»									
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> <i>(материалы по обоснованию)</i>	Стадия	Лист	Листов
							П	1	2
Директор <i>Несин В.В.</i> 12.2022						Чертеж межевания территории М1:1000	ООО "Геокор"		
Инженер <i>Пирогов И.Н.</i> 12.2022									



«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»  
**Чертеж межевания территории**



**Условные обозначения:**

- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- 23:24:0000000:71 Границы и кадастровые номера земельных участков, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости
- 23:24:1103011 Границы и номера кадастровых кварталов
- - - - - Ось дороги с пикетами
- 1 2 3 4 Граница образуемых земельных участков из состава неразграниченных земель, поворотные точки
- 23:24:0000000:3У1 Условный номер образуемых земельных участков, частей земельных участков
- - - - - Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

- - - - - Линии отступа от красных линий
- — — — — Красные линии
- 4 • Номера поворотных точек красных линий

**Категории земель**

- - земли населенных пунктов

**Зоны с особыми условиями использования территории:**

- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-10кВ
- ▨ Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4кВ
- ▨ Граница охранной зоны трансформаторной подстанции

**Примечание:**

- 1) Система высот Балтийская
- 2) Система координат МСК-23, зона 2
- 3) Каталоги координат и поворотные точки образуемых земельных участков и технико-экономические показатели приложены в томе "Проект межевания"
- 4) Границы зон действия публичных сервитутов - отсутствуют
- 5) Границы зон планируемого размещения линейных объектов, подверженных переносу (перустройству) из границ зон планируемого размещения - отсутствуют

Краснодарского края, Павловского района, станция Павловская									
«Капитальный ремонт автомобильной дороги по ул. Горького от ул. Крестьянской до ул. Гладкова в станции Павловской Павловского сельского поселения Павловского района»									
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
<b>ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</b> (материалы по обоснованию)							Стадия	Лист	Листов
Директор Несин В.В. <i>[Подпись]</i> 12.2022							П	2	2
Инженер Пирогов И.Н. <i>[Подпись]</i> 12.2022							ООО "Геокор"		