

Утверждено:
Исполняющий обязанности
председателя комиссии,
заместителя главы
муниципального образования
Павловский район
А.А. Чус
2019 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

ст-ца Павловская

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 17 сентября 2019 года в 14:30 в большом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания:

1) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204137:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Энгельса, дом 73 квартира 1,2 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заинтересованные лица: Скачков Андрей Владимирович, Марков Сергей Александрович.

2) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102005:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская ул. Набережная, 9г - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Заинтересованные лица: Куц Капитолина Михайловна, Чмыхало Денис Евгеньевич.

3) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204205:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крестьянская, 42 - «магазины, бытовое обслуживание».

Заинтересованное лицо: Зиновьев Анатолий Михайлович.

4) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002060:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Жлобы, 34 - «магазины».

Заинтересованное лицо: Лысенко Иван Алексеевич.

На слушаниях присутствовало всего 10 человек.

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район.

1. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 03 сентября 2019 года № 1425 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204137:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Энгельса, дом 73 квартира 1,2».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 06 сентября 2019 года № 72 (14670).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 30 августа 2019 года.

Земельный участок площадью 612 кв.м с кадастровым номером 23:24:0204137:6, видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Энгельса, дом 73, квартира 1,2 соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса изменение вида разрешенного использования возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

2. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 03 сентября 2019 года № 1426 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102005:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 9г».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 06 сентября 2019 года № 72 (14670).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 02 сентября 2019 года.

Вид разрешенного использования земельного участка: «для ведения личного подсобного хозяйства». Фактическое использования земельного участка: эксплуатация двухквартирного жилого дома и хозяйственных

строений. Часть земельного участка находится, в охранной зоне водопровода, газопровода, и линии электропередачи 0,4 кВ. Имеется согласование с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей, с акционерным обществом "Павловскаярайгаз", и муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Атаманского сельского поселения. Согласно правилам землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района, утвержденным решением Совета муниципального образования Павловского района от 18 апреля 2019 года № 70/435 «Об утверждении правил землепользования и застройки Атаманского сельского поселения Павловского района Краснодарского края», земельный участок расположен в территориальной зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), градостроительным регламентом предусмотрен условно разрешенный вид «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

Земельный участок площадью 3180 кв.метров, с кадастровым номером 23:24:0102005:15, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 9г, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «малоэтажная многоквартирная жилая застройка», в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса изменение вида разрешенного использования возможно и не нарушает требования технических регламентов, строительных, санитарных и норм и правил.

3. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 03 сентября 2019 года № 1427 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204205:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крестьянская, 42».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 06 сентября 2019 года № 72 (14670).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 30 августа 2019 года.

Фактическое использования земельного участка: эксплуатация магазина, жилого дома и хозяйственных строений. Магазин расположен в охранной зоне водопровода. Имеется согласование с муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Павловского сельского поселения.

Земельный участок площадью 748 кв.метров, с кадастровым номером 23:24:0204205:167, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крестьянская, 42, соответствует

градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины, бытовое обслуживание».

4. Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 03 сентября 2019 года № 1428 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002060:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Жлобы, 34».

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 06 сентября 2019 года № 72 (14670).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 30 августа 2019 года.

Фактическое использования земельного участка: эксплуатация жилого дома и хозяйственных строений. Планируемое размещение: временного торгового павильона, торговой площадью 35 кв.м. Временный торговый павильон и парковочные места расположены в охранной зоне ВЛ-10 кВ и охранной зоне водопровода. Имеется согласование с Павловским РЭС Тихорецких электрических сетей и муниципальным унитарным предприятием жилищно-коммунального хозяйства Новолеушковского сельского поселения.

Согласно части 4.3 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» минимальный противопожарный разрыв между зданиями и сооружениями должно быть не менее 6 м. Отсутствие противопожарных разрывов должно обосновываться разработкой и выполнением соответствующих мероприятий (СТУ) на стадии подготовки проектной документации.

Земельный участок площадью 756 кв.метров, с кадастровым номером 23:24:1002060:22, с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» расположенный по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Жлобы, 34, соответствует градостроительным регламентам запрашиваемого условно разрешенного вида «магазины».

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, руководствуясь статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204137:6, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Энгельса, дом 73 квартира 1,2 - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

2) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0102005:15, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Атаманская, улица Набережная, 9г - «малоэтажная многоквартирная жилая застройка».

3) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204205:167, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Крестьянская, 42 - «магазины, бытовое обслуживание».

4) считать целесообразным предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:1002060:22, расположенного по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Новолеушковская, улица Жлобы, 34 - «магазины».

5) подготовить рекомендации в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район

Секретарь комиссии:



В.А. Шатырько