

Утверждено:
Председатель комиссии,
заместитель главы
муниципального образования
Павловский район

С.С. Букат

2018 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний

В соответствии с решением Совета муниципального образования Павловский район Краснодарского края от 22 июня 2006 года № 26/242 «Об утверждении Положения о публичных слушаниях в муниципальном образовании Павловский район» 28 марта 2018 года в 14:00 в малом зале здания администрации муниципального образования Павловский район, расположенном в станице Павловской, по улице Пушкина, 260, проведены публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204252:102, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Короткая, 38.

На слушаниях присутствовало всего 17 человек.

Заинтересованное лицо: Скоков Виктор Николаевич

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Уполномоченный орган: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Павловского района.

Публичные слушания назначены постановлением администрации муниципального образования Павловский район от 7 марта 2018 года № 312 "О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Павловский район, станица Павловская, улица Короткая, 38".

Инициатор проведения публичных слушаний: администрация муниципального образования Павловский район.

Информация о проведении публичных слушаний опубликована в выпуске газеты «Единство» от 13 марта 2018 года № 21(14515).

Правообладателям земельного участка, имеющего общие границы с земельным участком, и правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельном участке, имеющего общие границы с земельным участком, направлены извещения 5 марта 2018 года.

Земельный участок расположен в районе существующего рынка. Данная территория некомфортна для проживания, большинство земельных участков по улице Короткой от улицы Жлобы до улицы Чкалова в заброшенном состоянии

или переведены под коммерческую деятельность. Сложная транспортная ситуация с размещением парковочных мест.

На соседнем земельном участке, расположенном по улице Короткой, 36, также планируется строительство магазина, в данном случае целесообразно совместное проектирование размещения магазинов на обоих земельных участках, что отражено в предоставленной схеме планировочной организации.

Границы земельного участка, установленные в соответствии с действующим законодательством режут границу фактического использования земельного участка, а также хозяйственные постройки соседних земельных участков.

Правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, и правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, согласны на изменение вида разрешенного использования земельного участка при условии соблюдения всех норм и требований при строительстве магазина.

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования Павловский район, учитывая мнение участников публичных слушаний, а также что права человека на благоприятные условия жизнедеятельности и законные интересы правообладателей соседних земельных участков и объектов капитального строительства соблюдены, и руководствуясь статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, **решила:**

1) считать целесообразным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 23:24:0204252:102, расположенного по адресу: Павловский район, станция Павловская, улица Короткая, 38 - "магазины";

2) рекомендовать заявителю при проектировании и застройке предусмотреть размещение парковки автомобилей для посетителей перед зданием магазина в пределах земельного участка;

3) подготовить рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка главе муниципального образования Павловский район.

Секретарь комиссии:



А.С. Буркина