

## ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район  
«Результаты проведения аукциона по лоту № 5»

ст. Павловская

«1» декабря 2021 года 10 час. 00 мин.

Заседание ведёт:

Заместитель главы муниципального образования, начальник отдела сельского хозяйства администрации муниципального образования Павловский район, председатель комиссии Р.А. Парахин

Присутствовали члены комиссии:

Заместитель главы муниципального образования Павловский район, заместитель председателя комиссии Е.Ю. Дзюба

Начальник управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район Н.Н. Колесник

Начальник управления экономики администрации муниципального образования Павловский район О.С. Смоленко

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Павловский район Т.А. Черемискина

Начальник управления правового обеспечения и взаимодействия с правоохранительными органами администрации муниципального образования Павловский район В.В. Погиба

Заместитель начальника управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район О.А. Полищук

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, аукционист С.Ю. Гукова

Отсутствуют:

Главный специалист сектора земельных отношений управления муниципальным имуществом администрации муниципального образования Павловский район, уполномоченное лицо по приему и регистрации заявок на участие в аукционе, секретарь комиссии С.В. Шумко – ежегодный отпуск.

Процедура аукциона проводилась комиссией 1 декабря 2021 года в 10 часов 00 минут по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Пушкина, 260, большой зал.

Предмет аукциона: Лот № 5 – земельный участок площадью 307 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204272:340, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автомобильные мойки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, земельный участок 1/2.

Срок аренды земельного участка – 30 месяцев.

Начальная цена предмета аукциона (начальный размер ежегодной арендной платы) составляет 7 028 (семь тысяч двадцать восемь) рублей 46 копеек.

Шаг аукциона устанавливается в размере 3% начальной цены предмета аукциона и в итоге составляет 210 (двести десять) рублей 85 копеек.

Повестка дня:

Проведение торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной платы, по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков,

государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

1. Подведение итогов аукциона по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район.

Протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 29 ноября 2021 года к аукциону допущены следующие участники:

№ п/п	Дата подачи заявки	Заявители, наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица)	Место нахождения (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Дата внесения задатка	Размер задатка (руб.)
1	22 ноября 2021 года	ИП глава КФХ Толстопятов Антон Васильевич	Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартакoвская, 210	22 ноября 2021 года	7 028,46
2	24 ноября 2021 года	Манасиев Евгений Романович	Краснодарский край, ст. Новобейсугская, ул. Ленина, 52	22 ноября 2021 года	7 028,46
3	24 ноября 2021 года	Сейтмамутов Руслан Раимович	г. Крымск ул. Шевченко, 7	21 ноября 2021 года	7 028,46
4	24 ноября 2021 года	Старков Сергей Григорьевич	Краснодарский край, Северский район, пос. Ильский, пер. Кошевого, 4	21 ноября 2021 года	7 028,46
5	24 ноября 2021 года	Заиченко Владимир Сергеевич	Республика Адыгея, Тахтамухайский район, пос. Яблоновский, ул. Лаухина, 9, кв. 60	21 ноября 2021 года	7 028,46
6	24 ноября 2021 года	Дамбаев Батор Данзанович	Республика Бурятия, гор. Улан-Удэ ул. Тулаева, 146, кв. 38	24 ноября 2021 года	7 028,46
7	24 ноября 2021 года	Матвеев Николай Викторович	Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Калинина, 20	24 ноября 2021 года	7 028,46
8	24 ноября 2021 года	Молчанов Александр Сергеевич	г. Краснодар, ул. Мусоргского, 6/1, кв. 181	24 ноября 2021 года	7 028,46
9	24 ноября 2021 года	Великий Владимир Александрович	Краснодарский край, Новопокровский район, ст. Новопокровская, ул. Калинина, 262	24 ноября 2021 года	7 028,46

10	24 ноября 2021 года	Федин Георгий Владимирович	г. Новосибирск ул. Российская, 21, кв. 138	24 ноября 2021 года	7 028,46
11	24 ноября 2021 года	Чуваров Антон Николаевич	Краснодарский край, г. Краснодар ул. им. Ковалева, 46, кв. 1	24 ноября 2021 года	7 028,46
12	24 ноября 2021 года	Забиранов Андрей Борисович	Краснодарский край, ст. Северская, ул. Запорожская, 38/А, к. 9	24 ноября 2021 года	7 028,46
13	24 ноября 2021 года	Бабаев Денис Валерьевич	Краснодарский край, ст. Выселки, ул. Южная, 180	23 ноября 2021 года	7 028,46
14	25 ноября 2021 года	Надеждин Денис Владимирович	Краснодарский край, гор. Белореченск ул. Таманской Армии, 114, кв. 204	25 ноября 2021 года	7 028,46
15	25 ноября 2021 года	Яковчук Вадим Валентинович	Республика Крым, г. Ялта, пгт. Массандра, ул. Стахановская, 18, к. 2, об.	25 ноября 2021 года	7 028,46
16	25 ноября 2021 года	Собатенко Екатерина Владимировна	Краснодарский край, г. Краснодар ул. 40 лет Победы, 97, к. 182	25 ноября 2021 года	7 028,46
17	26 ноября 2021 года	Тюльпинов Сергей Николаевич	Краснодарский край, ст. Смоленская, ул. Орджоникидзе, 11, кв. 1	25 ноября 2021 года	7 028,46
18	26 ноября 2021 года	Олексишин Александр Николаевич	Краснодарский край, Северский район, пгт Афипский, ул. Гоголя, 15	25 ноября 2021 года	7 028,46

#### **Проверяется явка участников аукциона.**

Участник № 1 - ИП глава КФХ Толстопяттов Антон Васильевич - представитель по доверенности от 10 ноября 2021 года серии 23 АА № 7329554 Липко Анна Игоревна.

Участник № 2 - Манасиев Евгений Романович; Участник № 3 - Сейтмамутов Руслан Раимович; Участник № 4 - Старков Сергей Григорьевич, Участник № 5 - Заиченко Владимир Сергеевич, Участник № 6 - Дамбаев Батор Данзанович, Участник № 7 - Матвеев Николай Викторович, Участник № 8 - Молчанов Александр Сергеевич, Участник № 9 - Великий Владимир Александрович, Участник № 10 - Федин Георгий Владимирович, Участник № 11 - Чуваров Антон Николаевич, Участник № 12 - Забиранов Андрей Борисович, Участник № 13 - Бабаев Денис Валерьевич, Участник № 14 - Надеждин Денис Владимирович, Участник № 15 - Яковчук Вадим Валентинович, Участник № 16 - Собатенко Екатерина Владимировна, Участник № 17 - Тюльпинов Сергей Николаевич, Участник № 18 - Олексишин Александр Николаевич, допущенные к участию в аукционе протоколом заседания комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Павловский район, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или права на заключение договоров аренды на такие земельные участки на территории муниципального образования Павловский район от 29 ноября 2021 года № 5 «Рассмотрение заявок на участие в аукционе по лоту № 5» - не явились на аукцион.

#### **РЕШИЛИ:**

1. В связи с тем, что на аукционе присутствует единственный участник аукциона - ИП глава КФХ Толстопяттов Антон Васильевич (ИНН 231848275263,

ОГРНИП 318237500337391), в лице представителя по доверенности от 10 ноября 2021 года серии 23 АА № 7329554 Липко Анны Игоревны, признать аукцион по Лоту № 5 – земельный участок площадью 307 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204272:340, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автомобильные мойки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, земельный участок 1/2 – несостоявшимся.

2. Заключить с единственным участником аукциона ИП главой КФХ Толстопятовым Антоном Васильевичем (ИНН 231848275263, ОГРНИП 318237500337391), почтовый адрес: Краснодарский край, Павловский район, ст. Павловская, ул. Спартаковская, 210, договор аренды земельного участка площадью 307 кв. метров, с кадастровым номером 23:24:0204272:340, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: автомобильные мойки, по адресу: Краснодарский край, Павловский район, станица Павловская, улица Промышленная, земельный участок 1/2, сроком на 30 (тридцать) месяцев с размером ежегодной арендной платы 7 028 (семь тысяч двадцать восемь) рублей 46 копеек.

3. Арендная плата ежегодно изменяется в одностороннем порядке арендодателем на размер уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен указанный договор аренды. Размер арендной платы за земельный участок пересматривается в одностороннем порядке арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации и Краснодарского края, регулирующим соответствующие правоотношения, а также в связи с вносимыми в него дополнениями и изменениями.

4. Возвратить Манасиеву Евгению Романовичу; Сейтмамутову Руслану Раимовичу; Старкову Сергею Григорьевичу, Заиченко Владимиру Сергеевичу, Дамбаеву Батору Данзановичу, Матвееву Николаю Викторовичу, Молчанову Александру Сергеевичу, Великому Владимиру Александровичу, Федину Георгию Владимировичу, Чуварову Антону Николаевичу, Забиранову Андрею Борисовичу, Бабаеву Денису Валерьевичу, Надеждину Денису Владимировичу, Яковчук Вадиму Валентиновичу, Собатенко Екатерине Владимировне, Тюльпинову Сергею Николаевичу и Олексишину Александру Николаевичу, оплаченные суммы задатков на указанные им в заявках счета.

5. Возражений и предложений от членов комиссии не поступало.

Председатель комиссии:

Р.А. Парахин

Секретарь комиссии:

О.А. Полищук

Члены комиссии:

Е.Ю. Дзюба

Н.Н. Колесник

С.Ю. Гукова

О.С. Смоленко

Т.А. Черемискина

В.В. Погиба

Единственный участник аукциона:  
ИП глава КФХ Толстопятов Антон Васильевич

*представитель по доверенности от И. Липко*