****

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**В Кадастровой палате рассказали, кому ждать внеплановых проверок земельного надзора**

**Причиной внеплановых проверок при осуществлении Росреестром земельного контроля могут стать нарушения обязательных требований к использованию земельных участков. Эксперты Кадастровой палаты по Краснодарскому краю пояснили, о каких нарушениях идет речь.**

Приказом Минэкономразвития России от 09 января 2018 года № [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_295675/) утверждены индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестра) и ее территориальными органами государственного земельного надзора.

Согласно данному приказу дополнительные проверки ждут тех, у кого выявлены следующие нарушения:

* площадь земельного участка не соответствует сведениям, которые содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН);
* отклонение местоположения характерной точки границы участка от сведений о границах в ЕГРН превышает разрешенную погрешность (утверждено приказом Росреестра от 23 октября 2020 года № [П/0393](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202011170010?index=0&rangeSize=1));
* использование земельного участка не соответствует виду разрешенного использования, установленному в ЕГРН;
* на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, отсутствуют объекты капитального строительства и не ведутся строительные работы.

Правительством утвержден приказ Росреестра от 09 июля 2021 года № [П/0303](http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202110080010?index=0&rangeSize=1), который вступит в силу после того, как приказ Минэкономразвития № [7](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_295675/) утратит силу. Согласно этому документу, перечень индикаторов риска будет расширен. После вступления в силу нового положения поводом для внеплановых проверок станут также следующие нарушения:

* в ЕГРН отсутствуют права на используемый земельный участок;
* гражданин не представил декларацию об использовании участка, полученного по договору безвозмездного пользования, в срок не позднее трех месяцев после истечения трёх лет со дня заключения договора (Федеральный закон от 1 мая 2016 года № [119-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_197427/));
* наличие информации о том, что участок из земель сельскохозяйственного назначения используется не по целевому назначению, либо с нарушениями законодательства (Федеральный закон от 24 июля 2002 года № [101-ФЗ](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_37816/)).

Получить информацию о земельном участке можно с помощью [Публичной кадастровой карты](https://pkk.rosreestr.ru/#/search), а также посредством сервиса [Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/online_request).

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Пресс-служба Кадастровой палаты по Краснодарскому краю

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| почта | [press23@23.kadastr.ru](mailto:press23@23.kadastr.ru) | инста | https://www.instagram.com/kadastr\_kuban |
| твиттер | https://twitter.com/Kadastr\_Kuban | телеграм | https://t.me/kadastr\_kuban |